

ANEXO No.1
CARTA DE PARTICIPACIÓN EN LA CONVOCATORIA Y DE PRESENTACIÓN DE LOS
DOCUMENTOS CONFORMACIÓN DEL BANCO DE OFERENTES

Señores

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO “INVIPASTO”

Centro Administrativo Municipal “CAM” – Anganoy, Barrió Los Rosales II
PASTO - NARIÑO

El abajo firmante, actuando en nombre propio o en representación de _____, Nit _____, me comprometo a conformar el BANCO DE OFERENTES CONSTRUCTORES PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SALUDABLE TANTO EN EL SECTOR RURAL COMO URBANO, Y LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PARA POBLACIÓN AFECTADA POR DESASTRES EN EL MUNICIPIO DE PASTO, por lo cual declaro:

1. Que conozco los requisitos para la conformación del Banco de Oferentes en los términos de la presente invitación o convocatoria.
2. Que los documentos allegados en el SOBRE cumplen con los requerimientos y condiciones establecidas en los términos de la presente invitación o convocatoria.
3. Que conozco que las obras de mejoramiento se adelantarán en 17 Corregimientos y 9 Comunas, así como las condiciones técnicas, sociales y ambientales, en las que se adelantarán las intervenciones.
4. Que a solicitud de INVIPASTO, me obligo a suministrar cualquier información adicional necesaria para la correcta verificación de los documentos.
5. Que para efectos de notificación personal dentro de la presente convocatoria, autorizo a INVIPASTO, remita la información al siguiente correo electrónico (Art. Numeral 1º Artículo 67 Ley 1437 de 2011) dispuesto en la presente convocatoria.

El abajo firmante, declaro que he recibido todos los documentos descritos en la conformación del banco de oferentes constructores para la ejecución de obras del programa de mejoramiento de vivienda saludable tanto en el sector rural como urbano, y la construcción de vivienda para población afectada por desastres en el municipio de pasto, así como los anexos a los mismos.

De ustedes atentamente,

NOMBRE DEL PROPONENTE:

CIUDAD:

DIRECCIÓN:

TELÉFONOS FAX:

CORREO ELECTRÓNICO:

NIT:

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO:

FIRMA: _____

Centro Administrativo Municipal – CAM Tel. 7222330 – 7211919 ext. 137 – 138
Correo Electrónico: subdirtecnica@invipasto.gov.co
invipasto@yahoo.es

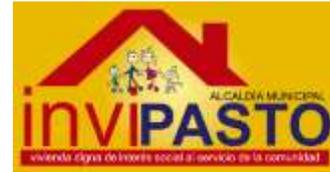


ANEXO No. 2 DECLARACIÓN SOBRE INHABILIDADES O INCOMPATIBILIDADES

Yo _____, en calidad de _____ (proponente, representante legal, (para el caso de personas jurídicas), identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. _____ de _____, declaro bajo juramento, que ninguna de las personas que represento se encuentran incurso en alguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad en especial con las previstas en la convocatoria de INVIPASTO, a que se refieren la Constitución Política, la Ley 80 de 1993, la ley 1150 de 2007, la Ley 1474 de 2011 y demás normas concordantes.

Atentamente,

FIRMA DEL PROPONENTE (REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO)
C. C. No _____



ANEXO No. 3

CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES

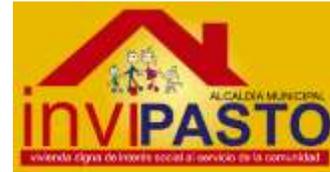
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002 Y LEY 828 DE 2003

Yo _____, identificado (a) con cédula de ciudadanía No. _____, en mi calidad de _____ (Proponente –cuando es persona natural-, o Revisor Fiscal o Representante Legal -si es persona jurídica-), bajo la gravedad del juramento manifiesto que la _____ - _____ (señalar el nombre de la persona natural o jurídica y su NIT, según el caso) durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de entrega de la presente certificación, se encuentra a PAZ Y SALVO con las Empresas Promotoras de Salud -EPS-, los Fondos de Pensiones, las Administradoras de Riesgos Profesionales - ARP-, las Caja de Compensación Familiar, el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar -ICBF- y el Servicio Nacional de Aprendizaje -SENA-, por cuanto:

(Escoger una de las siguientes opciones y diligenciar con el nombre los 6 meses anteriores a la fecha del cierre de esta convocatoria. Ver Nota Uno y Dos)

- Ha cumplido durante los meses de _____ (anteriores a la fecha de expedición de la certificación), con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales y con los aportes parafiscales correspondientes a todos sus empleados vinculados por contrato de trabajo.

ó



- Durante los meses _____ (identificar los meses), no ha vinculado personal mediante contrato laboral que le genere la obligación de pago al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales y con los aportes parafiscales.

ó

- Durante los meses _____ (identificar los meses), no ha tenido contratos en ejecución, que obliguen a realizar el pago al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales y con los aportes parafiscales.

Firma

Identificación No. _____

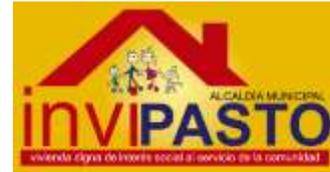
En calidad de: _____

Ciudad y Fecha: _____

NOTA UNO: Las circunstancias que generan el paz y salvo, pueden corresponder a una o varias de las alternativas planteadas en el modelo, por lo cual se debe diligenciar la certificación de acuerdo con la condición de cada proponente y conforme a las previsiones contenidas en la Ley 789 de 2002.

NOTA DOS: La presente certificación debe ser firmada por: a) El proponente en caso de ser persona natural; b) El Revisor Fiscal en caso que la persona jurídica tenga este cargo, si no lo tiene, por el Representante Legal de la misma. En caso que la empresa tenga menos de doce (12) meses de creada, deberá certificar el cumplimiento a partir de la fecha de su constitución; c) Por cada uno de los integrantes de la persona plural (consorcio o unión temporal)

Centro Administrativo Municipal – CAM Tel. 7222330 – 7211919 ext. 137 – 138
Correo Electrónico: subdirtecnica@invipasto.gov.co
invipasto@yahoo.es



ANEXO No. 4 ESPECIFICACIONES TECNICAS Y PRESUPUESTOS

CONVOCATORIA PÚBLICA PARA LA CONFORMACIÓN DEL BANCO DE OFERENTES CONSTRUCTORES PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SALUDABLE TANTO EN EL SECTOR RURAL COMO URBANO, Y LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PARA POBLACIÓN AFECTADA POR DESASTRES EN EL MUNICIPIO DE PASTO.

A. GENERALIDADES

La implementación de la aplicación de subsidios a través de la selección de constructores por parte de los beneficiarios según un listado de oferentes conformado por INVIPASTO, toma como referencia experiencias desarrolladas en otras regiones del país, en especial la experiencia de Secretaria Distrital de Hábitat de la ciudad de Bogotá.

El objetivo de la aplicación del Subsidio Familiar para mejoramiento de vivienda saludable es mejorar las condiciones básicas de habitabilidad de las familias beneficiarias del subsidio que viven en situación de pobreza extrema, vulnerabilidad y marginación en el municipio de Pasto.

El mejoramiento Tipo Saludable, busca mitigar los impactos de las deficiencias actuales en las construcciones, sobre la salud de quienes las habitan.

Para la ejecución de las obras de mejoramiento de las viviendas priorizadas, cada beneficiario del subsidio suscribirá un **CONTRATO CIVIL DE OBRA** con el constructor elegido dentro del Banco de Oferentes, quien ejecutará a todo costo las obras que se financiarán con los recursos del subsidio asignado por INVIPASTO.

B. ESPECIFICACIONES TECNICAS Y PRESUPUESTOS

El alcance del mejoramiento de la vivienda es de tipo saludable, es decir cada Mejoramiento saludable pretende *mejorar las condiciones de habitabilidad y salubridad de una vivienda, de propiedad o posesión del hogar*, comprende prioritariamente la construcción de alcobas para vencer el hacinamiento, construcción de pisos en concreto para erradicar pisos en tierra, construcción de unidad sanitaria para garantizar un mínimo de habitabilidad, cocinas saludables y cubiertas en buen estado para garantizar la protección de las inclemencias del clima.

Por tratarse de reparaciones locativas que no cambian la distribución arquitectónica ni la configuración estructural de las viviendas, este tipo de intervención no requiere de una licencia de construcción o acto de reconocimiento en el marco de la normatividad vigente.

Los Subsidios se aplican en obras de mejoramiento a viviendas que se priorizaron de acuerdo a estudio socio económico y a visitas técnicas adelantadas por la Subdirección técnica, mediante las cuales se determinó la vulnerabilidad social y económica del grupo familiar y las condiciones de precariedad de las viviendas.

Las siguientes son las especificaciones y presupuesto de las obras de mejoramiento que se harán a las viviendas que se priorizaron tanto en el sector urbano como rural:

❖ OBRAS DE MEJORAMIENTO

1. CONSTRUCCIÓN DE ALCOBA

Se hará la construcción de una alcoba de 3,0x3,5 m, cimentación tipo solado concreto 2000 PSI, concreto ciclópeo clase G de proporción 60% de concreto resistencia 2500 PSI y 40% piedra, estructura concreto 2500, placa de piso e=0.07 M en Concreto de 3000 PSI, cubierta en Teja AC, muros en ladrillo común, instalaciones hidrosanitarias y eléctricas y puerta 0,90x2.0 m en lámina calibre 18 Pintada con Anticorrosivo y Esmalte, Incluye Cerradura y Ventana en Lámina Calibre 20, Pintada con Anticorrosivo y Esmalte, ventana en lámina calibre 20 con vidrio de 4 mm y Pintada con Anticorrosivo y Esmalte.

PRESUPUESTO RURAL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR UNIT	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1,1	Replanteo general	M2	10,50	\$ 1.616,00	\$ 16.968
1,2	Excavaciones a Mano Varias sin Clasificar a una Profundidad ≤ 2 M en Seco	M3	2,11	\$ 10.830,00	\$ 22.878
1,3	Retiro y Disposición de Material Sobrante	M3	1,79	\$ 5.420,00	\$ 9.688
1,4	Relleno Material del Sitio Ejecutado Manualmente	M3	0,33	\$ 13.580,00	\$ 4.414
				SUBTOTAL	\$ 53.948
2	ESTRUCTURA DE CONCRETO				

2,1	Cimentación tipo solado en concreto de resistencia 2000 psi	M3	0,16	\$ 317.544,70	\$ 51.601
2,2	Concreto ciclópeo clase G de proporción 60% de concreto resistencia 2500 PSI y 40% piedra	M3	0,98	\$ 347.893,41	\$ 339.196
2,3	Cimentación tipo viga de amarre en concreto de resistencia 2500 PSI	M3	0,98	\$ 91.745,00	\$ 576.951
2,4	Placa de Piso E=0.07 M en Concreto de Resistencia de 3000 PSI	M2	10,50	\$ 39.082,11	\$ 410.362
2,5	Vigueta 0,12x0,20 en concreto de resistencia 2500 PSI	ML	6,00	\$ 18.264,89	\$ 109.589
2,6	Columneta 0,12x0,20 en concreto de resistencia 2500 PSI	ML	9,80	\$ 20.091,37	\$ 196.895
2,7	Cinta 0.12x0.12 en Concreto de Resistencia 2500 PSI	ML	13,00	\$ 15.131,55	\$ 196.710
2,8	Acero de refuerzo de resistencia 60000 psi pagado en Kg	KG	151,33	\$ 4.793,80	\$ 725.436
				SUBTOTAL	\$ 2.606.742
3	MAMPOSTERIA				
3,1	Muro en ladrillo comun sencillo.	M2	26,33	\$ 45.454,60	\$ 1.196.820
3,4	Alfaja en ladrillo comun	ML	2,10	\$ 17.934,73	\$ 37.663
				SUBTOTAL	\$ 1.234.482
4	CUBIERTA				
4,1	Suministro e Instalacion de Cubierta en Teja AC Incluye Accesorios	M2	14,00	\$ 26.116,28	\$ 365.628
4,2	Suministro e Instalación de Perfil metalico PHR de 120X60X1,5mm con anticorrosivo	ML	12,00	\$ 19.113,05	\$ 229.357
				SUBTOTAL	\$ 594.984
6	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
6,1	Tomas Dobles para Incrustar Alambre de Cobre No 12	UND	2,00	\$ 58.630,00	\$ 117.260
6,3	Salida Bombillo en Alambre No 12 Incluye Regata, Conduit, Plafón, Interruptor Sencillo y Bombillo	UND	1,00	\$ 70.803,00	\$ 70.803
				SUBTOTAL	\$ 188.063
7	CARPINTERIA METÁLICA				

7,1	Puerta 0,9x2.0 M en Lamina Cal 18 Pintada con Anticorrosivo y Esmalte, Incluye cerradura	UND	1,00	\$ 396.090,00	\$ 396.090
7,2	Ventana en Lámina Calibre 20, Pintada con Anticorrosivo y Esmalte.	M2	1,44	\$ 59.592,00	\$ 85.812
7,3	Vidrio de 4 MM	M2	1,44	\$ 39.840,00	\$ 57.370
				SUBTOTAL	\$ 539.272
COSTO DIRECTO:					\$ 5.217.492
AUI		25,00%			\$ 1.304.373
COSTO TOTAL:					\$ 6.521.865

Es de aclarar, que cuando se construya alcoba como complemento al módulo construido por Banco Agrario, la alcoba tendrá un valor de **\$4.913.410** teniendo en cuenta que ésta se pegará a la estructura ejecutada, reduciendo algunas cantidades, pero los ítems manejados y sus unitarios, son los mismos relacionados en el presupuesto anterior.

2. CONSTRUCCIÓN DE PISOS EN CONCRETO

Placa de Piso afinada E=0.07 M en Concreto de Resistencia 3000 PSI, se pagará por m2 construído, máximo 40 m2 por vivienda.

PRESUPUESTO URBANO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR UNIT	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1,1	Replanteo general	M2	1,00	\$ 984,90	\$ 985
1,2	Demolición pisos y andenes	M2	1,00	\$ 5.316,00	\$ 5.316
1,3	Excavaciones a Mano Varias sin Clasificar a una Profundidad \leq 2 M en Seco	M3	0,20	\$ 10.830,00	\$ 2.166
1,4	Retiro y Disposición de Material Sobrante	M3	0,10	\$ 20.102,50	\$ 2.010
1,5	Relleno Material del Sitio Ejecutado Manualmente	M3	0,10	\$ 13.580,00	\$ 1.358
				SUBTOTAL	\$ 11.835
2	ESTRUCTURA DE CONCRETO				
2,1	Placa de Piso afinada E=0.07 M en Concreto de Resistencia de 3000 PSI	M2	1,00	\$ 35.529,19	\$ 35.529

				SUBTOTAL	\$ 35.529
COSTO DIRECTO:					\$ 47.364
ADMINISTRACIÓN			20,00%		\$ 9.473
COSTO TOTAL:					\$ 56.837

PRESUPUESTO RURAL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR UNIT	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1,1	Replanteo general	M2	1,00	\$ 984,90	\$ 985
1,2	Demolición pisos y andenes	M2	1,00	\$ 5.316,00	\$ 5.316
1,3	Excavaciones a Mano Varias sin Clasificar a una Profundidad ≤ 2 M en Seco	M3	0,20	\$ 10.830,00	\$ 2.166
1,4	Retiro y Disposición de Material Sobrante	M3	0,10	\$ 20.102,50	\$ 2.010
1,5	Relleno Material del Sitio Ejecutado Manualmente	M3	0,10	\$ 13.580,00	\$ 1.358
				SUBTOTAL	\$ 11.835
2	ESTRUCTURA DE CONCRETO				
2,1	Placa de Piso afinada E=0.07 M en Concreto de Resistencia de 3000 PSI	M2	1,00	\$ 39.082,11	\$ 39.082
				SUBTOTAL	\$ 39.082
COSTO DIRECTO:					\$ 50.917
ADMINISTRACIÓN			25,00%		\$ 12.729
COSTO TOTAL:					\$ 63.647

3. CONSTRUCCIÓN DE UNIDAD SANITARIA

Construcción de una unidad sanitaria de 2,14x1,5m, cimentación tipo solado concreto 2000 PSI, concreto ciclópeo clase G de proporción 60% de concreto resistencia 2500 PSI y 40% piedra, estructura concreto 2500, placa de piso e=0.07 M en Concreto de 3000 PSI, cubierta en Teja AC, muros en ladrillo, 3 puntos hidráulicos, 3 puntos sanitarios, 2 puntos eléctricos, sanitario, lavamanos ducha y puerta 0,65x2.0m en lámina calibre 18 Pintada con Anticorrosivo y Esmalte, Incluye Cerradura.

PRESUPUESTO URBANO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR UNIT	VALOR TOTAL
------	-------------	-----	------	---------	-------------

1	PRELIMINARES				
1,1	Replanteo general	M2	3,21	\$ 984,90	\$ 3.162
1,2	Excavaciones a Mano Varias sin Clasificar a una Profundidad ≤ 2 M en Seco	M3	2,37	\$ 10.830,00	\$ 25.678
1,3	Retiro y Disposición de Material Sobrante	M3	1,29	\$ 20.102,50	\$ 25.912
1,4	Relleno Material del Sitio Ejecutado Manualmente	M3	1,08	\$ 13.580,00	\$ 14.694
				SUBTOTAL	\$ 69.445
2	ESTRUCTURA DE CONCRETO				
2,1	Cimentación tipo solado en concreto de resistencia 2000 psi	M3	0,09	\$ 88.677,00	\$ 26.270
2,2	Concreto ciclópeo clase G de proporción 60% de concreto resistencia 2500 PSI y 40% piedra	M3	0,55	\$ 316.266,74	\$ 172.682
2,3	Cimentación tipo viga de amarre en concreto de resistencia 2500 PSI	M3	0,55	\$ 37.950,00	\$ 293.721
2,4	Placa de Piso E=0.07 M en Concreto de Resistencia de 3000 PSI	M2	3,21	\$ 35.529,19	\$ 114.049
2,5	Vigueta 0,12x0,20 en concreto de resistencia 2500 PSI	ML	7,28	\$ 16.604,44	\$ 120.880
2,6	Columneta 0,12x0,20 en concreto de resistencia 2500 PSI	ML	8,80	\$ 16.604,44	\$ 146.119
2,7	Cinta 0.12x0.12 en Concreto de Resistencia 2500 PSI	ML	7,50	\$ 13.755,96	\$ 103.170
2,8	Acero de refuerzo de resistencia 60000 psi pagado en Kg	KG	115,17	\$ 4.358,00	\$ 501.930
				SUBTOTAL	\$ 1.478.820
3	MAMPOSTERÍA Y ACABADOS				
3,1	Muro en ladrillo comun sencillo.	M2	12,22	\$ 41.322,36	\$ 504.959
3,2	Alfajia en ladrillo comun	ML	0,65	\$ 16.304,30	\$ 10.598
3,3	Pañete interior allanado, proporción de la mezcla 1:4, espesor 1.5 cm	M2	12,22	\$ 16.301,20	\$ 199.201
3,4	Pañete exterior allanado proporción de la mezcla 1:4 espesor 1.5 cm	M2	12,22	\$ 16.301,20	\$ 199.201
3,5	Repello de piso mortero 1:4	M2	2,28	\$ 16.301,20	\$ 37.167
3,6	Suministro en instalación de enchape en cerámica, de 20 x 20 cm, pagado por m2	M2	14,20	\$ 30.087,50	\$ 427.243

				SUBTOTAL	\$ 1.378.368
4	CUBIERTA				
4,1	Suministro e Instalacion de Cubierta en Teja AC Incluye Accesorios	M2	5,20	\$ 23.742,07	\$ 123.459
4,2	Suministro e Instalación de Perfil metalico de 3mm por 8mm con anticorrosivo	ML	2,14	\$ 14.875,50	\$ 31.834
				SUBTOTAL	\$ 155.292
5	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
5,1	Punto Hidraulico PVC 1/2"	UNIDAD	3,00	\$ 11.354,00	\$ 34.062
5,2	Instalación de de tubería de acueducto en PVC, con un diámetro de 12.5 mm, incluye suministro de tubería, pagado por metro lineal.	ML	3,00	\$ 6.257,83	\$ 18.774
5,3	Punto Sanitario PVC 2"	UNIDAD	1,00	\$ 24.333,33	\$ 24.333
5,4	Punto Sanitario PVC 4"	UNIDAD	1,00	\$ 39.527,00	\$ 39.527
5,5	Sifon de piso 2" incluye rejilla	UNIDAD	1,00	\$ 28.293,66	\$ 28.294
5,6	Suministro e Instalación Tubería Sanitaria PVC 2"	ML	3,00	\$ 6.775,00	\$ 20.325
5,7	Suministro e Instalación Tubería Sanitaria PVC 4"	ML	3,00	\$ 11.966,67	\$ 35.900
5,8	Suministro e instalación de lavamanos blanco	ML	1,00	\$ 141.906,00	\$ 141.906
5,9	Suministro e Instalación de Sanitario Blanco	UNIDAD	1,00	\$ 86.906,00	\$ 186.906
5,10	Suministro e Instalacion Ducha y Mezclador Sencillo	UNIDAD	1,00	\$ 60.840,28	\$ 60.840
5,11	Caja de inspección 0.6x0.6x0.6 en mampostería, incluye tapa en concreto reforzado	UNIDAD	1,00	\$ 66.203,45	\$ 166.203
5,12	Llave paso 1/2"	UNIDAD	1,00	\$ 23.476,00	\$ 23.476
				SUBTOTAL	\$ 780.546
6	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
6,1	Tomas Dobles para Incrustar Alambre de Cobre No 12	UNIDAD	1,00	\$ 58.630,00	\$ 58.630
6,2	Salida Bombillo en Alambre No 12 Incluye Regata, Conduit, Plafón, Interruptor Sencillo y Bombillo	UNIDAD	1,00	\$ 0.803,00	\$ 70.803
				SUBTOTAL	\$ 129.433

7	CARPINTERIA METÁLICA Y EN MADERA				
7,1	Puerta 0,65x2.0M en Lamina Calibre 18 Pintada con Anticorrosivo y Esmalte, Incluye Cerradura	UNIDAD	1,00	\$ 61.590,00	\$ 361.590
				SUBTOTAL	\$ 361.590
COSTO DIRECTO:					\$ 4.353.494
AUI		20,00%			\$ 870.699
COSTO TOTAL:					\$ 5.224.193

PRESUPUESTO RURAL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR UNIT	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1,1	Replanteo general	M2	3,21	\$ 984,90	\$ 3.162
1,2	Excavaciones a Mano Varias sin Clasificar a una Profundidad ≤ 2 M en Seco	M3	2,37	\$ 10.830,00	\$ 25.678
1,3	Retiro y Disposición de Material Sobrante	M3	1,29	\$ 20.102,50	\$ 25.912
1,4	Relleno Material del Sitio Ejecutado Manualmente	M3	1,08	\$ 13.580,00	\$ 14.694
				SUBTOTAL	\$ 69.445
2	ESTRUCTURA DE CONCRETO				
2,1	Cimentación tipo solado en concreto de resistencia 2000 psi	M3	0,09	\$ 317.544,70	\$ 28.897
2,2	Concreto ciclópeo clase G de proporción 60% de concreto resistencia 2500 PSI y 40% piedra	M3	0,55	\$ 347.893,41	\$ 189.950
2,3	Cimentación tipo viga de amarre en concreto de resistencia 2500 PSI	M3	0,55	\$ 591.745,00	\$ 323.093
2,4	Placa de Piso E=0.07 M en Concreto de Resistencia de 3000 PSI	M2	3,21	\$ 39.082,11	\$ 125.454
2,5	Vigueta 0,12x0,20 en concreto de resistencia 2500 PSI	ML	7,28	\$ 18.264,89	\$ 132.968
2,6	Columneta 0,12x0,20 en concreto de resistencia 2500 PSI	ML	8,80	\$ 18.264,89	\$ 160.731
2,7	Cinta 0.12x0.12 en Concreto de Resistencia 2500 PSI	ML	7,50	\$ 15.131,55	\$ 113.487

2,8	Acero de refuerzo de resistencia 60000 psi pagado en Kg	KG	115,17	\$ 4.793,80	\$ 552.123
				SUBTOTAL	\$ 1.626.702
3	MAMPOSTERÍA Y ACABADOS				
3,1	Muro en ladrillo comun sencillo.	M2	12,22	\$ 45.454,60	\$ 555.455
3,2	Alfaja en ladrillo comun	ML	0,65	\$ 17.934,73	\$ 11.658
3,3	Pañete interior allanado, proporcion de la mezcla 1:4, espesor 1.5 cm	M2	12,22	\$ 17.931,32	\$ 219.121
3,4	Pañete exterior allanado proporcion de la mezcla 1:4 espesor 1.5 cm	M2	12,22	\$ 17.931,32	\$ 219.121
3,5	Repello de piso mortero 1:4	M2	2,28	\$ 17.931,32	\$ 40.883
3,6	Suministro en instalación de enchape en cerámica, de 20 x 20 cm, pagado por m2	M2	14,20	\$ 33.096,25	\$ 469.967
				SUBTOTAL	\$ 1.516.204
4	CUBIERTA				
4,1	Suministro e Instalacion de Cubierta en Teja AC Incluye Accesorios	M2	5,20	\$ 23.742,07	\$ 123.459
4,2	Suministro e Instalación de Perfil metalico de 3mm por 8mm con anticorrosivo	ML	2,14	\$ 14.875,50	\$ 31.834
				SUBTOTAL	\$ 155.292
5	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
5,1	Punto Hidraulico PVC 1/2"	UNIDAD	3,00	\$ 11.354,00	\$ 34.062
5,2	Instalación de de tubería de acueducto en PVC, con un diámetro de 12.5 mm, incluye suministro de tubería, pagado por metro lineal.	ML	3,00	\$ 6.257,83	\$ 18.774
5,3	Punto Sanitario PVC 2"	UNIDAD	1,00	\$ 24.333,33	\$ 24.333
5,4	Punto Sanitario PVC 4"	UNIDAD	1,00	\$ 39.527,00	\$ 39.527
5,5	Sifon de piso 2" incluye rejilla	UNIDAD	1,00	\$ 28.293,66	\$ 28.294
5,6	Suministro e Instalación Tubería Sanitaria PVC 2"	ML	3,00	\$ 6.775,00	\$ 20.325
5,7	Suministro e Instalación Tubería Sanitaria PVC 4"	ML	3,00	\$ 11.966,67	\$ 35.900
5,8	Suministro e instalación de lavamanos blanco	ML	1,00	\$ 141.906,00	\$ 141.906
5,9	Suministro e Instalación de Sanitario Blanco	UNIDAD	1,00	\$ 186.906,00	\$ 186.906

5,10	Suministro e Instalacion Ducha y Mezclador Sencillo	UNIDAD	1,00	\$ 60.840,28	\$ 60.840
5,11	Caja de inspección 0.6x0.6x0.6 en mampostería, incluye tapa en concreto reforzado	UNIDAD	1,00	\$ 166.203,45	\$ 166.203
5,12	Llave paso 1/2"	UNIDAD	1,00	\$ 23.476,00	\$ 23.476
				SUBTOTAL	\$ 780.546
6	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
6,1	Tomas Dobles para Incrustar Alambre de Cobre No 12	UNIDAD	1,00	\$ 58.630,00	\$ 58.630
6,2	Salida Bombillo en Alambre No 12 Incluye Regata, Conduit, Plafón, Interruptor Sencillo y Bombillo	UNIDAD	1,00	\$ 70.803,00	\$ 70.803
				SUBTOTAL	\$ 129.433
7	CARPINTERIA METÁLICA Y EN MADERA				
7,1	Puerta 0,65x2.0M en Lamina Calibre 18 Pintada con Anticorrosivo y Esmalte, Incluye Cerradura	UNIDAD	1,00	\$ 361.590,00	\$ 361.590
				SUBTOTAL	\$ 361.590
COSTO DIRECTO:					\$ 4.639.213
ADMINISTRACIÓN		25,00%			\$ 1.159.803
COSTO TOTAL:					\$ 5.799.016

4. CONSTRUCCIÓN COCINAS

Se hará la construcción de una cocinade 3,0x3,0 m, cimentación tipo solado concreto 2000 PSI, concreto ciclópeo clase G de proporción 60% de concreto resistencia 2500 PSI y 40% piedra, estructura concreto 2500, placa de piso e=0.07 M en Concreto de 3000 PSI, mesón 0.6X0.06 m. malla en hierro 3/8 @ 0.17 m. en dos sentidos ccto de 3000 PSI, cubierta en Teja AC, muros en ladrillo común, instalaciones hidrosanitarias y eléctricas y puerta 0,90x2.0 m en lámina calibre 18 Pintada con Anticorrosivo y Esmalte, Incluye Cerradura y Ventana en Lámina Calibre 20, Pintada con Anticorrosivo y Esmalte.

PRESUPUESTO URBANO-CONSTRUCCIÓN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR UNIT	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				

1,1	Replanteo general	M2	9,00	\$ 1.616,00	\$ 14.544
1,2	Excavaciones a Mano Varias sin Clasificar a una Profundidad \leq 2 M en Seco	M3	1,95	\$ 10.830,00	\$ 21.119
1,3	Retiro y Disposición de Material Sobrante	M3	1,65	\$ 5.420,00	\$ 8.943
1,4	Relleno Material del Sitio Ejecutado Manualmente	M3	0,30	\$ 13.580,00	\$ 4.074
				SUBTOTAL	\$ 48.680
2	ESTRUCTURA DE CONCRETO				
2,1	Cimentación tipo solado en concreto de resistencia 2000 psi	M3	0,15	\$ 88.677,00	\$ 43.302
2,2	Concreto ciclópeo clase G de proporción 60% de concreto resistencia 2500 PSI y 40% piedra	M3	0,90	\$ 16.266,74	\$ 284.640
2,3	Cimentación tipo viga de amarre en concreto de resistencia 2500 PSI	M3	0,90	\$ 37.950,00	\$ 484.155
2,4	Placa de Piso E=0.07 M en Concreto de Resistencia de 3000 PSI	M2	9,00	\$ 35.529,19	\$ 319.763
2,5	Vigueta 0,12x0,20 en concreto de resistencia 2500 PSI	ML	6,00	\$ 16.604,44	\$ 99.627
2,6	Columneta 0,12x0,20 en concreto de resistencia 2500 PSI	ML	9,80	\$ 16.604,44	\$ 162.724
2,7	Cinta 0.12x0.12 en Concreto de Resistencia 2500 PSI	ML	11,60	\$ 13.755,96	\$ 159.569
2,8	Acero de refuerzo de resistencia 60000 psi pagado en Kg	KG	146,34	\$ 4.358,00	\$ 637.732
2,9	Meson 0.6X0.06 m. malla en hierro 3/8 @ 0.17 m. en dos sentidos ccto de 300 Psi	ML	2,50	\$ 46.295,82	\$ 115.740
				SUBTOTAL	\$ 2.307.250
3	MAMPOSTERIA				
3,1	Muro en ladrillo comun sencillo.	M2	29,42	\$ 41.322,36	\$ 1.215.621
3,2	Pañete interior allanado, proporción de la mezcla 1:4, espesor 1.5 cm	M2	6,3	\$ 17.931,32	\$ 112.967
3,3	Repello de piso mortero 1:4	M2	9,00	\$ 17.931,32	\$ 161.382
3,4	Alfajia en ladrillo comun	ML	2,00	\$ 16.304,30	\$ 32.609
3,5	Suministro en instalación de enchape en cerámica, de 20 x 20 cm, pagado por m2	M2	12,72	\$ 33.096,25	\$ 420.984
				SUBTOTAL	\$ 1.943.563

4	CUBIERTA				
4,1	Suministro e Instalacion de Cubierta en Teja AC Incluye Accesorios	M2	12,25	\$ 23.742,07	\$ 290.840
4,2	Suministro e Instalación de Perfil metalico PHR de 120X60X1,5mm con anticorrosivo	ML	7,00	\$ 17.375,50	\$ 121.629
				SUBTOTAL	\$ 412.469
5	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
5,1	Acometida Hidráulica de Agua en PVC 1/2"	UND	1,00	\$ 40.370,00	\$ 240.370
5,2	Punto Hidraulico PVC 1/2"	UND	1,00	\$ 11.354,00	\$ 11.354
5,3	Instalación de de tubería de acueducto en PVC, con un diámetro de 12.5 mm, incluye suministro de tubería, pagado por metro lineal.	ML	3,00	\$ 6.257,83	\$ 18.773
5,4	Punto Sanitario PVC 2"	UND	1,00	\$ 4.333,33	\$ 24.333
5,5	Suministro e Instalación Tubería Sanitaria PVC 2"	ML	6,00	\$ 6.775,00	\$ 40.650
5,6	Suministro e instalación de lavaplatos en acero inoxidable	UND	1,00	\$ 45.864,00	\$ 145.864
5,7	Caja de inspección 0.6x0.6x0.6 en mampostería, incluye tapa en concreto reforzado	UND	1,00	\$ 66.203,45	\$ 166.203
5,8	Llave paso 1/2"	UND	1,00	\$ 23.476,00	\$ 23.476
				SUBTOTAL	\$ 671.024
6	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
6,1	Tomas Dobles para Incrustar Alambre de Cobre No 12	UND	2,00	\$ 58.630,00	\$ 117.260
6,2	Tomas Dobles GFCI para Incrustar Alambre de Cobre No 12	UND	1,00	\$ 62.180,00	\$ 62.180
6,3	Salida Bombillo en Alambre No 12 Incluye Regata, Conduit, Plafón, Interruptor Sencillo y Bombillo	UND	1,00	\$ 70.803,00	\$ 70.803
				SUBTOTAL	\$ 250.243
7	CARPINTERIA METÁLICA				
7,1	Puerta 0,9x2.0 M en Lamina Cal 18 Pintada con Anticorrosivo y Esmalte, Incluye cerradura	UND	1,00	\$ 396.090,00	\$ 396.090
7,2	Ventana en Lámina Calibre 20, Pintada con Anticorrosivo y Esmalte.	M2	1,44	\$ 59.592,00	\$ 85.812
7,3	Vidrio de 4 MM	M2	1,44	\$ 39.840,00	\$ 57.370

				SUBTOTAL	\$ 539.272
COSTO DIRECTO:					\$ 5.501.477
AUI		25,00%			\$ 1.375.369
COSTO TOTAL:					\$ 6.876.846

En el sector urbano se considera además el mejoramiento que contempla la construcción de mesones enchapados en cerámicas y las instalaciones hidráulicas, sanitarias y eléctricas.

PRESUPUESTO URBANO-MEJORAMIENTO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR UNIT	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1,1	Excavaciones a Mano Varias sin Clasificar a una Profundidad ≤ 2 M en Seco	M3	1,79	\$ 10.830,00	\$ 19.364
1,2	Retiro y Disposición de Material Sobrante	M3	0,29	\$ 20.102,50	\$ 5.790
1,3	Relleno Material del Sitio Ejecutado Manualmente	M3	1,50	\$ 13.580,00	\$ 20.370
				SUBTOTAL	\$ 45.524
2	ESTRUCTURA DE CONCRETO				
2,1	Meson 0.6X0.06 m. malla en hierro 3/8 @ 0.17 m. en dos sentidos ccto de 3000 psi	ML	2,50	\$ 42.087,11	\$ 105.218
				SUBTOTAL	\$ 105.218
3	MAMPOSTERÍA Y ACABADOS				
3,1	Muro en ladrillo comun sencillo.	M2	2,40	\$ 1.322,36	\$ 99.174
3,2	Pañete interior allanado, proporcion de la mezcla 1:4, espesor 1.5 cm	M2	6,30	\$ 16.301,20	\$ 102.698
3,3	Repello de piso mortero 1:4	M2	6,42	\$ 16.301,20	\$ 104.654
3,4	Suministro en instalación de enchape en cerámica, de 20 x 20 cm, pagado por m2	M2	12,72	\$ 30.087,50	\$ 382.713
				SUBTOTAL	\$ 689.238
4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
4,1	Acometida Hidráulica de Agua en PVC 1/2"	UNIDAD	1,00	\$ 240.370,00	\$ 240.370
4,2	Punto Hidraulico PVC 1/2"	UNIDAD	1,00	\$ 11.354,00	\$ 11.354

4,3	Instalación de de tubería de acueducto en PVC, con un diámetro de 12.5 mm, incluye suministro de tubería, pagado por metro lineal.	ML	3,00	\$ 6.257,83	\$ 18.774
4,4	Punto Sanitario PVC 2"	UNIDAD	1,00	\$ 24.333,33	\$ 24.333
4,5	Suministro e Instalación Tubería Sanitaria PVC 2"	ML	6,00	\$ 6.775,00	\$ 40.650
4,6	Suministro e instalación de lavaplatos en acero inoxidable	UND	1,00	\$ 145.864,00	\$ 145.864
4,7	Caja de inspección 0.6x0.6x0.6 en mampostería, incluye tapa en concreto reforzado	UNIDAD	1,00	\$ 66.203,45	\$ 166.203
4,8	Llave paso 1/2"	UNIDAD	1,00	\$ 23.476,00	\$ 23.476
				SUBTOTAL	\$ 671.024
6	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
6,1	Tomas Dobles para Incrustar Alambre de Cobre No 12	UNIDAD	2,00	\$ 58.630,00	\$ 117.260
6,2	Tomas Dobles GFCI para Incrustar Alambre de Cobre No 12	UNIDAD	1,00	\$ 62.180,00	\$ 62.180
6,3	Salida Bombillo en Alambre No 12 Incluye Regata, Conduit, Plafón, Interruptor Sencillo y Bombillo	UNIDAD	1,00	\$ 0.803,00	\$ 70.803
				SUBTOTAL	\$ 250.243
COSTO DIRECTO:					\$ 1.761.247
ADMINISTRACIÓN		20,00%			\$ 352.249
COSTO TOTAL:					\$ 2.113.496

PRESUPUESTO RURAL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR UNIT	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1,1	Replanteo general	M2	9,00	\$ 1.616,00	\$ 14.544
1,2	Excavaciones a Mano Varias sin Clasificar a una Profundidad ≤ 2 M en Seco	M3	1,95	\$ 10.830,00	\$ 21.119
1,3	Retiro y Disposición de Material Sobrante	M3	1,65	\$ 5.420,00	\$ 8.943
1,4	Relleno Material del Sitio Ejecutado Manualmente	M3	0,30	\$ 13.580,00	\$ 4.074

				SUBTOTAL	\$ 48.679,50
2	ESTRUCTURA DE CONCRETO				
2,1	Cimentación tipo solado en concreto de resistencia 2000 psi	M3	0,15	\$ 317.544,70	\$ 47.631,71
2,2	Concreto ciclópeo clase G de proporción 60% de concreto resistencia 2500 PSI y 40% piedra	M3	0,90	\$ 347.893,41	\$ 313.104,07
2,3	Cimentación tipo viga de amarre en concreto de resistencia 2500 PSI	M3	0,90	\$ 91.745,00	\$ 532.570,50
2,4	Placa de Piso E=0.07 M en Concreto de Resistencia de 3000 PSI	M2	9,00	\$ 39.082,11	\$ 351.738,98
2,5	Vigueta 0,12x0,20 en concreto de resistencia 2500 PSI	ML	6,00	\$ 18.264,89	\$ 109.589,31
2,6	Columneta 0,12x0,20 en concreto de resistencia 2500 PSI	ML	9,80	\$ 20.091,37	\$ 196.895,46
2,7	Cinta 0.12x0.12 en Concreto de Resistencia 2500 PSI	ML	11,60	\$ 15.131,55	\$ 175.526,02
2,8	Acero de refuerzo de resistencia 60000 psi pagado en Kg	KG	146,34	\$ 4.793,80	\$ 701.505,52
2,9	Meson 0.6X0.06 m. malla en hierro 3/8 @ 0.17 m. en dos sentidos ccto de 300 Psi	ML	2,50	\$ 50.925,40	\$ 127.313,51
				SUBTOTAL	\$ 2.555.875,07
3	MAMPOSTERIA				
3,1	Muro en ladrillo comun sencillo.	M2	29,42	\$ 45.454,60	\$ 1.337.183,31
3,2	Pañete interior allanado, proporción de la mezcla 1:4, espesor 1.5 cm	M2	6,3	\$ 19.724,45	\$ 124.264,05
3,3	Repello de piso mortero 1:4	M2	9,00	\$ 19.724,45	\$ 177.520,07
3,4	Alfajia en ladrillo comun	ML	2,00	\$ 17.934,73	\$ 35.869,46
3,5	Suministro en instalación de enchape en cerámica, de 20 x 20 cm, pagado por m2	M2	12,72	\$ 36.405,88	\$ 463.082,73
				SUBTOTAL	\$ 2.137.919,61
4	CUBIERTA				
4,1	Suministro e Instalacion de Cubierta en Teja AC Incluye Accesorios	M2	12,25	\$ 26.116,28	\$ 319.924,38
4,2	Suministro e Instalación de Perfil metalico PHR de 120X60X1,5mm con anticorrosivo	ML	7,00	\$ 19.113,05	\$ 133.791,35
				SUBTOTAL	\$ 453.715,73

5	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
5,1	Acometida Hidráulica de Agua en PVC 1/2"	UND	1,00	\$ 40.370,00	\$ 240.370,00
5,2	Punto Hidraulico PVC 1/2"	UND	1,00	\$ 1.354,00	\$ 11.354,00
5,3	Instalación de de tubería de acueducto en PVC, con un diámetro de 12.5 mm, incluye suministro de tubería, pagado por metro lineal.	ML	3,00	\$ 6.257,83	\$ 18.773,49
5,4	Punto Sanitario PVC 2"	UND	1,00	\$ 4.333,33	\$ 24.333,33
5,5	Suministro e Instalación Tubería Sanitaria PVC 2"	ML	6,00	\$ 6.775,00	\$ 40.650,00
5,6	Suministro e instalación de lavaplatos en acero inoxidable	UND	1,00	\$ 45.864,00	\$ 145.864,00
5,7	Caja de inspección 0.6x0.6x0.6 en mampostería, incluye tapa en concreto reforzado	UND	1,00	\$ 166.203,45	\$ 166.203,45
5,8	Llave paso 1/2"	UND	1,00	\$ 23.476,00	\$ 23.476,00
				SUBTOTAL	\$ 671.024,27
6	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
6,1	Tomas Dobles para Incrustar Alambre de Cobre No 12	UND	2,00	\$ 58.630,00	\$ 117.260,00
6,2	Tomas Dobles GFCI para Incrustar Alambre de Cobre No 12	UND	1,00	\$ 62.180,00	\$ 62.180,00
6,3	Salida Bombillo en Alambre No 12 Incluye Regata, Conduit, Plafón, Interruptor Sencillo y Bombillo	UND	1,00	\$ 70.803,00	\$ 70.803,00
				SUBTOTAL	\$ 250.243,00
7	CARPINTERIA METÁLICA				
7,1	Puerta 0,9x2.0 M en Lamina Cal 18 Pintada con Anticorrosivo y Esmalte, Incluye cerradura	UND	1,00	\$ 96.090,00	\$ 396.090,00
7,2	Ventana en Lámina Calibre 20, Pintada con Anticorrosivo y Esmalte.	M2	1,44	\$ 59.592,00	\$ 85.812,48
7,3	Vidrio de 4 MM	M2	1,44	\$ 39.840,00	\$ 57.369,60
				SUBTOTAL	\$ 539.272,08
COSTO DIRECTO:					\$ 5.985.704,99
AUI		25,00%			\$ 1.496.426,25
COSTO TOTAL:					\$ 7.482.131,24

5. CUBIERTAS

Se hará el suministro e Instalación de cubierta en Teja AC instalada sobre perfil metálico de 3mm por 8mm con anticorrosivo. Incluye desmonte de cubierta, desalojo y transporte de éste. Se pagará por m2 construido, máximo 40 m2 por vivienda.

PRESUPUESTO URBANO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR UNIT	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1,1	Replanteo general	M2	1,00	\$ 984,90	\$ 985
1,2	Desmonte de cubierta, incluye desalojo y transporte	M2	1,00	\$ 19.943,48	\$ 19.943
				SUBTOTAL	\$ 20.928
4	CUBIERTA				
4,1	Suministro e Instalacion de Cubierta en Teja AC Incluye Accesorios	M2	1,00	\$ 23.742,07	\$ 23.742
4,2	Suministro e Instalación de Perfil metalico de 3mm por 8mm con anticorrosivo	ML	1,00	\$ 14.875,50	\$ 14.876
				SUBTOTAL	\$ 38.618
COSTO DIRECTO:					\$ 59.546
ADMINISTRACIÓN		20,00%			\$ 11.909
COSTO TOTAL:					\$ 71.455

PRESUPUESTO RURAL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR UNIT	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1,1	Replanteo general	M2	1,00	\$ 984,90	\$ 985
1,2	Desmonte de cubierta, incluye desalojo y transporte	M2	1,00	\$ 19.943,48	\$ 19.943
				SUBTOTAL	\$ 20.928
4	CUBIERTA				

4,1	Suministro e Instalacion de Cubierta en Teja AC Incluye Accesorios	M2	1,00	\$ 26.116,28	\$ 26.116
4,2	Suministro e Instalación de Perfil metalico de 3mm por 8mm con anticorrosivo	ML	1,00	\$ 16.363,05	\$ 16.363
				SUBTOTAL	\$ 42.479
COSTO DIRECTO:					\$ 63.408
ADMINISTRACIÓN		25,00%			\$ 15.852
COSTO TOTAL:					\$ 79.260

❖ CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA

Se hará la construcción de un módulo de vivienda con sala, cocina, dos alcobas y baño, cimentación tipo solado concreto 2000 PSI, concreto ciclópeo clase G de proporción 60% de concreto resistencia 2500 PSI y 40% piedra, estructura concreto 2500, placa de piso e=0.07 M en Concreto de 3000 PSI, cubierta en Teja AC, muros en ladrillo común, instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, lavadero prefabricado, 2 puertas 0,80x2.0 m en lámina calibre 18 Pintada con Anticorrosivo y Esmalte, Incluye Cerradura y Ventana en Lámina Calibre 20, Pintada con Anticorrosivo y Esmalte, ventana en lámina calibre 20 con vidrio de 4 mm y Pintada con Anticorrosivo y Esmalte.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR UNIT	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1,1	Replanteo general	M2	38,03	\$ 1.616,00	\$ 61.453
1,2	Excavaciones a Mano Varias sin Clasificar a una Profundidad ≤ 2 M en Seco	M3	6,32	\$ 10.830,00	\$ 68.424
1,3	Retiro y Disposición de Material Sobrante	M3	5,35	\$ 5.420,00	\$ 28.975
1,4	Relleno Material del Sitio Ejecutado Manualmente	M3	0,97	\$ 13.580,00	\$ 13.200
				SUBTOTAL	\$ 172.052
2	ESTRUCTURA DE CONCRETO				
2,1	Cimentación tipo solado en concreto de resistencia 2000 psi	M3	0,49	\$ 317.544,70	\$ 154.327
2,2	Concreto ciclópeo clase G de proporción 60% de concreto resistencia 2500 PSI y 40% piedra	M3	2,92	\$ 347.893,41	\$ 1.014.457

2,3	Cimentación tipo viga de amarre en concreto de resistencia 2500 PSI	M3	2,92	\$ 591.745,00	\$ 1.725.528
2,4	Placa en Concreto E=0.10 M de Resistencia de 3000 PSI	M2	2,28	\$ 150.682,68	\$ 343.556
2,5	Placa de Piso E=0.07 M en Concreto de Resistencia de 3000 PSI	M2	38,03	\$ 39.082,11	\$ 1.486.214
2,6	Repello de piso en Mortero 1:4	M2	38,03	\$ 17.931,32	\$ 681.892
2,7	Meson 0.6X0.06 m. malla en hierro 3/8 @ 0.17 m. en dos sentidos ccto de 3000 psi	ML	2,00	\$ 46.295,82	\$ 92.592
2,8	Vigueta 0,12x0,20 en concreto de resistencia 2500 PSI	ML	42,42	\$ 18.264,89	\$ 774.796
2,9	Columneta 0,12x0,20 en concreto de resistencia 2500 PSI	ML	29,40	\$ 18.264,89	\$ 536.988
2,10	Cinta 0.12x0.12 en Concreto de Resistencia 2500 PSI	ML	27,80	\$ 15.131,55	\$ 420.657
2,11	Acero de refuerzo de resistencia 60000 psi pagado en Kg	KG	509,04	\$ 4.793,80	\$ 2.440.242
				SUBTOTAL	\$ 9.671.250
3	MAMPOSTERIA				
3,1	Muro en ladrillo comun sencillo.	M2	62,64	\$ 45.454,60	\$ 2.847.340
3,2	Alfajia en ladrillo común	ML	7,85	\$ 17.934,73	\$ 140.788
3,3	Suministro en instalación de enchape en cerámica, de 20 x 20 cm	M2	16,41	\$ 33.096,25	\$ 543.192
				SUBTOTAL	\$ 3.531.319
4	CUBIERTA				
4,1	Suministro e Instalacion de Cubierta en Teja AC Incluye Accesorios	M2	42,00	\$ 23.742,07	\$ 997.167
4,2	Suministro e instalación de caballete en asbesto cemento	ML	6,00	\$ 20.978,00	\$ 125.868
4,3	Suministro e Instalación de Perfil metálico PHR de 120X60X1,5mm con anticorrosivo	ML	24,00	\$ 17.375,50	\$ 417.012
4,4	Suministro e instalacion de canal tipo amazonas	ML	12,00	\$ 25.683,33	\$ 308.200
4,5	Suministro e instalación de bajante para canal amazonas	ML	6,00	\$ 17.883,33	\$ 107.300
				SUBTOTAL	\$ 1.955.547
5	INSTALACIONES HIDRAULICAS				

5,1	Acometida de agua en 1/2"	UND	1,00	\$ 246.770,00	\$ 246.770
5,2	Punto Hidráulico PVC 1/2"	UND	7,00	\$ 11.354,00	\$ 79.478
5,3	Punto sanitario PVC 2"	UND	5,00	\$ 24.333,33	\$ 121.667
5,4	Punto sanitario PVC 4"	UND	1,00	\$ 39.527,00	\$ 39.527
5,5	Instalación de de tubería de acueducto en PVC, con un diámetro de 12.5 mm, incluye suministro de tubería	ML	12,00	\$ 6.257,83	\$ 75.094
5,6	Red sanitaria de 2"	ML	12,00	\$ 22.496,67	\$ 269.960
	Red sanitaria de 4"	ML	6,00	\$ 31.111,10	\$ 186.667
5,7	Suministro e instalación de sanitario blanco, pagado por und.	UND	1,00	\$ 186.906,00	\$ 186.906
5,8	Suministro e instalación de lavamanos blanco pagado por und	UND	1,00	\$ 141.906,00	\$ 141.906
5,9	Suministro e instalación de Ducha, Mezclador sencillo	UND	1,00	\$ 60.840,28	\$ 60.840
5,10	Suministro e instalación de lavaplatos en acero inoxidable	UND	1,00	\$ 145.864,00	\$ 145.864
5,11	Suministro e instalación de lavadero prefabricado	UND	1,00	\$ 333.293,47	\$ 333.293
5,12	Caja de inspección 0.6x0.6x0.6 en mampostería, Incluye tapa en concreto reforzado	UND	3,00	\$ 166.203,45	\$ 498.610
5,13	Suministro e instalación de tanque reserva 250 Lts	UND	1,00	\$ 417.200,00	\$ 417.200
				SUBTOTAL	\$ 2.803.782
6	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
6,1	Acometida general electrica alambre de aluminio No. 8	UND	1,00	\$ 172.128,00	\$ 172.128
6,2	Tablero 4 break 20 amperios	UND	1,00	\$ 83.534,00	\$ 83.534
6,3	Tomas Dobles para Incrustar Alambre de Cobre No 12	UND	6,00	\$ 81.420,00	\$ 488.520
6,4	Tomas Dobles GFCI para Incrustar Alambre de Cobre No 12	UND	2,00	\$ 84.970,00	\$ 169.940

6,5	Salida Bombillo en Alambre No 12 Incluye Regata, Conduit, Plafón, Interruptor Sencillo y Bombillo	UND	6,00	\$ 95.308,00	\$ 571.848
6,6	Puesta a tierra	UND	1,00	\$ 236.808,00	\$ 236.808
				SUBTOTAL	\$ 1.722.778
7	CARPINTERIA METÁLICA				
7,1	Puerta 0,8x2.0 M en Lamina Calibre 18 Pintada con Anticorrosivo y Esmalte, Incluye Cerradura	UND	2,00	\$ 396.090,00	\$ 792.180
7,2	Ventana en Lámina Calibre 20, Pintada con Anticorrosivo y Esmalte	M2	5,76	\$ 59.592,00	\$ 343.250
7,3	Vidrio de 4 MM	M2	5,76	\$ 39.840,00	\$ 229.478
				SUBTOTAL	\$ 1.364.908
COSTO DIRECTO:					\$ 21.221.638
AUI		25,00%			\$ 5.305.409
COSTO TOTAL:					\$ 26.527.047

Los valores unitarios calculados para los ítems de obra a ejecutar en los diferentes mejoramientos incluyen el valor de los materiales en el mercado regional, mano de obra de la región y transporte dentro del Municipio de Pasto.

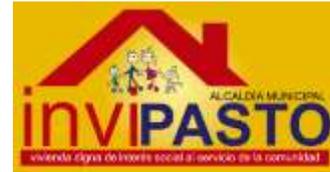
Dentro del valor total del subsidio adicional al costo directo de obra, se incluye un porcentaje equivalente al 25% correspondiente a costos por administración y utilidad, mediante la firma del contrato se entiende por aceptado por parte del constructor la discriminación de costos del mejoramiento.

CONDICIONES CONTRACTUALES:

INVIPASTO es el responsable de la asignación del subsidio familiar para mejoramiento de vivienda y el responsable del seguimiento a la correcta aplicación del Subsidio en las obras de Mejoramiento.

INVIPASTO no es el responsable de la suscripción de contrato de obra., El beneficiario del Subsidio Familiar para Mejoramiento de vivienda saludable, es el responsable de la aplicación de los recursos en las obras que le permitirán mejorar las condiciones de habitabilidad de su vivienda.

El beneficiario es quien selecciona el constructor que ejecutará las obras de mejoramiento, quien dará a conocer el nombre del constructor seleccionado y remitirá a la Subdirección de la Sección Técnica de INVIPASTO la copia del contrato civil de obra suscrito entre el beneficiario y el constructor. En este contrato se debe incluir clausula en la cual se determine que INVIPASTO realizará la supervisión técnica de la ejecución de obras.



Los contratos a ejecutar entre beneficiario del subsidio y constructor seleccionado se debe realizar en la modalidad de obra contratada a precios unitarios por el valor individual asignado en calidad de subsidio, en ningún momento se debe formalizar contratos en modalidad a todo costo.

En caso de existir modificaciones de obra durante la ejecución de la misma, esta se debe realizar de acuerdo a concertación realizada entre el beneficiario y el oferente constructor seleccionado, con el aval del supervisor de INVIPASTO, de lo cual quedara constancia mediante ACTA DE MODIFICACION DE OBRA suscrita por las partes. La modificación se hará compensando mayor cantidad de obra y obras no previstas con obra no ejecutada sin que se afecte el valor del subsidio adjudicado al beneficiario.

El INSTITUTO a través de la Subdirección de la Sección Técnica, suministrará al oferente seleccionado por los beneficiarios, la información suficiente para llevar a cabo la ejecución de las obras de mejoramiento de la vivienda. Documentos tales como cuadro de cantidades y precios de obra, localización de la vivienda y demás documentos que a discreción del constructor sean requeridos para la legalización y ejecución de obras.

PLAZO DE EJECUCION

Una vez suscrita el acta de inicio, la ejecución de las obras de mejoramiento, tienen un plazo de ejecución de tres (3) meses.

FORMA DE PAGO

El giro de los recursos al oferente constructor seleccionado para la ejecución del mejoramiento de vivienda se realiza según autorización expresa del Beneficiario del Subsidio y la presentación de soportes de correcta ejecución de obras a través de actas de obra e informes de supervisión.

Según autorización expresa del beneficiario del Subsidio, el INSTITUTO podrá hacer un giro de recursos a favor del constructor, en calidad de anticipo o pago anticipado, correspondiente a un máximo del 50% del valor total de subsidio asignado. En este caso, una vez se suscriba acta de finalización y recibo a satisfacción y según autorización del beneficiario, se realizara el pago final correspondiente al otro 50% del valor total de subsidio asignado.

Las condiciones técnicas antes descritas aplican para los proyectos incluidos en el PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SALUDABLE TANTO EN EL SECTOR RURAL COMO URBANO, Y LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PARA POBLACIÓN AFECTADA POR DESASTRES EN EL MUNICIPIO DE PASTO, que INVIPASTO pretende ejecutar durante las vigencias 2016 y 2017.

Toda duda o inquietud al respecto se debe remitir a INVIPASTO, dentro de los términos del cronograma de la presente convocatoria y será aclarada dentro de los términos de la misma convocatoria.



PROYECTÓ:

ING. NANCY ACEVEDO GUERRERO
Subdirectora Sección Técnica INVIPASTO