

**EVALUACION REQUISITOS HABILITANTES**

**OBJETO:** Conformar un Banco de Ofertas Constructores, compuesto por: Persona Natural y/o Jurídica, Consorcio y/o Unión Temporal de carácter público y/o privado, que se presenten a título individual o colectivo, que demuestren su idoneidad en el cumplimiento de las condiciones jurídicas, financieras, técnicas y operativas establecidas, para conformar un banco de oferentes constructores con miras a la EJECUCION DE LOS RECURSOS ASIGNADOS POR EL INVIPASTO EN CALIDAD DE SUBSIDIO PARA EL CONSTRUCCION DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL DISPERSO Y LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA EN EL SECTOR URBANO DISPERSO INCLUIDAS DENTRO DEL PROYECTO DE VIVIENDA PARA ASOCIACIONES DE VIVIENDA, los recursos asignados en calidad de subsidio a beneficiarios priorizados por INVIPASTO, adquieren el carácter de recursos particulares al momento de la adjudicación, y serán destinados para realizar la CONSTRUCCION de vivienda, de conformidad con el listado de las familias, presupuestos y especificaciones técnicas proporcionadas por el Instituto.

**FECHA:** 17-sep-15

**EVALUACION JURIDICA**

| No. | NOMBRE DEL PROPONENTE                      | CARTA DE PRESENTACION | CAPACIDAD JURIDICA                                 |                                     | INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES | REGISTRO UNICO TRIBUTARIO | REGISTRO UNICO DE PROPONENTES - OPCIONAL | COPIA CEDULA DE CIUDADANIA | CERTIFICADO PAGO DE APORTES Y SEGURIDAD SOCIAL | ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS, FISCALES Y PENALES DEL PROPONENTE O REPRESENTANTE LEGAL | PAZ Y SALVO MUNICIPAL |
|-----|--|-----------------------|--|-------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|--|----------------------------|--|--|-----------------------|
|     |  |                       | EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL E IDENTIFICACION | AUTORIZACION ORGANO CORRESPONDIENTE |                                    |                           |  |                            |  |  |                       |
| 1   | OCMA OBRAS CIVILES Y MEDIO AMBIENTALES SAS | CUMPLE                | CUMPLE   | CUMPLE                              | CUMPLE                             | CUMPLE                    | CUMPLE                                   | CUMPLE                     | CUMPLE   | CUMPLE   | CUMPLE                |
| 2   | PABLO ALBERTO CAICEDO PABON                | CUMPLE                | CUMPLE   | CUMPLE                              | CUMPLE                             | CUMPLE                    | CUMPLE                                   | CUMPLE                     | CUMPLE   | CUMPLE   | CUMPLE                |

**EVALUACION FINANCIERA**

| No. | NOMBRE DEL PROPONENTE                      | INDICE DE LIQUIDEZ | INDICE DE ENDEUDAMIENTO | CAPITAL DE TRABAJO | RENTABILIDAD DE PATRIMONIO | RENTABILIDAD DE ACTIVO | RUT    | DECLARACION DE RENTA | ESTADOS FINANCIEROS |
|-----|--|--------------------|-------------------------|--------------------|----------------------------|------------------------|--------|----------------------|---------------------|
| 1   | OCMA OBRAS CIVILES Y MEDIO AMBIENTALES SAS | CUMPLE             | CUMPLE                  | NO CUMPLE          | CUMPLE                     | CUMPLE                 | CUMPLE | CUMPLE               | CUMPLE              |
| 2   | PABLO ALBERTO CAICEDO PABON                | CUMPLE             | CUMPLE                  | CUMPLE             | CUMPLE                     | CUMPLE                 | CUMPLE | CUMPLE               | CUMPLE              |

**EVALUACION TECNICA**

| PROPONENTE            | EXPERIENCIA GENERAL: Mediante certificaciones de contratos suscritos con entidades públicas o personas jurídicas o naturales privadas mínimos CINCO (5) años de EXPERIENCIA en ejecución de proyectos relacionados con proyectos de obras civiles. | SUBSANACION   | CONCEPTO EXPERIENCIA GENERAL | EXPERIENCIA ESPECIFICA: Mayor o igual A DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO (284) S.M.L.M. en construcción de VIVIENDA. con máximo Cuatro (4) certificaciones de contratos junto con sus copias de los contratos, o actas de liquidación o actas de recibo final de obra de contratos. | Construcción o Mejoramiento de Vivienda Tipo Unifamiliar, donde el área intervenida sea igual o superior a 400 metros cuadrados. | SUBSANACION   | CONCEPTO EXPERIENCIA ESPECIFICA | CONCEPTO HABILITACION |           |
|-----------------------|--|---|------------------------------|--|--|---------------|---------------------------------|-----------------------|-----------|
| 1                     | OCMA OBRAS CIVILES Y MEDIO AMBIENTALES SAS   | INVIPASTO -Convenio Asociativo No 004 - Mejoramiento 45 Viviendas - Ejecución de Obra. En Rup registrado en consecutivo 1 - pag 5 | 0,75                         | NO CUMPLE - Las fechas de Acta de Liquidacion Convenio Asociativo No 004, no Coincide con la certificación Emitida por Interventor Jaiver Rojas  | Convenio Asociativo No 004 INVIPASTO Mejoramiento 45 Viviendas - Ejecución de Obra. En Rup registrado en consecutivo 1 - pag 5   | 474,84        | 2700,00                         | CUMPLE                | NO CUMPLE |
|                       |  | <b>TOTAL EN AÑOS:</b>   | <b>0,75</b>                  |  | <b>TOTAL SMMLV:</b>  | <b>474,84</b> | <b>2700,00</b>                  |                       |           |
| 2                     | PABLO ALBERTO CAICEDO PABON  | ALCALDIA DE SAMANIEGO: Residente de obra en la Construcción de 54 viviendas poblacion desplazada* - FOLIO 43                      | 1,39                         | CUMPLE   |  |               |                                 | CUMPLE                | CUMPLE    |
|                       |  | ALCALDIA DE SAMANIEGO: OPS en la oficina de vivienda secr. Infraest y planeacion - FOLIO 44                                       | 0,92                         |  |  |               |                                 |                       |           |
|                       |  | ALCALDIA DE SAMANIEGO: Secretario de Infraestructura y planeacion -FOLIO 45   | 0,92                         |  |  |               |                                 |                       |           |
|                       |  | INVIPASTO - OPS supervision y apoyo en diferentes proyectos - FOLIOS 46-47-48   | 2,79                         |  |  |               |                                 |                       |           |
|                       |  | INVIPASTO Construcción de Viviendas de Interés Social en el Barrio Rincón de Pasto FOLIO 50                                       |                              |  |  | 195,23        | 275,82                          |                       |           |
|                       |  | INVIPASTO Supervision de de Viviendas de Interés Social en el Villa nueva FOLIO 51  |                              |  |  | 91,56         | 132,00                          |                       |           |
| <b>TOTAL EN AÑOS:</b> | <b>6,02</b>  |   | <b>TOTAL SMMLV:</b>          | <b>286,79</b>  | <b>407,82</b>  |               |                                 |                       |           |

Ing. JUAN ALBERTO BURGOS  
Subdirector Técnico INVIPASTO

JUAN EMIRO IZQUIERDO  
Subdirector Administrativo y Financiero INVIPASTO

Luis Eduardo Ramos  
Asesor Jurídico INVIPASTO

Proyecto: Yonny Delgado  
Abg. Of. Jurídica Invipasto.