



ALCALDÍA DE PASTO



ALCALDIA DE PASTO
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO
"INVIPASTO"



INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO "INVIPASTO"

**CONVOCATORIA PÚBLICA PARA LA CONFORMACIÓN DEL BANCO DE OFERENTES
CONSTRUCTORES PARA EL PROGRAMA DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA RURAL
DISPERSA Y CONSTRUCCION DE VIVIENDA URBANA DISPERSA.**

SEPTIEMBRE DEL 2015



CONTENIDO DE LA CONVOCATORIA

1. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR, POBLACIÓN BENEFICIADA E INTERVENCIÓN DEL INSTITUTO DE VIVIENDA.

1.1. OBJETO:

1.2 POBLACION BENEFICIADA

1.3 INTERVENCIÓN DEL INSTITUTO

1.4. SIN ASIGNACION PRESUPUESTAL

2. FASES PARA LA CONFORMACIÓN DEL BANCO DE OFERENTES

2.1 FASE No. 1: PUBLICACION DE LOS REQUISITOS Y RECEPCIÓN DE LA DOCUMENTACION ANTE EL INVIPASTO PARA CONFORMAR UN BANCO DE OFERENTES CONSTRUTORES

2.1.1. FORMA DE PRESENTACIÓN DE LOS DOCUMENTOS

2.1.2. DOCUMENTOS DE CARÁCTER JURÍDICO

2.1.2.1 Carta de participación en la convocatoria y de presentación de los documentos (anexo no. 1)

2.1.2.2 Declaración sobre inexistencia de inhabilidades o incompatibilidades (anexo no. 2)

2.1.2.3. Documentos de existencia y representación legal

2.1.2.4. Registro Único Tributario.

2.1.2.5. Registro Único De Proponentes.

2.1.2.6. Copia de la Cédula de Ciudadanía de cada proponente o miembro del Consorcio o Unión Temporal

2.1.2.7. Certificado de pago de aportes al sistema general de salud y/o parafiscales (anexo no. 3)



2.1.2.8. Antecedentes Disciplinarios, Fiscales y Penales del proponente o representante legal de la persona jurídica.

2.1.2.9. Paz y Salvo Municipal

2.1.3. DOCUMENTOS DE CARÁCTER TÉCNICO

2.1.4. DOCUMENTOS DE CARÁCTER FINANCIERO

2.1.5. CAUSALES DE EXCLUSIÓN EN EL PROCESO DE CONFORMACIÓN DE BANCO DE OFERENTES CONSTRUCTORES

2.2 FASE No. 2: CONDICIONES TÉCNICAS.

2.3. FASE No. 3: CONFORMACIÓN DEL BANCO DE OFERENTES CONSTRUCTORES

2.3.1. CRONOGRAMA

2.3.2 SELECCIÓN DE LOS PROPONENTES.

2.3.3 PUBLICACIÓN DE EVALUACIÓN.

2.3.4 FORMALIDADES.

2.3.5. PERFECCIONAMIENTO DEL BANCO.

2.3.6.- DURACIÓN DEL BANCO DE OFERENTES CONSTRUCTORES

2.4. FASE No. 4: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

2.4.1. ELECCIÓN DEL OFERENTE POR PARTE DE BENEFICIARIO

2.4.2 ACUERDO CONTRACTUAL.

2.4.3 DESIGNACIÓN DEL SUPERVISOR.

2.4.4. GARANTÍAS CONTRACTUALES.

2.4.5 OBLIGACIONES

2.4.5.1. Obligaciones de INVIPASTO

2.4.5.2 Obligaciones del Beneficiario.

2.4.5.3 Obligaciones del Contratista.

2.4.6 VALOR Y PAGO

2.4.7 INICIO DE OBRA DE CONSTRUCCION

2.4.8 AVANCE DE OBRAS

2.4.9 ENTREGA DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCION

2.4.10 TERMINACION Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO



INDICE DE ANEXOS

- ANEXO No.1: CARTA DE PARTICIPACIÓN EN LA CONVOCATORIA Y DE PRESENTACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CONFORMACIÓN DEL BANCO DE OFERENTES CONSTRUCTORES.**
- ANEXO No. 2: DECLARACIÓN SOBRE INHABILIDADES O INCOMPATIBILIDADES**
- ANEXO No. 3: CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES A SEGURIDAD SOCILA Y PARAFISCALES.**
- ANEXO No 4: ANEXO TÉCNICO.**



1. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR, POBLACIÓN BENEFICIADA E INTERVENCIÓN DEL INSTITUTO DE VIVIENDA.

1.1. OBJETO:

Conformar un Banco de Oferentes Constructores, compuesto por: Persona Natural y/o Jurídica, Consorcio y/o Unión Temporal de carácter público y/o privado, que se presenten a título individual o colectivo, que demuestren su idoneidad en el cumplimiento de las condiciones jurídicas, financieras, técnicas y operativas establecidas, para conformar un banco de oferentes constructores con miras a la EJECUCION DE LOS RECURSOS ASIGNADOS POR EL INVIPASTO EN CALIDAD DE SUBSIDIO PARA EL CONSTRUCCION DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL DISPERSO Y LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA EN EL SECTOR URBANO DISPERSO INCLUIDAS DENTRO DEL PROYECTO DE VIVIENDA PARA ASOCIACIONES DE VIVIENDA, los recursos asignados en calidad de subsidio a beneficiarios priorizados por INVIPASTO, adquieren el carácter de recursos particulares al momento de la adjudicación, y serán destinados para realizar la CONSTRUCCION de vivienda, de conformidad con el listado de las familias, presupuestos y especificaciones técnicas proporcionadas por el Instituto.

Los proyectos a los cuales aplicaran el Banco de Oferentes Constructores serán los siguientes:

- a. CONSTRUCCION DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL DISPERSO INCLUIDAS DENTRO DE PROYECTOS DE PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2015.
- b. CONSTRUCCION DE VIVIENDA EN EL SECTOR URBANO DISPERSO INCLUIDAS DENTRO DEL PROYECTO DE VIVIENDA EN SITIO PROPIO PARA ASOCIACIONES DE VIVIENDA.



Los proyectos a los cuales aplicaran el Banco de Oferentes serán los siguientes:

PROYECTO	DETALLE DEL MEJORAMIENTO	No. de Subsidios	Valor de Cada Subsidio
a.- Construcción de vivienda en el sector rural disperso incluidas dentro de proyectos de presupuesto participativo 2015	Construcción de unidad básica de vivienda en lote propiedad del beneficiario del subsidio, localizada en el sector rural del municipio de Pasto. Vivienda compuesta por salón –comedor, cocina, baño y dos alcobas, distribuida en aproximadamente 37 M2, estructura de muros confinados, terminada en obra gris, ladrillo lavado, cubierta en eternit, lavadero prefabricado, pozo séptico. Con sus respectivas instalaciones eléctricas e hidrosanitarias.	25 (Aproximadamente)	Tope máximo de DIEZ Y OCHO MILLONES, TRESCIENTOS MIL PESOS por cada Vivienda (\$18.300.000)
b.- Construcción de vivienda en el sector urbano disperso incluidas dentro del proyecto de vivienda en sitio propio para asociaciones de vivienda	Construcción de unidad básica de vivienda en lote propiedad del beneficiario del subsidio, localizada en el sector URBANO del municipio de Pasto. Vivienda compuesta por salón –comedor, cocina, baño y dos alcobas, distribuida en aproximadamente 42 M2, estructura de muros confinados, terminada en obra gris, ladrillo lavado, cubierta en AC y/o placa de entrepiso, lavadero prefabricado, con sus respectivas instalaciones eléctricas e hidrosanitarias.	17 (Aproximadamente)	Tope máximo de VEINTIDOS MILLONES DE PESOS(\$22.000.000)



La ejecución de estos dos proyectos, contribuye notablemente al mejoramiento de la calidad de vida de la población a la cual se dirige cada componente del proyecto, pretendiendo ejecutar un proyecto integral de CONSTRUCCION de vivienda y en la reducción del déficit cuantitativo de vivienda en el Municipio de Pasto.

1.2 POBLACION BENEFICIADA:

En los proyectos de CONSTRUCCION DE VIVIENDA RURAL DISPERSA PARA POBLACIÓN VULNERABLE PRIORIZADOS DENTRO DE LA EJECUCIÓN DE PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2015 - CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN EL SECTOR URBANO DISPERSO INCLUIDAS DENTRO DEL PROYECTO DE VIVIENDA EN SITIO PROPIO PARA ASOCIACIONES DE VIVIENDA, Se beneficiarán núcleos familiares priorizados dentro del desarrollo del Proceso de Presupuesto Participativo 2015 adelantado en el año 2014 por la Alcaldía de Pasto a través de la Secretaria de Desarrollo Comunitario y viabilizados por INVIPASTO mediante acto administrativo motivado. Después de realizar convocatoria respectiva, Y población vulnerable del sector URBANO, perteneciente a las ASOCIACIONES DE VIVIENDA del Municipio de Pasto priorizada según resolución de convocatoria No 263 del 29 de Abril de 2015,

Las familias beneficiarias del subsidio para CONSTRUCCION de vivienda se priorizan de acuerdo a los términos de la convocatoria adelantada por el Instituto previamente y de acuerdo a estudio socio económico adelantado por la Subdirección Social de la Sección Técnica a través de su área Trabajo Social, el cual determina la vulnerabilidad social y económica del grupo familiar, quienes previo el lleno de los requisitos legales establecidos en el Decreto 2190 de 2009 emanado del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Acuerdo 004 de 2001 emanado de la Junta Directiva del INVIPASTO, podrán participar como beneficiarios de cada proyecto, dentro de los requisitos para ser viabilizados las familias priorizadas deben contar con UN PREDIO TIPO LOTE, con disponibilidad de servicios públicos.



Es así como el Instituto Municipal de la Reforma Urbana y Vivienda de Pasto "INVIPASTO" pretende disminuir el déficit cuantitativo de vivienda de interés prioritario en el Municipio de Pasto, adelantando DOS (2) proyectos de CONSTRUCCION de vivienda que beneficiaran a:

- 1- Aproximadamente a VEINTICINCO (25) Hogares en el sector rural disperso, priorizados en los corregimientos de El Encano, Morasurco, Jamondino y Gualmatan del Municipio de Pasto.
- 2- Aproximadamente a DIEZ Y SIETE (17) grupos familiares de población vulnerable incluidos dentro de la Convocatoria para construcción de vivienda URBANA en sitio propio, para población perteneciente a las Asociaciones de Vivienda del Municipio de Pasto.

1.3 INTERVENCIÓN DEL INSTITUTO

El Instituto Municipal de la Reforma Urbana y Vivienda de Pasto – INVIPASTO, como ente descentralizado del nivel municipal, encargado de la política de vivienda del municipio de Pasto, comprometido con el fortalecimiento, liderazgo y la democracia participativa, adelantado durante el proceso de Presupuesto Participativo 2015, atendiendo los requerimiento de familias vulnerables del sector rural disperso del Municipio de Pasto y en atención a los requerimientos de familias pertenecientes a la Asociaciones de Vivienda, se ha comprometido con el manejo eficiente y oportuno de los recursos del presupuesto municipal, para lo cual, con el ánimo de garantizar la correcta ejecución de obras en LA CONSTRUCCION de las viviendas, busca iniciar una convocatoria pública cuyo objeto es la conformación del Banco de Oferentes Constructores precalificado y debidamente acreditado, el cual se pondrá a consideración de los beneficiarios del subsidio para que sean ellos quienes escojan a los constructores que ejecutarán a todo costo los recursos asignados para LA CONSTRUCCION de vivienda.

En razón a ello, la intervención del INVIPASTO se centra en la creación y/o conformación del banco de oferentes constructores, de conformidad a los principios de la Función Administrativa



Art. 209 C.N., igualdad de condiciones Art. 13 C.N. y demás principios orientadores de la contratación C.P.A.C.A.

Por lo anterior, se deja claro que será a libre arbitrio del beneficiario la elección del constructor, llámese persona natural, jurídica, consorcio o unión temporal que hace parte del Banco de Oferentes constructores que se pretende conformar, con la cual, el beneficiario, suscribirá un **CONTRATO CIVIL DE OBRA**, que tenga por objeto la ejecución de la CONSTRUCCION de vivienda.

Aquellas personas naturales o jurídicas que conformen el banco de oferentes constructores, quedarán sujetas a elección del beneficiario a suscribir contrato para la ejecución de CONSTRUCCION de vivienda; en ningún momento el Instituto Municipal de la Reforma Urbana y Vivienda de Pasto – INVIPASTO, garantiza que los oferentes elegidos celebren contratos con aquellos núcleos familiares beneficiados, dado que la-ejecución de los recursos económicos del subsidio son de responsabilidad del beneficiario la naturaleza del acuerdo es de carácter particular y privado, por lo cual es importante, tener en cuenta que pertenecer al Banco de Oferentes Constructores no obliga al INVIPASTO, ni a la Alcaldía de Pasto a adjudicar directamente la ejecución de Subsidios de Vivienda con los oferentes seleccionados.

Que el acuerdo celebrado por el oferente y el beneficiario deberá contar con aprobación técnica y jurídica por parte de INVIPASTO, puesto que será el Instituto de Vivienda a través de la Subdirección Técnica quien fungirá como supervisor de los contratos de obra civil que celebren las partes, esto con el fin de garantizar la correcta ejecución de los recursos y la correcta ejecución de obras dentro de la CONSTRUCCION de vivienda ofertados por INVIPASTO.

1.4. SIN ASIGNACION PRESUPUESTAL.

La consolidación del Banco de Oferentes, ni la integración de éste, implica la asignación de recursos públicos ni del presupuesto del INVIPASTO a los Oferentes que lo conforman. El contrato de ejecución de la CONSTRUCCION de vivienda, será celebrado directamente entre



el hogar beneficiario del subsidio y el oferente, exclusivamente con los recursos correspondientes al Subsidio de Vivienda y será un contrato de derecho privado. Lo anterior, sin perjuicio de los demás recursos particulares que motu proprio consiga asignar para el efecto.

c. FASES PARA LA CONFORMACIÓN DEL BANCO DE OFERENTES

El Proceso para la conformación del Banco de Oferentes es el conjunto de etapas, actividades, requisitos y condiciones que permiten identificar a las *personas naturales o jurídicas, consorcios o uniones temporales, públicas o privadas* que harán parte del Banco de Oferentes y que ejecutarán proyectos para beneficiarios del Subsidio de Vivienda en cada una de sus modalidades.

Se inicia con la publicación de la presente convocatoria o invitación pública en la cual se establecen los requisitos para poder integrar el Banco de Oferentes.

Se continúa con la explicación de las condiciones técnicas de la CONSTRUCCION de vivienda.

Se procede a la Conformación del Banco de Oferente previa evaluación y/o revisión de los documentos requeridos en la convocatoria

Finaliza con el acto administrativo que agrupa los oferentes que cumplen con las condiciones establecidas en la presente convocatoria.



2.1 FASE No. 1: PUBLICACION DE LOS REQUISITOS Y RECEPCIÓN DE LA DOCUMENTACION ANTE EL INVIPASTO PARA CONFORMAR UN BANCO DE OFERENTES:

De conformidad al cronograma el INVIPASTO publicará la Invitación Pública y/o convocatoria en la página Web del INVIPASTO dando a conocer los requisitos con los cuales deberán cumplir las personas interesadas en participar en la conformación de un banco de elegibles.

Podrán presentar las propuestas en Secretaría Ejecutiva del INVIPASTO, las personas Naturales o Jurídicas, Consorcios o Uniones Temporales que reúnan los requisitos técnicos y jurídicos que más adelante se explican teniendo en cuenta lo siguiente:

2.1.1. FORMA DE PRESENTACIÓN DE LOS DOCUMENTOS

Los documentos se deberán presentar en sobres cerrados.

El Oferente deberá presentar sus documentos **debidamente foliados, organizados y legajados en ORIGINAL , UNA (1) COPIA y EN MEDIO MAGNETICO**, en donde se incluirán la totalidad de los anexos plenamente diligenciados, con los soportes que se solicitan en cada uno de los anexos y a lo largo del texto de la convocatoria, además de lo dispuesto, los oferentes deberán aportar en medio magnético en un archivo PDF, los documentos solicitados.

El proceso se rige por la fecha y hora legal colombiana, la cual queda registrada por el sistema en el radicado de los documentos. **Las propuestas que se presenten posteriormente a la fecha y hora establecidas en el cronograma contractual para recepción de ofertas, se tendrán por no recibidas.**

En cada sobre se hará constar el nombre del oferente, su dirección comercial y su dirección electrónica para efectos de notificaciones y se dirigirá en la siguiente forma:



ALCALDÍA DE PASTO



ALCALDIA DE PASTO
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO
"INVIPASTO"



Señores

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO "INVIPASTO"

DIRECCIÓN: CAM Alcaldía de Pasto, ubicada en el Barrio Los Rosales, Secretaria General del INVIPASTO.

ASUNTO: Convocatoria Banco de Oferentes- Construcción en Sitio Propio.

CONTIENE ORIGINAL (PRIMERA COPIA)

El sobre identificado como "ORIGINAL" deberá contener todos los originales de los documentos solicitados, foliados en forma consecutiva, en el evento de no poseerlos se podrá adjuntar copias. (El INVIPASTO se reserva el derecho de verificar su autenticidad).

El sobre identificado como "COPIA" debe contener exactamente todas las copias de los mismos documentos de la propuesta identificada como original, **foliados** en la misma forma.

El INVIPASTO durante el período de verificación de los documentos, podrá solicitar las aclaraciones y soportes que considere necesarias.

2.1.2. DOCUMENTOS DE CARÁCTER JURÍDICO

2.1.2.1 Carta de participación en la convocatoria y de presentación de los documentos (anexo no. 1)

La carta debe presentarse firmada por el interesado u oferente, en su calidad de persona natural o el representante legal de la persona jurídica, o representante del consorcio o unión temporal utilizando el modelo Anexo No. 1



2.1.2.2 **declaración sobre inexistencia de inhabilidades o incompatibilidades (anexo no. 2)**

El interesado u oferente, deberá diligenciar el **Anexo No. 2 “DECLARACIÓN SOBRE INHABILIDADES O INCOMPATIBILIDADES”**, declarando bajo juramento, que no se encuentra o que ninguna de las personas que representa, se encuentran incursas en alguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad Legal o constitucional.

2.1.2.3. **Documentos de existencia y representación legal**

A. Las personas jurídicas: Deben acreditar su existencia legal mediante los siguientes documentos:

En el caso de personas jurídicas deberá presentar Certificado de Existencia y Representación legal expedido por la Cámara de Comercio de su domicilio en el cual conste: inscripción, matrícula, objeto social, el cual deberá ser acorde con el objeto de la presente invitación o convocatoria. El certificado no podrá ser anterior a **TREINTA (30) días calendario** de la fecha límite de presentación de los documentos señalada en el cronograma, y en el mismo se acreditará que la vigencia o duración de la sociedad, no será inferior al plazo de **tres (3) años**.

El representante legal deberá aportar la copia de su documento de identidad.

B. Las Persona Naturales: Deberán adjuntar copia de su documento de identidad, de su diploma o acta de grado profesional (Arquitectura, Ingeniería Civil, Construcción en arquitectura e ingeniería y carreras profesionales afines a las señaladas) y su tarjeta o matrícula profesional, en caso de requerirse para la acreditación de experiencia profesional.

C -Documento de constitución de Consorcio o Unión Temporal: Cuando la propuesta sea presentada en consorcio o unión temporal, el proponente debe presentar una carta de información sobre la conformación del proponente asociativo siguiendo los modelos



suministrados en los Anexos No. 2 y 3. La Carta de Información no podrá ser anterior a treinta (30) días calendario de la fecha de cierre del proceso de selección y deberá cumplir con los siguientes requisitos:

1. Los proponentes deberán indicar si su participación es a título de consorcio o de unión temporal, en el caso de la unión temporal señalando los términos y extensión de la participación en la propuesta y en su ejecución, los cuales no podrán ser modificados sin el consentimiento previo del INVIPASTO.
2. Se deberá designar un representante del consorcio o de la unión temporal, el cual no podrá ser reemplazado sin la autorización expresa y escrita de cada uno de los integrantes que la conforman.
3. La duración del Consorcio o de la Unión Temporal deberá cubrir el plazo de **la ejecución del contrato, su liquidación y un (1) año más.**
4. Ningún integrante del consorcio o de la unión temporal, podrá formar parte de otros proponentes que participen en el presente proceso de selección, ni formular propuesta independiente.
5. Se deberá indicar el nombre del consorcio o unión temporal, el cual no podrá ser modificado dentro del proceso. En el evento que resultare elegido, este será tenido en cuenta para la celebración del contrato y deberá corresponder con la identificación tributaria del proponente asociativo.
6. Las autorizaciones que los órganos de dirección otorguen a los representantes legales de las sociedades integrantes de una propuesta conjunta deben cubrir como mínimo el presupuesto oficial del grupo o grupos a los cuales presente propuesta.
7. Los integrantes del consorcio o unión temporal deberán cumplir, individualmente, con los requisitos jurídicos habilitantes establecidos como persona natural o jurídica según sea el caso.

2.1.2.4 Registro Único Tributario.

Se deberá presentar con la propuesta, fotocopia del Registro Único Tributario - RUT, expedido por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales - DIAN – de la Persona Natural o Jurídica



que oferta en el presente proceso. Para el caso de los Consorcios, Uniones Temporales, deberá presentarse el RUT de cada uno de sus integrantes. En todo caso, si resulta ser adjudicatario del presente proceso de selección, podrá constituir un RUT unificado a nombre de la Unión Temporal o Consorcio.

2.1.2.5. Registro Único De Proponentes.

El proponente deberá presentar Registro único de Proponentes RUP debidamente actualizado y vigente, y deberá acreditar a través del mismo la clasificación en cualquiera de los siguientes códigos UNSPSC:

Código UNSPSC: 721110

Clase: Servicios de construcción de Construcción de Unidades Unifamiliares.

Cuando se trate de personas plurales (Consorcio o Uniones Temporales), al menos uno de los integrantes acreditará esta clasificación.

2.1.2.6. Copia de la Cédula de Ciudadanía de cada proponente o miembro del Consorcio o Unión Temporal

2.1.2.8 Certificado de pago de aportes Seguridad Social y Parafiscales (anexo no. 3)

En concordancia con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, los oferentes deberán adjuntar diligenciado el **Anexo No. 3 "Certificado de Pago de Aportes"** a través del cual deberán acreditar que se encuentran al día en el pago de los aportes relativos al Sistema de Seguridad Social Integral (salud y pensiones), así como los propios del SENA, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

Para la presentación de la oferta, se acreditará este requisito mediante certificación expresa, que se entenderá hecha bajo la gravedad de juramento, que de acuerdo a las normas vigentes no está obligado a ello o que se encuentra a paz y salvo durante los últimos seis (6) meses anteriores al cierre de este proceso, junto con el recibo o comprobante de pago correspondiente al último período causado antes de la presentación de la oferta.

La certificación debe ser firmada por:

- Si el proponente es persona natural, por el oferente.



- Si el proponente es persona jurídica, por el Revisor Fiscal o por su representante legal. En caso que la empresa tenga menos de seis (6) meses de creada, deberá certificar el cumplimiento a partir de la fecha de su constitución.
- Si el proponente es Consorcio o Unión Temporal, por cada uno de sus integrantes.

Cuando la certificación de pago de aportes allegada para el presente proceso se encuentre suscrita por el revisor fiscal del proponente, deberá allegar el certificado de vigencia de inscripción y antecedentes disciplinarios, vigente, expedido por la Junta Central de Contadores, de la tarjeta profesional del contador público responsable de la suscripción de dicha certificación.

NOTA: Para la expedición del certificado exigido, el proponente deberá tener en cuenta lo establecido en los artículos 20 y siguientes de la Ley 1607 del 2012.

2.1.2.9. Antecedentes Disciplinarios, Fiscales y Penales del proponente o representante legal de la persona jurídica.

Los proponentes: personas naturales, los representantes legales de personas jurídicas y de cada uno de los integrantes de los consorcios o uniones temporales, deberán anexar a su propuesta el reporte de los antecedentes disciplinarios consultado en www.procuraduria.gov.co, fiscales consultado en www.contraloriagen.gov.co , y judiciales consultado en www.policia.gov.co .

2.1.2.10 Paz y Salvo Municipal

El proponente deberá acreditar que a la fecha de cierre del presente proceso se encuentra al día con todos los impuestos municipales, para lo cual deberá anexar junto con su propuesta copia legible del Paz y Salvo Municipal.

2.1.3. DOCUMENTOS DE CARÁCTER TÉCNICO:

2.1.3.1. EXPERIENCIA GENERAL DEL OFERENTE O INTERESADO

El interesado en participar en este proceso u oferente, deberá acreditar mediante certificaciones de contratos suscritos con entidades públicas o personas jurídicas o naturales privadas mínimos CINCO (5) años de EXPERIENCIA en ejecución de proyectos relacionados



con proyectos de obras civiles. En el caso de las uniones temporales o consorcios, este requisito se deberá cumplir por cualquiera de sus integrantes.

Las certificaciones adjuntadas deberán contener como mínimo la siguiente información:

- a) Nombre de la empresa, persona o entidad contratante
- b) Dirección
- c) Teléfono
- d) Nombre del contratista
- e) Número del contrato (en caso que exista)
- f) Objeto del contrato
- g) Valor total del contrato
- h) Periodo de ejecución
- i) Fecha de expedición de la certificación

El INVIPASTO se reserva el derecho de verificar la información suministrada por el proponente y de solicitar las aclaraciones que considere convenientes.

Si las certificaciones no incluyen los datos solicitados, el interesado u oferente podrá hacer aclaración en documento anexo (acta de iniciación, terminación, liquidación, acta de recibo a satisfacción, copia del contrato, entre otros).

2.1.3.2. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL OFERENTE O INTERESADO

Adicionalmente a la experiencia general el proponente deberá acreditar una experiencia específica, mayor o igual A DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO (284) S.M.L.M. en construcción de VIVIENDA, que cumplan con la siguiente clasificación:

Código UNSPSC: 721110

Clase: Servicios de construcción de Construcción de Unidades Unifamiliares.

La conversión a S.M.M.L.V. se realizará tomando el valor del contrato certificado, expresado en Salarios Mínimos del año de finalización de la obra.

Esta información será extractada del capítulo previsto en el Registro Único de Proponentes.

Adicionalmente el proponente deberá acreditar experiencia en ejecución de proyectos de Construcción o Mejoramiento de Vivienda Tipo Unifamiliar, donde el área Intervenida sea igual o superior a 400 metros cuadrados.



El proponente podrá acreditar esta experiencia en condición de Contratista de obra, Interventor de Obra, Supervisor de Obra y/o Director de Obra, la cual se evaluará afectada por la multiplicación de los siguientes factores:

TIPO DE EXPERIENCIA	FACTOR DE AFECTACIÓN
Contratista de obra	1.00
Interventor de Obra y/o Supervisor de Obra	0.60
Director de obra	0.40

Esta experiencia se acreditará con máximo Cuatro (4) certificaciones de contratos junto con sus copias de los contratos, o actas de liquidación o actas de recibo final de obra de contratos ejecutados a partir de la expedición de su tarjeta profesional y cuya sumatoria sea igual o superior a la experiencia específica solicitada.

El Proponente debe acreditar su experiencia con el RUP. [Los contratos que el Proponente acredite como experiencia deben identificarse y señalarse claramente en el RUP con resaltador o con cualquier tipo de marca que permita su visualización rápidamente].

Cuando el contratante del oferente haya sido una entidad del Estado, la experiencia en condición de contratista, se acreditará mediante copia del contrato, con la respectiva certificación de su cumplimiento, o mediante copia de la respectiva acta final de obra, o del acta de liquidación del contrato, expedidas por el representante legal de la entidad estatal contratante, o su delegado, o el jefe de la dependencia responsable de la obra.

Para acreditar la experiencia como Director de Obra, se allegará la respectiva certificación expedida por el contratista de la obra y de la entidad contratante sea pública o entidad privada debidamente certificada por Cámara de Comercio acompañada del acta final o de liquidación de la obra, en la que conste las cantidades de obra ejecutadas.

Para acreditar la experiencia como Supervisor de Obra, se allegará la respectiva certificación expedida por el contratista de la obra y de la entidad contratante sea pública o entidad privada debidamente certificada por Cámara de Comercio acompañada del acta final o de liquidación de la obra, en la que conste las cantidades de obra ejecutadas.



En el caso de que el contratista de la obra, haya actuado como director de la misma, podrá acreditarlo presentando manifestación expresa, por escrito, la cual se entenderá realizada bajo la gravedad del juramento.

Cuando el contratante del oferente haya sido una persona particular, natural o jurídica, se deberá allegar copia del contrato de obra, con la correspondiente certificación sobre su cumplimiento y acta de recibo de obra, expedida por el contratante donde conste las cantidades de obra ejecutadas y copia de licencia de construcción en la que conste que el proponente actuó como constructor responsable.

Cuando se trate de la ejecución de obras propias del proponente deberá presentar copia del acto administrativo que otorgó la licencia de construcción, en la que conste que el proponente actuó como constructor responsable.

Cuando se trate de experiencia adquirida como empleado público: También podrá acreditar experiencia el oferente que haya desempeñado funciones de Director de Obra al servicio de Entidades del Estado en condición de funcionario, en obras similares a la que se pretende contratar, para lo cual deberá allegar la certificación expedida por la respectiva entidad empleadora, en la cual conste las funciones desempeñadas como director y el tiempo de vinculación laboral. Se podrá acumular experiencia como empleado público para cuyo efecto se hará la siguiente equivalencia: 10 años de servicio como empleado público será equivalente al 100% de la experiencia específica solicitada en ejecución de obras antes señaladas teniendo en cuenta los factores de afectación (tipo de experiencia) de que trata este numeral, a quienes acrediten un tiempo inferior se les contabilizará los metros en forma proporcional, aplicando la fórmula matemática de regla de tres.

Cuando el proponente (como persona natural o jurídica) acredite experiencia obtenida en consorcios o uniones temporales, se tomará la experiencia en proporción a su participación en dicho consorcio o unión temporal, en valor equivalente al porcentaje de participación respecto al valor total del contrato ejecutado. En este caso igualmente deberá allegar el documento de constitución del consorcio o la unión temporal y/o aquellos documentos pertinentes para determinar su participación en las actividades y ejecución del contrato.

En las certificaciones o actas que se presenten sobre la ejecución de los contratos, debe constar el tipo de obra ejecutada, las cantidades de obra, las fechas de inicio y terminación del contrato.

Cuando se trate de obras ejecutadas para particulares o para el mismo proponente, el Instituto se reserva el derecho de verificar su ejecución o existencia.



En el evento que exista falsedad en los documentos presentados o en la información suministrada, dará lugar a descartar la propuesta, sin perjuicio de las acciones penales, civiles o disciplinarias a que haya lugar.

En caso de personas plurales (consorcio o uniones temporales) la experiencia específica podrá ser acreditada por uno de los integrantes de la misma, por dos o más o por todos los integrantes de ella.

2.1.4. DOCUMENTOS DE CARÁCTER FINANCIERO

Los interesados en participar en el presente proceso deberán aportar los siguientes documentos:

- A. Registro Único Tributario – RUT de la persona natural o del representante legal.
- B. Estados financieros comparativos de los últimos dos años gravables, con las notas que acompañan los estados financieros.
- D. Anexar Registro Único de Proponentes – RUP - vigente y en firme, con fecha de expedición no superior a treinta (30) días contados a partir de la fecha límite de presentación de documentos.
- E. Declaración de renta de los últimos dos años gravables, si el oferente es declarante.

En caso de consorcio o unión temporal deberán aportar una u otra documentación por cada uno de los miembros que lo integran.

2.1.4.1. INDICADORES FINANCIEROS con corte a Diciembre de 2014.

El Proponente debe acreditar su capacidad financiera con los siguientes indicadores con base en la información contenida en el RUP:

Para efecto de la valoración de los indicadores financieros, se tomará como presupuesto referente de obra el valor de CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 183.000.000), para la ejecución de proyectos de construcción de vivienda.

Notas:

El valor referente resulta del equivalente en 28,40 SMMLV (Valor mínimo del subsidio de vivienda por cada familia) por el menor número aproximado de proyectos a realizar por cada



oferente determinado por el INVIPASTO, el cual podrá ser de 10 subsidios por oferente aproximadamente.

Los oferentes que resulten seleccionados en el presente proceso y a los cuales se les asigne la ejecución de subsidios en las diferentes modalidades de construcción de vivienda, deberán demostrar capacidad financiera sobre el valor de 10 proyectos de 34,14 SMMLV.

Cada proponente deberá acreditar mediante el certificado del RUP, un capital real como constructor cuyo valor debe ser igual o superior al presupuesto referente de obra (\$183.000.000) y un Nivel de endeudamiento no superior al 40%, La Liquidación Mayor o Igual a 2; Rentabilidad del Patrimonio Mayor o Igual a 0.10 y Rentabilidad del Activo Mayor o Igual a 0.10.

Si el Proponente es un consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura debe cumplir su capacidad financiera de acuerdo con lo indicado por COLOMBIA COMPRA EFICIENTE en el MANUAL PARA DETERMINAR Y VERIFICAR LOS REQUISITOS HABILITANTES EN LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN. Su participación en la figura del oferente plural para lo cual se utilizará las siguientes fórmulas:

Para el cálculo del Patrimonio:

$$(i) \text{ Indicador en valor absoluto} = \sum_{i=1}^n \text{Indicador}_i$$

Para el cálculo de los demás indicadores financieros:

$$(ii) \text{ Indicador} = \frac{\left(\sum_{i=1}^n \text{Componente 1 del indicador}_i \times \text{porcentaje de participación}_i \right)}{\left(\sum_{i=1}^n \text{Componente 2 del indicador}_i \times \text{porcentaje de participación}_i \right)}$$

La evaluación financiera de las propuestas se efectuará a partir de la información contenida en el Registro Único de Proponentes (RUP).



2.1.5. CAUSALES DE EXCLUSIÓN EN EL PROCESO DE CONFORMACIÓN DE BANCO DE OFERENTES CONSTRUCTORES

- a) Cuando el oferente o interesado se encuentre incurso en las causales de inhabilidad o incompatibilidad fijadas por la constitución o la ley.
- b) Cuando se demuestre que el oferente ha sido sancionado en los últimos tres (3) años en términos de multas o declaratorias de siniestro de incumplimiento en garantías únicas de construcción o civil extracontractual, ya sea que se trate de contratos privados o públicos.
- c) Cuando después de solicitadas las aclaraciones que se requieran, se establezca que la oferta no cumple con las condiciones mínimas requeridas en la convocatoria.
- d) Cuando se evidencie que alguno(s) de los documentos que conforman la oferta contiene(n) información engañosa o que sea incongruente con los soportes presentados.
- e) Cuando no allegue la información solicitada por el INVIPASTO con el fin de aclarar su propuesta o hacerlo en forma incompleta o extemporánea.

2.2 FASE 2: CONDICIONES TÉCNICAS DE LA CONSTRUCCION.

2.2.1. CONDICIONES TECNICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA

Las construcciones de vivienda a ejecutarse en el proyecto: CONSTRUCCION DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL DISPERSO INCLUIDAS DENTRO DE PROYECTOS DE PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2015 –, corresponden a Construcción de unidad básica de vivienda en lote propiedad del beneficiario del subsidio, localizada en el sector rural del municipio de Pasto. Vivienda compuesta por salón –comedor, cocina, baño y dos alcobas, distribuida en aproximadamente 37 M2, estructura de muros confinados, terminada en obra gris, ladrillo lavado, cubierta en eternit, lavadero prefabricado, pozo séptico. Con sus respectivas instalaciones eléctricas e hidrosanitarias. Cada paquete de ejecución de CONSTRUCCION contiene diferente cantidad de viviendas a ejecutar, las cuales se encuentran ubicadas de manera dispersa en las diferentes corregimientos priorizadas dentro del proceso de Presupuesto Participativo 2015.



Las construcciones de vivienda a ejecutarse en el proyecto: CONSTRUCCION DE VIVIENDA EN EL SECTOR URBANO DISPERSO INCLUIDAS DENTRO DEL PROYECTO DE VIVIENDA PARA ASOCIACIONES DE VIVIENDA, corresponden a Construcción de unidad básica de vivienda en lote propiedad del beneficiario del subsidio, localizada en el sector URBANO del municipio de Pasto. Vivienda compuesta por salón –comedor, cocina, baño y dos alcobas, distribuida en aproximadamente 42 M2, estructura de muros confinados, terminada en obra gris, ladrillo lavado, cubierta en AC y/o placa de entrepiso, lavadero prefabricado, con sus respectivas instalaciones eléctricas e hidrosanitarias. Cada paquete de ejecución de CONSTRUCCION contiene diferente cantidad de viviendas a ejecutar, las cuales se encuentran ubicadas de manera dispersa en los lotes según cada Asociación de vivienda priorizada dentro del proceso de convocatoria.

Los ítems y cantidades de obra a ejecutarse dentro de los proyectos de CONSTRUCCION de vivienda, corresponden a una unidad de vivienda Tipo, la cual varía según sea urbana o rural. Los ítems y cantidades de obra fueron priorizados según informe de inspección ocular realizado por profesionales de la ingeniería y la arquitectura adscritos a la Subdirección de la Sección Técnica de INVIPASTO y son susceptibles de ajuste según requerimiento real de obra, previa concertación entre constructor-beneficiario y la aprobación del supervisor delegado por INVIPASTO, Siempre y cuando conserven el techo presupuestal a cada solución de vivienda.

Los valores y precios unitarios asignados a los ítems de ejecución de obra corresponden a precios de referencia tomados de los procesos contractuales manejados en el nivel central de la Administración Municipal de Pasto. Documentos que deben ser consultados por el OFERENTE CONSTRUCTOR previa presentación de la oferta. Ver documento anexo No 4.

2.2.2. CONDICIONES DE EJECUCION DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA

Una vez cumplidos con los requisitos señalados en las fases anteriores, el oferente seleccionado por el beneficiario y suscrito el acuerdo contractual por los mismos, deberá presentar a la Subdirección Técnica del INVIPASTO la siguiente documentación:



- Cronograma de ejecución de obras ajustado a un plazo máximo de **DOS (2) meses**,
- Plan de trabajo de ejecución de obra que garantice la ejecución de las obras dentro de los plazos estipulados en el cronograma de obra, dicho plan de trabajo deberá especificar los materiales, equipos, herramientas y personal empleado. Se deberán optimizar los frentes de trabajo cumpliendo los principios de eficiencia y eficacia, los cuales serán aprobados por el Supervisor que el INVIPASTO delegue.

Una vez aprobado el cronograma de obra y el Plan de Trabajo de ejecución de Obra, el constructor oferente debe suscribir con cada uno de los Beneficiarios del subsidio y el Supervisor delegado por INVIPASTO las respectivas actas de inicio de obra.

Es responsabilidad del Oferente constructor, a través del Residente de Obra, diligenciar a diario la respectiva bitácora de obra por cada una de las CONSTRUCCIONES en ejecución, documento necesario para el seguimiento de obra y requisito previo a trámite de desembolso de recursos.

Durante la ejecución de las CONSTRUCCIONES de vivienda, el supervisor delegado por INVIPASTO, citara periódicamente a comités Técnicos de obra, en los cuales debe participar el DIRECTOR DE OBRA, RESIDENTE DE OBRA delegado por el constructor oferente.

Al finalizar la ejecución de las CONSTRUCCIONES, el supervisor delegado por INVIPASTO, presentara ante la Subdirección Técnica de INVIPASTO, el respectivo informe de ejecución de obra en donde conste el proceso de ejecución y la aplicación de los recursos asignados mediante el subsidio de CONSTRUCCION.

Al finalizar la ejecución de cada CONSTRUCCION, el constructor oferente debe suscribir con cada uno de los Beneficiarios del subsidio y el Supervisor delegado por INVIPASTO las respectivas actas de finalización y entrega a satisfacción.



2.3. FASE TRES: CONFORMACIÓN DEL BANCO DE OFERENTES:

2.3.1 CRONOGRAMA

ACTIVIDAD	FECHA	LUGAR
Publicación de la convocatoria Pública	27 de Septiembre de 2015	En la página web www.invipasto.gov.co
Solicitud de Aclaración u observaciones a la convocatoria pública por parte de los interesados en participar.	04 y 07 de Septiembre de 2015 de 8 am a 12m y 2pm a 6pm.	A los correos electrónicos: oficinajuridica@invipasto.gov.co direccion@invipasto.gov.co secretariaejecutiva@invipasto.gov.co
Respuesta a aclaraciones	08 de Septiembre de 2015	En la página web www.invipasto.gov.co
Publicación y/o modificación a la convocatoria pública de conformidad a las observaciones y aclaraciones presentadas	09 de Septiembre de 2015	En la página web www.invipasto.gov.co
Plazo máximo para presentar propuestas	Hasta el 10 y 11 de Septiembre de 2015, en el horario (Hora Legal Colombiana) 8 am a 12m y	En la Secretaría Ejecutiva del INVIPASTO – Alcaldía de Pasto ubicada CAM Anganoy, Barrio Los Rosales



	2pm a 6pm.	
Cierre de recepción de ofertas	El día 11 de Septiembre a las 6:00 p.m.	En la Secretaría Ejecutiva del INVIPASTO – Alcaldía de Pasto ubicada CAM Anganoy, Barrio Los Rosales
Evaluación o verificación de la documentación	14 y 15 de Septiembre de 2015	En la Secretaría Ejecutiva del INVIPASTO – Alcaldía de Pasto ubicada CAM Anganoy, Barrio Los Rosales
Publicación Informe de Evaluación o verificación de la documentación	El día 15 de Septiembre de 2015 – 6:00 P.M.	En la página web www.invipasto.gov.co
Traslado del Informe de Evaluación o verificación de documentos y plazo máximo para subsanar las propuestas	Los días 16 y 17 del mes de Septiembre del año 2015	En la página web www.invipasto.gov.co En la Secretaría Ejecutiva del INVIPASTO – Alcaldía de Pasto ubicada CAM Anganoy, Barrio Los Rosales
Publicación del Acto Administrativo, Conformación Banco de Oferentes	El día 18 del mes de Septiembre del año 2015	En la página web www.invipasto.gov.co

2.3.2 SELECCIÓN DE LOS PROPONENTES. De conformidad al cronograma establecido para la convocatoria, se procederá a la evaluación o verificación de los requisitos habilitantes técnicos y jurídicos de las personas que deseen conformar el banco de elegibles, previa designación de un comité técnico especializado para realizar la valoración de aquellos requisitos habilitantes para formar parte del banco.



5.3.3 PUBLICACIÓN DE EVALUACIÓN. De conformidad al cronograma establecido para la convocatoria, se publicará en la Página web de INVIPASTO, aquellas observaciones y evaluación final que se realice de propuestas allegadas para la conformación de un banco de oferentes. INVIPASTO, procederá a aprobar las propuestas presentadas y de acuerdo al principio del Debido Proceso, de conformidad al cronograma se concederá el término legal para subsanar aquellos requisitos que fuesen sujetos a ello.

2.3.4 FORMALIDADES. De conformidad al cronograma establecido, el Instituto Municipal de la Reforma Urbana y Vivienda de Pasto mediante acto administrativo motivado, se pronunciará y dará a conocer el listado de elegibles en la conformación del banco de oferentes para la ejecución de aquellos proyectos que tenga INVIPASTO para el mejoramiento de vivienda.

Formarán parte integral del acto administrativo, los documentos mencionados en la Fase 1 y todos los documentos y correspondencia que se produzca durante el tiempo de su conformación, hasta la suscripción del acta de liquidación.

2.3.5. PERFECCIONAMIENTO DEL BANCO DE OFERENTES CONSTRUCTORES.

Aquellos oferentes constructores que resulten seleccionados, serán quienes conformaran el banco de oferentes para la ejecución de los proyectos de mejoramiento de vivienda para ello el INVIPASTO procederá a notificar de manera personal de conformidad al cronograma, el Acto Administrativo de selección de los oferentes para que sea aceptado en todas sus partes por los oferentes constructores seleccionados; una vez surtida la respectiva notificación, así como también el cumplimiento de las exigencias técnicas y jurídicas que se plasme en el citado acto, se entenderá perfeccionado de manera individual y solemne el banco de oferentes.

2.3.6.- DURACIÓN DEL BANCO DE OFERENTES



El Banco de Oferentes Constructores tendrá una duración hasta el 31 de Diciembre de 2015, fecha en la cual se deberá haber ejecutado las CONSTRUCCIONES correspondientes, haberse entregado a satisfacción de los beneficiarios y perfeccionado los documentos correspondientes.

2.4. FASE 4: EJECUCIÓN DE OBRAS.

2.4.1. ELECCIÓN DEL OFERENTE POR PARTE DE BENEFICIARIO

El beneficiario en uso de su derecho de elección, podrá seleccionar cualquier proponentes del Banco de Oferentes conformado por el INVIPASTO, el cual realizará de manera idónea y responsable la ejecución de sus subsidio de vivienda.

El beneficiario no podrá contratar con personas diferentes a aquellas que hayan sido seleccionadas en el Banco de Oferentes para la ejecución de la vivienda, dado que estas ya fueron evaluadas y cumplen con las condiciones Técnicas y Jurídicas exigidas por el INVIPASTO a través de la presente convocatoria ya que las mismas son idóneas para la ejecución de las obras y fueron seleccionadas y evaluadas de manera imparcial y publica.

2.4.2 ACUERDO CONTRACTUAL.

De conformidad a la legislación civil y comercial vigente y demás normas concordantes y con aprobación técnica y jurídica del INVIPASTO, el beneficiario deberá suscribir **CONTRATO CIVIL DE OBRA**, con cualquiera de los oferentes elegidos de la lista del Banco de Oferentes presentada por INVIPASTO. Dicho acuerdo deberá ser de manera escrita, guardando las solemnidades respectivas, deberá contener la identificación de las partes, fecha, objeto, valor, garantías, tiempo de ejecución, obligaciones generales y específicas, clausulas penales y sanciones, la identificación plena del bien, es decir linderos y numero catastral, la identificación de cuáles serán las obras a ejecutar, contrato que será



remitido al supervisor delegado por INVIPASTO para el caso específico, esto con el fin de suscribir el acta de inicio de obra.

2.4.3 DESIGNACIÓN DEL SUPERVISOR.

Para cada vivienda, la subdirección técnica del INVIPASTO designará un profesional del área de ingeniería o arquitectura que tenga vinculación contractual con dicho Instituto, para que monitoree y realice el respectivo seguimiento a la ejecución de obras de la vivienda.

Será obligación del supervisor la solicitud de actas parciales de obra civil y otorgar el aval en la entrega de obra a nivel técnico.

2.4.4. GARANTÍAS CONTRACTUALES.

Una vez se haya firmado el contrato, para su perfección se requerirá a los integrantes del Banco de Oferentes la siguiente garantía:

- Pagaré en Blanco de acuerdo a la normatividad civil y comercial aplicable, dicho título valor deberá ser girado a favor del Beneficiario y/o Invipasto. Dicho pagaré tendrá carta de instrucción, donde se detallarán las condiciones comerciales y contractuales para su diligenciamiento.

Nota: La expedición de las garantías es un requisito que debe cumplir el oferente posteriormente a la aprobación del proyecto que presente, como obligación previa para que el INVIPASTO, suscriba acta de inicio de obra.



2.4.5 OBLIGACIONES

2.4.5.1. Obligaciones de INVIPASTO

Como veedor y administrador de los recursos que han sido designados como subsidios para CONSTRUCCION de vivienda, INVIPASTO para propender una buena ejecución de obras se compromete en lo siguiente:

- Prestar acompañamiento técnico a través de la supervisión técnica y jurídica de las obras
- Entregar al contratista la información técnica como presupuestos y demás documentación necesaria sobre las viviendas a intervenir para el inicio de las obras.
- A expedir el certificado de cumplimiento de obra en calidad de supervisor de contrato de obra civil una vez haya cumplido con las obligaciones y la ejecución de las viviendas.

2.4.5.2 Obligaciones del Beneficiario.

Como beneficiario de subsidio para CONSTRUCCION de vivienda, el grupo familiar deberá cumplir con aquellos requisitos legales que para el otorgamiento de subsidio la ley requiera.

Además de actuar de buena fe, el beneficiario deberá suministrar en cualquier momento la información pertinente para la ejecución de la CONSTRUCCION de vivienda.

Que so pena de los diferentes procesos que pueda iniciarse, se tomarán como cierta aquellas declaraciones que sobre la necesidad y la propiedad se alleguen proceso, cualquier fraude o intento, ocasionará la suspensión de la obra.



2.4.5.3 Obligaciones del Contratista.

Además de aquellas obligaciones generales y expresas que establece la Ley para la ejecución de los subsidios de vivienda, el contratista deberá cumplir con las siguientes obligaciones:

- Presentar garantía por cada uno de las CONSTRUCCIONES a ejecutar.
- Recolectar la documentación pertinente para la ejecución de la vivienda, dicha documentación al finalizar la obra deberá ser entregada a INVIPASTO, en medio físico y electrónico, foliada y con su respectivo índice.
- Suscribir actas y bitácoras de obra por cada una de las viviendas.
- Cumplimiento estricto del cronograma de obra y plan de trabajo de ejecución de obra.
- Verificar a través de los medios expeditos e idóneos que la documentación allegada cumpla con los requisitos legales correspondientes, la no diligencia a esta obligación, se entenderá como negligencia en la prestación del servicio.
- El contratista se compromete a la generación de una base alfa numérica de datos que incluya la información de los hogares y predios, con los que tuvo vinculación contractual. La precitada base deberá ser aprobada y entregada en medio electrónico al supervisor del contrato.

Cualquier intento o fraude comprobado causará inmediatamente la aplicación de las cláusulas penales y contractuales a que hayan lugar, por tratarse de dineros particulares que están destinados a la construcción de la vivienda, tienen un carácter de reservados.

2.4.6 VALOR Y PAGO

El valor del subsidio de vivienda será el establecido por el INVIPASTO de conformidad a la vivienda a realizar, aclarando que la consolidación del Banco de Oferentes, ni la integración



de éste, implica la asignación de recursos públicos ni del presupuesto del INVIPASTO a los Oferentes que lo conforman. El contrato de ejecución de las viviendas será celebrado directamente entre el hogar beneficiario del subsidio y el oferente, exclusivamente con los recursos correspondientes al Subsidio de Vivienda y será un contrato de derecho privado como se explicó anteriormente el que suscribirá el Beneficiario con el constructor. Lo anterior, sin perjuicio de los demás recursos particulares que de motu propio consiga asignar para el efecto, por lo cual el valor y forma de pago quedará sujeto a lo establecido en la relación jurídico contractual privada suscrita entre las partes.

2.4.7 INICIO DE OBRA

Una vez con la aprobación y perfeccionamiento del contrato civil de obra, el contratista iniciará las respectivas obras presentado un plan de ejecución de las mismas y un cronograma de actividades

El inicio de obra se dará mediante acta de inicio que deberá ser suscrita por parte del beneficiario, contratista y el supervisor designado por la subdirección técnica del INVIPASTO.

2.4.8 AVANCE DE OBRAS

El contratista deberá entregar al supervisor actas parciales de avance de obra, donde se evidencien el cumplimiento del plan de ejecución de las viviendas que el contratista firmó en el inicio de obra.

2.4.9 ENTREGA DE LAS OBRAS

Terminada la fase de construcción de las obras, el contratista, tendrá un término de cinco (5) días para proceder a hacer la entrega de las viviendas al Instituto Municipal de la



Reforma Urbana y Vivienda de Pasto "INVIPASTO", para el efecto, deberá allegar al beneficiario y al INVIPASTO emisión del certificado de cumplimiento expedido por el supervisor del contrato de las obras ejecutadas. En caso de que se presente cualquier diferencia entre el Supervisor y el ejecutor, con referencia a los a las viviendas ejecutadas, se procederá a dilucidar y solucionar las controversias, con el Subdirector de la Sección Técnica del INVIPASTO.

2.4.10 TERMINACION Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO

Una vez realizada la entrega de las viviendas completamente terminadas conforme a las especificaciones técnicas, las partes procederán a la liquidación del contrato.

Nota 1: Todas las actividades encomendadas deberán entenderse bajo los criterios de calidad y oportunidad, y estarán sujetas a las directrices y lineamientos determinados por el Supervisor, y deberán ser aprobados por parte de éste último.

Nota 2: En todo caso el ejecutor adquiere plena responsabilidad por la calidad de las obras que ejecute, obras que deberán ser recibidas a satisfacción por parte del Supervisor y el propietario de la vivienda.

JAIME ARMANDO DELGADO MENESES
Director Ejecutivo del INVIPASTO

Proyecto: LUIS EDUARDO RAMOS

Asesor Jurídico INVIPASTO

Proyecto: YONNY DELGADO M.

Abogado INVIPASTO



ANEXO No.1

CARTA DE PARTICIPACIÓN EN LA CONVOCATORIA Y DE PRESENTACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CONFORMACIÓN DEL BANCO DE OFERENTES

PROGRAMA DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA RURAL DISPERSA Y CONSTRUCCION DE VIVIENDA URBANA DISPERSA.

Señores

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO "INVIPASTO"

DIRECCIÓN: CAM Alcaldía de Pasto, ubicada en el Barrio Los Rosales, Secretaria General del INVIPASTO. - PASTO - NARIÑO.

El abajo firmante, actuando en nombre propio o en representación de _____, Nit _____, me comprometo a conformar el "BANCO DE OFERENTES para el PROGRAMA DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA RURAL DISPERSA Y CONSTRUCCION DE VIVIENDA URBANA DISPERSA, por lo cual declaro:

1. Que conozco los requisitos para la conformación del Banco de Oferentes en los términos de la presente invitación o convocatoria.
2. Que los documentos allegados en los SOBRES cumplen con todos y cada uno de los requerimientos y condiciones establecidas en los términos de la presente invitación o convocatoria.
3. Que conozco las localidades en donde se adelantarán las construcciones en sitio propio así; como las condiciones técnicas, sociales y ambientales, en las que se adelantarán las intervenciones.
4. Que, a solicitud del INVIPASTO, me obligo a suministrar cualquier información adicional necesaria para la correcta verificación de los documentos.
5. Que para efectos de notificación personal dentro de la presente convocatoria, autorizo al INVIPASTO, remita la información al siguiente correo electrónico _____.

El abajo firmante, declaro que he recibido todos los documentos descritos en la conformación del banco de oferentes en la modalidad de CONSTRUCCION de Vivienda, así como los anexos a los mismos.

De ustedes atentamente,
NOMBRE DEL PROPONENTE:
CIUDAD:
DIRECCIÓN:
TELÉFONOS FAX:



ALCALDÍA DE PASTO



ALCALDIA DE PASTO
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO
"INVIPASTO"



CORREO ELECTRÓNICO:

NIT:

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO:

FIRMA: _____

ANEXO No. 2
DECLARACIÓN SOBRE INHABILIDADES O INCOMPATIBILIDADES

Yo _____, en calidad de _____
(proponente, representante legal, para el caso de personas jurídicas, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. _____ de _____, declaro bajo juramento, que ninguna de las personas que represento se encuentran incursas en alguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad en especial con las previstas en la convocatoria de INVIPASTO, a que se refieren la Constitución Política, la Ley 80 de 1993, la ley 1150 de 2007, la Ley 1474 de 2011 y demás normas concordantes.

Atentamente,

FIRMA DEL PROPONENTE (REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO)
C. C. No _____



**ANEXO No. 3
CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES**

Yo _____, en calidad de (Revisor Fiscal o Representante Legal) de la Persona Jurídica _____, identificada con el Nit.

No. _____, con cédula de ciudadanía No. _____, en cumplimiento de la Ley 789 de 2002, manifiesto *bajo juramento** que la compañía que represento se encuentra al día en el cumplimiento respecto al pago de sus obligaciones legales con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a la caja de compensación familiar, ICBF y SENA, cuando a ello hubiere lugar, en relación con todos mis empleados, por un periodo no inferior a seis (6) meses anteriores a la fecha de cierre de la presente convocatoria.

Firma: _____

Nombre: _____

C. C. No. _____

En calidad de: (Revisor Fiscal o Representante Legal)

Tarjeta Profesional (Revisor Fiscal) No. _____

Tenga en cuenta para el diligenciamiento del presente Anexo:

Nota 1: En caso de que la persona jurídica esté obligada por ley a tener revisor fiscal, la certificación deberá ser firmada por la persona que se desempeñe como tal para lo cual deberá estar registrado antes del cierre en la Cámara de Comercio o Entidad correspondiente.

NOTA 2: Cuando la empresa no tenga la obligación de realizar uno o varios de los conceptos discriminados, la certificación deberá establecer claramente las razones de su no obligatoriedad.

NOTA 3: En caso de que la firma esté obligada por ley a tener revisor fiscal, **NO** se incluirá la expresión "**bajo juramento**". Cuando la firme el representante legal **DEBERÁ** contener esta expresión.



ALCALDÍA DE PASTO



ALCALDIA DE PASTO
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO
"INVIPASTO"



ANEXO TECNICO

**CONVOCATORIA PÚBLICA PARA LA CONFORMACIÓN DEL BANCO DE
OFERENTES CONSTRUCTORES PARA EL PROGRAMA DE CONSTRUCCION DE
VIVIENDA RURAL DISPERSA Y CONSTRUCCION DE VIVIENDA URBANA
DISPERSA**



GENERALIDADES

La implementación de la aplicación de subsidios a través de la selección de constructores por parte del beneficiario según un listado de oferentes conformado por INVIPASTO, toma como referencia experiencias desarrolladas en otras regiones del país, en especial la experiencia de Secretaria Distrital de Hábitat de la ciudad de Bogotá.

El objetivo de la aplicación del Subsidio Familiar para CONSTRUCCION de vivienda es brindar alternativas viables para el mejoramiento integral de la calidad de vida de los estratos menos favorecidos del sector urbano y rural del Municipio de Pasto, a través de una solución de vivienda de interés prioritario.

Los aportes de INVIPASTO que darán origen al Subsidio Familiar de Vivienda, podrán ser aplicados en proyectos de CONSTRUCCION de vivienda, incluidos los proyectos gestionados por el INSTITUTO durante la vigencia 2015.

La CONSTRUCCION de las viviendas se realiza con recursos asignados por INVIPASTO al beneficiario quien de manera autónoma selecciona el constructor según listado del Banco de Oferentes conformado por el INSTITUTO.

ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES

Las obras de construcción a ejecutarse dentro de los proyectos de la presente convocatoria se ejecutan en lotes que son de propiedad del beneficiario, los cuales cuentan con disponibilidad de servicios públicos domiciliarios, tramitados por el beneficiario.

Los Subsidios se aplican en obras de CONSTRUCCION según viabilización Técnica y Socioeconómica realizada por la Subdirección de la Sección Técnica de INVIPASTO.

Las soluciones de vivienda corresponden a tipologías establecidas por INVIPASTO, según sea VIP URBANA o VIP RURAL. Así:

- a. Para el proyecto de CONSTRUCCION DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL DISPERSO INCLUIDAS DENTRO DE PROYECTOS DE PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2015, la solución de vivienda corresponde a la Construcción de unidad básica de vivienda en lote propiedad del beneficiario del subsidio,



localizada en el sector rural del municipio de Pasto. Vivienda compuesta por salón –comedor, cocina, baño y dos alcobas, distribuida en aproximadamente 37 M2, estructura de muros confinados, terminada en obra gris, ladrillo lavado, cubierta en eternit, lavadero prefabricado, pozo séptico. Con sus respectivas instalaciones eléctricas e hidrosanitarias.

- b. Para el proyecto de CONSTRUCCION DE VIVIENDA EN EL SECTOR URBANO DISPERSO INCLUIDAS DENTRO DEL PROYECTO DE VIVIENDA EN SITIO PROPIO PARA ASOCIACIONES DE VIVIENDA, la solución de vivienda corresponde a la Construcción de unidad básica de vivienda en lote propiedad del beneficiario del subsidio, localizada en el sector URBANO del municipio de Pasto. Vivienda compuesta por salón –comedor, cocina, baño y dos alcobas, distribuida en aproximadamente 42 M2, estructura de muros confinados, terminada en obra gris, ladrillo lavado, cubierta en AC y/o placa de entrepiso, lavadero prefabricado, con sus respectivas instalaciones eléctricas e hidrosanitarias.

Las obras a ejecutarse en la construcción de vivienda corresponden a las siguientes especificaciones:

OBRAS A DESARROLLAR	OBSERVACIONES
Construcción de redes hidráulicas y sanitarias de la vivienda.	Deben ser construidas con materiales de PVC - norma ICONTEC.
Construcción de placa de contrapiso que permita la instalación de acabados permanentes de acabados de este piso.	Placa reforzada con malla electro soldada. Sobre piso compactado manualmente con recebo.
Recubrimiento de paredes en zonas húmedas de cocina y baño con materiales adecuados que permitan mantenimiento e higiene	Las especificaciones mínimas de los recubrimientos corresponden a cerámica de pared instalada sobre pañete en proporción 1:4



Cubierta en teja ondula fibrocemento	Construcción total de la cubierta de la vivienda en teja ondulada en fibrocemento, sobre estructura en perfil metálico
Construcción de muros	Los muros deben estar construidos en ladrillo común, tipo bloque, el acabado de los muros es en ladrillo lavado.
Suministro e instalación de aparatos sanitarios y lavamanos.	Los acabados de la ducha en baño, deben ser en cerámica de primera calidad. Los aparatos sanitarios deben ser porcelana, línea blanca. Con sus respectivos accesorios
Instalación de acabados en paredes existentes de cocinas, suministro e instalación de mesones y lavaplatos.	La superficie de trabajo en los mesones debe ser en concreto, bases en ladrillo común debidamente pañetado y los acabados en superficie y salpicadero deben ser en cerámica de primera calidad, el mesón incluye lavaplatos en acero inoxidable.
Suministro e instalación de lavaderos	El lavadero debe ser tipo prefabricado con fregadero y tanque de almacenamiento, instalado sobre bases en ladrillo común debidamente pañetadas.
Redes eléctricas.	La instalación de las redes eléctricas se refiere a redes y puntos eléctricos internos, según diseños.
Suministro Instalación de ventanas y puertas	Se suministra dos puertas metálicas y una puerta en madera, incluyen chapa.



VALORES ASIGNADOS POR MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

El valor asignado en calidad de subsidio a cada beneficiario **NO** debe superar el valor por cada proyecto de la siguiente manera:

PROYECTO	Valor de Cada Subsidio
a.- Construcción de vivienda en el sector rural disperso incluidas dentro de proyectos de presupuesto participativo 2015	Tope máximo de DIEZ Y OCHO MILLONES, TRESCIENTOS MIL PESOS por cada Vivienda (\$18.300.000)
b.- Construcción de vivienda en el sector urbano disperso incluidas dentro del proyecto de vivienda en sitio propio para asociaciones de vivienda	Tope máximo de VEINTIDOS MILLONES DE PESOS(\$22.000.00)

Los valores unitarios calculados para los ítems de obra a ejecutar en los diferentes proyectos incluyen el valor de los materiales en el mercado regional, mano de obra de la región y transporte dentro del Municipio de Pasto. **(ver anexo de PRECIOS UNITARIOS)**

Dentro del valor total del subsidio adicional al costo directo de obra, se incluye un porcentaje equivalente al 15% correspondiente a costos por administración y utilidad, mediante la firma del contrato se entiende por aceptado por parte del constructor la discriminación de costos del Proyecto.

CONDICIONES CONTRACTUALES:

INVIPASTO es el oferente del proyecto, bajo esta condición INVIPASTO es el responsable de la asignación del subsidio familiar para CONSTRUCCION de vivienda y el responsable del seguimiento a la correcta aplicación del Subsidio en las obras de CONSTRUCCION.

INVIPASTO no es el responsable de la suscripción de contrato de obra.

El beneficiario del Subsidio Familiar para CONSTRUCCION de vivienda es el responsable de la aplicación de los recursos en las obras que le permitirán mejorar las condiciones de vida de las familias beneficiarias.

El beneficiario es quien selecciona el constructor que ejecutara las obras, para lo cual remitirá la copia del contrato civil de obra suscrito entre el beneficiario y el constructor. En este contrato



se debe incluir cláusula en la cual se determine que INVIPASTO realizara la supervisión técnica de la ejecución de obras.

Los contratos a ejecutar entre beneficiario del subsidio y constructor seleccionado se debe realizar en la modalidad de obra contratada a precios unitarios por el valor individual asignado en calidad de subsidio, en ningún momento se debe formalizar contratos en modalidad a todo costo.

En caso de existir modificaciones de obra durante la ejecución de la misma, esta se debe realizar de acuerdo a concertación realizada entre el hogar, oferente y con acompañamiento de los supervisores de INVIPASTO, de lo cual quedara constancia mediante ACTA DE MODIFICACION DE OBRA. Para esta modificación, se debe tomar en cuenta los recursos existentes y priorizar las obras que garanticen la habitabilidad de la vivienda.

El INSTITUTO a través de la Subdirección de la Sección Técnica, suministrará al oferente seleccionado por el beneficiario, la información suficiente para llevar a cabo la ejecución de las obras de CONSTRUCCION de vivienda. Documentos tales como cuadro de cantidades y precios de obra, localización de la vivienda y demás documentos que a discreción del constructor sean requeridos para la legalización y ejecución de obras.

PLAZO DE EJECUCION

Una vez suscrita el acta de inicio de ejecución del mejoramiento, tiene un plazo de ejecución de TREINTA (30) días calendario, plazo durante el cual la subdirección de la sección Técnica delegara a un profesional de Ingeniería o Arquitectura para que realice la supervisión de ejecución de obras.

FORMA DE PAGO

El giro de los recursos al oferente constructor seleccionado para la ejecución de la CONSTRUCCION de vivienda se realiza según autorización expresa del Beneficiario del Subsidio y la presentación de soportes de correcta ejecución de obras a través de actas de obra e informes de supervisión.

Según autorización expresa del beneficiario del Subsidio, el INSTITUTO podrá hacer un giro de recursos a favor del constructor, en calidad de anticipo, correspondiente al porcentaje de avance de obra, debidamente certificado mediante ACTA DE AVANCE DE OBRA. En este



ALCALDÍA DE PASTO



ALCALDIA DE PASTO
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO
"INVIPASTO"



caso, una vez se suscriba acta de finalización y recibo a satisfacción y según autorización del beneficiario, se realizara el pago final correspondiente al 20% del valor total de subsidio asignado.

Toda duda o inquietud al respecto se debe remitir a INVIPASTO, dentro de los términos del cronograma de la presente convocatoria y será aclarada dentro de los términos de la misma convocatoria.

PROYECTÓ:

ARQ. JAIME ARMANDO DELGADO MENESES



ALCALDÍA DE PASTO



ALCALDIA DE PASTO
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO
"INVIPASTO"



ANEXO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

**CONVOCATORIA PÚBLICA PARA LA CONFORMACIÓN DEL BANCO DE OFERENTES
CONSTRUCTORES PARA EL PROGRAMA DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA RURAL DISPERSA
Y CONSTRUCCION DE VIVIENDA URBANA DISPERSA**



ALCALDIA DE PASTO
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO
"INVIPASTO"



3.3.6.8.2 Acero de refuerzo de resistencia 60000 psi pagado en Kg

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
CUA-0-1-1	Cuadrilla 0-1-1	HORA	12,000.00	1	10	1,200.00
ACER60	Acero de refuerzo 60000 psi	KG	2,400.00	1.05	1	2,520.00
ALAMAM	Alambre de amarre	KG	3,400.00	0.02	1	68.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	150	1	150.00

\$ 3,938.00 / Kg

ACJLON Acero Junta longitudinal bacheo pavimento rígido, ref 1/2" @ 1m
L=0.85m, con formaleta pagado por m.

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
CLAVOS	Clavos	LB	1,740.00	0.1	1	174.00
ACER12	Acero 1/2"	KG	2,400.00	0.85	1	2,040.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	56	1	56.00
TABLA	Tabla comun 25cm x 260cm	UN	5,100.00	1	2.6	1,961.54
ESTACA	Estacas 40cm	UN	410.00	3	1	1,230.00
MAESTR	Maestro	HORA	7,700.00	1	10	770.00

\$ 6,231.54 / ML

ACJTRA Acero Junta transversal bacheo pavimento rígido, ref 7/8" @ 30cm,
L=45cm, pagado por m.

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	56	1	56.00
MAESTR	Maestro	HORA	7,700.00	1	10	770.00
CANAS	Canastilla soporte refuerzo pavimento	ML	3,010.00	1	1	3,010.00
ALAMAM	Alambre de amarre	KG	3,400.00	0.2	1	680.00
ACER78	Acero 7/8"	KG	2,400.00	4.59	1	11,016.00

\$ 15,532.00 / ML

3.3.12.3.1 Acometida de agua en 1/2"



ALCALDIA DE PASTO
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO
"INVIPASTO"



Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	19820	19,820.00
COLLARIN	Collarin 1/2"	UND	7,800.00	1	7,800.00
REGISTRO	Registro de corte 1/2"	UND	17,900.00	1	17,900.00
CUA-1-0-2	Cuadrilla 1-0-2	HORA	19,500.00	6	117,000.00
MANGUER	Manguera ph 1/2"	ML	1,640.00	40	65,600.00
REGISTRO	Registro de incorporación 1/2"	UND	18,650.00	1	18,650.00
\$ 246,770.00 / UND					

ACOMELECTRIC Acometida general electrica alambre de aluminio No. 8

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
OFICIAL	Oficial	HORA	6,100.00	8	48,800.00
ALAM8ALU	Alambre de aluminio aislado No. 8	ML	1,940.00	60	116,400.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	6928	6,928.00
\$ 172,128.00 / GBL					

3.6.5.2.11 Adoquin de concreto, 6 cm de espesor Incluye Base 4 cm de Arena, pagado en m2

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
CUA-1-0-8	Cuadrilla 1-0-8	HORA	54,900.00	1	10,980.00
COMRAN	Compactador manual rana	HORA	6,000.00	1	1,200.00
ADOQ-6	Adoquín A25 - 6 cm de altura	M2	39,270.00	1.03	40,448.10
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	790	790.00



ALCALDIA DE PASTO
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO
"INVIPASTO"



AREBLA	Arena blanca	M3	33,460.00	0.044	1	1,472.24
--------	--------------	----	-----------	-------	---	----------

\$ 54,890.34 / M2

3.6.5.2.12 Adoquin de concreto, 8 cm de espesor Incluye Base 4 cm de Arena, pagado en m2

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
ADOQ-8	Adoquín A25 - 8 cm de altura	M2	44,170.00	1.03	1	45,495.10
AREBLA	Arena blanca	M3	33,460.00	0.044	1	1,472.24
COMRAN	Compactador manual rana	HORA	6,000.00	1	5	1,200.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	790	1	790.00
CUA-1-0-8	Cuadrilla 1-0-8	HORA	54,900.00	1	5	10,980.00

\$ 59,937.34 / M2

3.6.3.3.28 Afirmado estabilizado con cemento al 7% (incluye material de estabilizacion) pagado en m3

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
CARROT	Carrotanque irrigador	HORA	60,000.00	1	15	4,000.00
RECEBO	Recebo material seleccionado	M3	16,320.00	1.5	1	24,480.00
MOTONI	Motoniveladora	HORA	85,000.00	1	15	5,666.67
CUA-0-1-4	Cuadrilla 0-1-4	HORA	30,300.00	1	15	2,020.00
CEMENT	Cemento gris portland	KG	550.00	98	1	53,900.00
VIBROC	Vibrocompactador tandem	HORA	80,000.00	1	15	5,333.33
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	150	1	150.00
AGUA	Agua	LT	40.00	300	1	12,000.00

\$ 107,550.00 / M3

3.6.3.2.1 Afirmado. (INVIAS.311-1996)

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
CARROT	Carrotanque irrigador	HORA	60,000.00	1	20	3,000.00
VIBROC	Vibrocompactador tandem	HORA	80,000.00	1	20	4,000.00
RECEBO	Recebo material seleccionado	M3	16,320.00	1.3	1	21,216.00



ALCALDÍA DE PASTO



ALCALDIA DE PASTO
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO
"INVIPASTO"



CUA-1-0-2	Cuadrilla 1-0-2	HORA	19,500.00	1	20	975.00
MOTONI	Motoniveladora	HORA	85,000.00	1	20	4,250.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	70	1	70.00

\$ 33,511.00 / M3

AISLAM Aislamiento preventivo, pagado por ml

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
CUA-0-1-4	Cuadrilla 0-1-4	HORA	30,300.00	1	6	5,050.00
ALAMAM	Alambre de amarre	KG	3,400.00	0.05	1	170.00
VARE42	Varenga 4x2 L=2.4m	UN	3,730.00	1	1	3,730.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	370	1	370.00
GUADUA	Guadua	UN	6,330.00	0.5	1	3,165.00
ADIFLEX	Adiflex h=1.45	ML	2,450.00	2.1	1	5,145.00

\$ 17,630.00 / ML

3.6.6.18.5 Anden en concreto, espesor 10 cm, resistencia 3000 Psi, pagado en m2

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
CUA-1-0-8	Cuadrilla 1-0-8	HORA	54,900.00	1	10	5,490.00
TABLA	Tabla comun 25cm x 260cm	UN	5,100.00	1	4	1,275.00
ESTACA	Estacas 40cm	UN	410.00	3	1	1,230.00
CLAVOS	Clavos	LB	1,740.00	0.1	1	174.00
MEZCLA	Mezcladora trompo	HORA	8,500.00	1	10	850.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	400	1	400.00
CONCRE-D	Concreto D 3000 psi 1:2:3 + 5% desperdicio	M3	273,924.40	0.1	1	27,392.44



\$ 36,811.44 / M2

ANDEN8REF Anden en concreto, espesor 8 cm, resistencia 2500 Psi, con malla electrosoldada 4mm, pagado en m2

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
CUA-1-0-8	Cuadrilla 1-0-8	HORA	54,900.00	1	8	6,862.50
MALLA4	Malla electrosoldada 4 mm de 15x15 cm	M2	5,200.00	1.05	1	5,460.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	400	1	400.00
MEZCLA	Mezcladora trompo	HORA	8,500.00	1	10	850.00
TABLA	Tabla comun 25cm x 260cm	UN	5,100.00	1	4	1,275.00
ESTACA	Estacas 40cm	UN	410.00	3	1	1,230.00
CLAVOS	Clavos	LB	1,740.00	0.1	1	174.00
CONCRE-E	Concreto E 2500 psi 1:2.5:4.5 + 5% desperdicio	M3	223,316.10	0.08	1	17,865.29

\$ 34,116.79 / M2

3.6.6.18.8 Anden en concreto, espesor 8 cm, resistencia 2500 Psi, pagado en m2

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
CONCRE-E	Concreto E 2500 psi 1:2.5:4.5 + 5% desperdicio	M3	223,316.10	0.08	1	17,865.29
MEZCLA	Mezcladora trompo	HORA	8,500.00	1	10	850.00
TABLA	Tabla comun 25cm x 260cm	UN	5,100.00	1	4	1,275.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	400	1	400.00
ESTACA	Estacas 40cm	UN	410.00	3	1	1,230.00
CLAVOS	Clavos	LB	1,740.00	0.1	1	174.00
CUA-1-0-8	Cuadrilla 1-0-8	HORA	54,900.00	1	10	5,490.00

\$ 27,284.29 / M2

3.6.6.18.6 Anden en concreto, espesor 8 cm, resistencia 3000 Psi, pagado en m2

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
--------	-------------	--------	--------	-------------	--	-------



ALCALDIA DE PASTO
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO
"INVIPASTO"



TABLA	Tabla comun 25cm x 260cm	UN	5,100.00	1	4	1,275.00
CUA-1-0-8	Cuadrilla 1-0-8	HORA	54,900.00	1	10	5,490.00
MEZCLA	Mezcladora trompo	HORA	8,500.00	1	10	850.00
CONCRE-D	Concreto D 3000 psi 1:2:3 + 5% desperdicio	M3	273,924.40	0.08	1	21,913.95
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	400	1	400.00
CLAVOS	Clavos	LB	1,740.00	0.1	1	174.00
ESTACA	Estacas 40cm	UN	410.00	3	1	1,230.00

\$ 31,332.95 / M2

ANTEPECHO **Antepecho en varilla cuadrada 3/8 estilo ladrillo pintado con anticorrosivo y esmalte**

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	150	1	150.00
ANTEPECHO	Antepecho	M2	47,740.00	1	1	47,740.00
PINTANT	Pintura anticorrosiva	GAL	28,280.00	1	30	942.67
PINTUESM	Pintura esmalte	GAL	42,420.00	1	30	1,414.00

CUA-1-0-2	Cuadrilla 1-0-2	HORA	19,500.00	1	5	3,900.00
-----------	-----------------	------	-----------	---	---	----------

\$ 54,146.67 / M2

BALL **Bajante aguas lluvias en 3 " PVC**

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
CUA-1-0-2	Cuadrilla 1-0-2	HORA	19,500.00	1	3.5	5,571.43
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	564.57	1	564.57



ALCALDÍA DE PASTO



ALCALDIA DE PASTO
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO
"INVIPASTO"



LIMPIA	Limpiador tubería pvc 1/128	UN	2,200.00	1	4	550.00
SOLDQ	Soldadura química pvc 1/128	UN	2,250.00	1	4	562.50
ACC3P	Accesorios pvc 3"	UN	3,940.00	1	6	656.67
TUBALL3	Tubería aguas lluvias 3"	ML	5,700.00	1	1	5,700.00
\$ 13,605.17 / ML						

BASERECE Base en recebo comun tipo afirmado compactacion con vibrocompactador

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
VIBROC	Vibrocompactador tandem	HORA	80,000.00	0.1	1	8,000.00
CARROT	Carrotanque irrigador	HORA	60,000.00	0.06	1	3,600.00
RECEBO	Recebo material seleccionado	M3	16,320.00	1.3	1	21,216.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	595	1	595.00
CUA-1-0-8	Cuadrilla 1-0-8	HORA	54,900.00	0.1	1	5,490.00
\$ 38,901.00 / M3						

CAJA Caja de inspección 0.6x0.6x0.6 en mampostería, incluye tapa en concreto reforzado, pagado por un.

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
LADCOM	Ladrillo comun 6 x 12 x 25	UN	360.00	82	1	29,520.00
CUA-1-0-2	Cuadrilla 1-0-2	HORA	19,500.00	4	1	78,000.00
CONCRE-F	Concreto F 2000 psi 1:3:5 + 5% desperdicio	M3	207,707.60	0.041	1	8,516.01
ALAMAM	Alambre de amarre	KG	3,400.00	0.05	1	170.00
ACER12	Acero 1/2"	KG	2,400.00	3.67	1	8,808.00
MOR-13	Mortero 1-3 + 5% desperdicio	M3	319,942.00	0.043	1	13,757.51
MOR-14	Mortero 1-4 + 5% desperdicio	M3	258,734.28	0.039	1	10,090.64
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	5700	1	5,700.00
CONCRE-E	Concreto E 2500 psi 1:2.5:4.5 + 5% desperdicio	M3	223,316.10	0.035	1	7,816.06



ALCALDÍA DE PASTO



ALCALDIA DE PASTO
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO
"INVIPASTO"



\$ 162,378.22 / UN

CAJA

Caja de inspección 0.8x0.8x0.8 en mampostería, incluye tapa en concreto reforzado, pagado por un.

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
CONCRE-F	Concreto F 2000 psi 1:3:5 + 5% desperdicio	M3	207,707.60	0.061 1	12,670.16
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	8500 1	8,500.00
CONCRE-E	Concreto E 2500 psi 1:2.5:4.5 + 5% desperdicio	M3	223,316.10	0.054 1	12,059.07
CUA-1-0-2	Cuadrilla 1-0-2	HORA	19,500.00	6 1	117,000.00
ALAMAM	Alambre de amarre	KG	3,400.00	0.05 1	170.00
MOR-14	Mortero 1-4 + 5% desperdicio	M3	258,734.28	0.067 1	17,335.20
ACER12	Acero 1/2"	KG	2,400.00	4.57 1	10,968.00
LADCOM	Ladrillo comun 6 x 12 x 25	UN	360.00	140 1	50,400.00
MOR-13	Mortero 1-3 + 5% desperdicio	M3	319,942.00	0.077 1	24,635.53

\$ 253,737.96 / UN

CAJA 70X70

Caja de inspección 70x70x70 cm en mampostería incluye tapa en concreto con refuerzo

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
LADCOM	Ladrillo comun 6 x 12 x 25	UN	360.00	135 1	48,600.00
ALAMAM	Alambre de amarre	KG	3,400.00	0.5 1	1,700.00
CUA-1-0-2	Cuadrilla 1-0-2	HORA	19,500.00	4 1	78,000.00
ACER38	Acero 3/8"	KG	2,400.00	6 1	14,400.00
MOR-14	Mortero 1-4 + 5% desperdicio	M3	258,734.28	0.08 1	20,698.74
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	3000 1	3,000.00
CONCRE-F	Concreto F 2000 psi 1:3:5 + 5% desperdicio	M3	207,707.60	0.11 1	22,847.84



ALCALDÍA DE PASTO



ALCALDIA DE PASTO
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO
"INVIPASTO"



\$ 189,246.58 / UND

CERC MADROLL Cercha en madera rolliza para cubierta

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
CUA1-2-4	Cuadrilla 1-2-4	HORA	43,500.00	1 4	10,875.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	1000 1	1,000.00
CLAVOS	Clavos	LB	1,740.00	0.4 1	696.00
POSTEMA	Poste en madera rolliza L=6m	ML	3,420.00	20 1	68,400.00

\$ 80,971.00 / UND

3.3.6.1.2 Cimentación tipo solado en concreto de resistencia 2000 psi, pagado en m3

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
MEZCLA	Mezcladora trompo	HORA	8,500.00	1 1	8,500.00
CONCRE-F	Concreto F 2000 psi 1:3:5 + 5% desperdicio	M3	207,707.60	1 1	207,707.60
OBRERO	Obrero	HORA	5,900.00	9 1	53,100.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	2450 1	2,450.00

\$ 271,757.60 / M3

3.3.6.1.12 Cimentación tipo viga de amarre, en concreto de resistencia 3000 psi, pagado en m3

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	7083 1	7,083.00
CONCRE-D	Concreto D 3000 psi 1:2:3 + 5% desperdicio	M3	273,924.40	1 1	273,924.40
MEZCLA	Mezcladora trompo	HORA	8,500.00	1 1	8,500.00
FORMAL	FORMALETA	PESOS	11,200.00	5 1	56,000.00
CUA-1-0-2	Cuadrilla 1-0-2	HORA	19,500.00	8.7 1	169,650.00

\$ 515,157.40 / M3



3.3.6.1.4 Cimentación tipo zapatas, en concreto de resistencia 3000 psi, pagado en m3

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	3680	1 3,680.00
CONCRE-D	Concreto D 3000 psi 1:2:3 + 5% desperdicio	M3	273,924.40	1	1 273,924.40
MEZCLA	Mezcladora trompo	HORA	8,500.00	1	1 8,500.00
CUA-1-0-2	Cuadrilla 1-0-2	HORA	19,500.00	8	1 156,000.00
\$ 442,104.40 / M3					

3.3.6.6.1 Columna en concreto de resistencia 3000 psi, pagada en m3

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
CUA-1-0-2	Cuadrilla 1-0-2	HORA	19,500.00	9.5	1 185,250.00
HORA	8,500.00	1	1 8,500.00		
VIBCON	Vibrador de concreto 1000 RPM	HORA	8,500.00	1	1 8,500.00
FORMAL	FORMALETA	PESOS	11,200.00	11.5	1 128,800.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	11880	1 11,880.00
CONCRE-D	Concreto D 3000 psi 1:2:3 + 5% desperdicio	M3	273,924.40	1	1 273,924.40
\$ 616,854.40 / M3					

COMSUB Compactación piso pagado por m2.

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
CUA-1-0-2	Cuadrilla 1-0-2	HORA	19,500.00	1 90	216.67
VIBROC	Vibrocompactador tandem	HORA	80,000.00	1 90	888.89
\$ 1,105.56 /					

CONCRE-C Concreto C 3500 psi 1:2:2.5 + 5% desperdicio

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
--------	-------------	--------	--------	-------------	-------



ALCALDÍA DE PASTO



ALCALDIA DE PASTO
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO
"INVIPASTO"



CEMENT	Cemento gris portland	KG	550.00	399	1	219,450.00
ARENEG	Arena de peña negra	M3	35,650.00	0.63	1	22,459.50
TRITUR	Triturado seleccionado	M3	49,980.00	0.798	1	39,884.04
AGUA	Agua	LT	40.00	178.5	1	7,140.00

\$ 288,933.54 / M3

3.6.6.6.47 Concreto Clase G ciclopeo de proporcion 60% de concreto resistencia 175 kg/cm2, y 40% piedra, pagado en m3. (INVIAS 630.7-1996)

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
CUA-1-2-12	Cuadrilla 1-2-12	HORA	90,700.00	1	1.5	60,466.67
CONCRE-E	Concreto E 2500 psi 1:2.5:4.5 + 5% desperdicio	M3	223,316.10	0.6	1	133,989.66
RAJON	Piedra rajon	M3	32,640.00	0.42	1	13,708.80
VIBCON	Vibrador de concreto 1000 RPM	HORA	8,500.00	1	1.5	5,666.67
FORMMURO	Formaleta muros de contención	M2	27,129.00	3	1	81,387.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	4360	1	4,360.00
MEZCLA	Mezcladora trompo	HORA	8,500.00	1	1.5	5,666.67

\$ 305,245.46 / M3

CONCRE-D Concreto D 3000 psi 1:2:3 + 5% desperdicio

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
AGUA	Agua	LT	40.00	178.5	1	7,140.00
CEMENT	Cemento gris portland	KG	550.00	367.5	1	202,125.00
ARENEG	Arena de peña negra	M3	35,650.00	0.58	1	20,677.00



ALCALDÍA DE PASTO



ALCALDIA DE PASTO
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO
"INVIPASTO"



TRITUR Triturado seleccionado M3 49,980.00 0.88 1 43,982.40
\$ 273,924.40 / M3CONCRE-E Concreto E 2500 psi 1:2.5:4.5 + 5% desperdicio

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
ARENEG	Arena de peña negra	M3	35,650.00	0.546	19,464.90
TRITUR	Triturado seleccionado	M3	49,980.00	0.94	46,981.20
AGUA	Agua	LT	40.00	168	6,720.00
CEMENT	Cemento gris portland	KG	550.00	273	150,150.00
\$ 223,316.10 / M3					

CONCRE-F Concreto F 2000 psi 1:3:5 + 5% desperdicio

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
ARENEG	Arena de peña negra	M3	35,650.00	0.58	20,677.00
CEMENT	Cemento gris portland	KG	550.00	241	132,550.00
AGUA	Agua	LT	40.00	150	6,000.00
TRITUR	Triturado seleccionado	M3	49,980.00	0.97	48,480.60
\$ 207,707.60 / M3					

CONPAR Concreto resistencia 210 kg/cm2, con acelerante a 3días para bacheo, pagado en m3.

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
MEZCLA	Mezcladora trompo	HORA	8,500.00	1 1.35	6,296.30
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	4850 1	4,850.00
CUA-1-2-12	Cuadrilla 1-2-12	HORA	90,700.00	1 1.35	67,185.19
ACELER	Acelerante de fraguado para concreto	KG	9,850.00	10.5 1	103,425.00
CONCRE-D	Concreto D 3000 psi 1:2:3 + 5% desperdicio	M3	273,924.40	1 1	273,924.40
ANTISO	Antisol blanco	KG	6,940.00	1.2 1	8,328.00



ALCALDIA DE PASTO
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO
"INVIPASTO"



VIBCON	Vibrador de concreto 1000 RPM	HORA	8,500.00	1	1.35	6,296.30
REGVIB	Regla vibratoria	HORA	7,500.00	1	1.35	5,555.56
\$ 475,860.73 / M3						

3.6.6.6.33 Concreto resistencia 210 kg/cm2, para muro de contencion, pagado en m3.

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
VIBCON	Vibrador de concreto 1000 RPM	HORA	8,500.00	1	8,500.00
CONCRE-D	Concreto D 3000 psi 1:2:3 + 5% desperdicio	M3	273,924.40	1	273,924.40
FORMMURO	Formaleta muros de contención	M2	27,129.00	3	81,387.00
MEZCLA	Mezcladora trompo	HORA	8,500.00	1	8,500.00
CUA-1-2-12	Cuadrilla 1-2-12	HORA	90,700.00	1	90,700.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	6500	6,500.00
\$ 469,511.40 / M3					

CAMAR2.5 Construcción cámara de inspección 1.5<h<2.0m d=1.2m conica

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	14000	14,000.00
HORA	19,500.00	10		1195,000.00	
AROTAP	Aro y contraAro tapa alcantarillado	UN	100,780.00	1	100,780.00
ACER14	Acero 1/4"	KG	2,400.00	0.82	1,968.00
ACER38	Acero 3/8"	KG	2,400.00	3.51	8,424.00
CONCRE-D	Concreto D 3000 psi 1:2:3 + 5% desperdicio	M3	273,924.40	0.547	149,836.65
MOR-13	Mortero 1-3 + 5% desperdicio	M3	319,942.00	0.286	91,503.41
MOR-14	Mortero 1-4 + 5% desperdicio	M3	258,734.28	0.676	174,904.37
LADCOM	Ladrillo comun 6 x 12 x 25	UN	360.00	1147	412,920.00
\$ 1,149,336.43 / UN					



ALCALDÍA DE PASTO



ALCALDIA DE PASTO
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO
"INVIPASTO"



CORREAROLLI Correa en madera rolliza

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	500 1	500.00
POSTEMA	Poste en madera rolliza L=6m	ML	3,420.00	6 1	20,520.00
CLAVOS	Clavos	LB	1,740.00	0.2 1	348.00
CUA1-2-4	Cuadrilla 1-2-4	HORA	43,500.00	1 7	6,214.29
ALAGAL	Alambre galvanizado cal 13	KG	4,250.00	1 10	425.00
\$ 28,007.29 / UND					

CORTERIG Corte pavimento rígido con cortadora

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
CORDIS	Cortadora de disco cto rígido	HORA	55,000.00	1 10	5,500.00
\$ 5,500.00 / ML					

CUA-0-1-1 Cuadrilla 0-1-1

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
OBRERO	Obrero	HORA	5,900.00	1 1	5,900.00
OFICIAL	Oficial	HORA	6,100.00	1 1	6,100.00
\$ 12,000.00 / HORA					

CUA-0-1-4 Cuadrilla 0-1-4



ALCALDÍA DE PASTO



ALCALDIA DE PASTO
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO
"INVIPASTO"



Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
OBRERO Obrero		HORA	5,900.00	1 1	5,900.00
OFICIAL Oficial		HORA	6,100.00	4 1	24,400.00
\$ 30,300.00 / HORA					

CUA 1-1-2 Cuadrilla 1 - 1 -2

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
MAESTR Maestro		HORA	7,700.00	1 1	7,700.00
OFICIAL Oficial		HORA	6,100.00	1 1	6,100.00
OBRERO Obrero		HORA	5,900.00	2 1	11,800.00
\$ 25,600.00 / HORA					

CUA-1-0-2 Cuadrilla 1-0-2

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
MAESTR Maestro		HORA	7,700.00	1 1	7,700.00
OBRERO Obrero		HORA	5,900.00	2 1	11,800.00
\$ 19,500.00 / HORA					

CUA-1-0-8 Cuadrilla 1-0-8

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
OBRERO Obrero		HORA	5,900.00	8 1	47,200.00
MAESTR Maestro		HORA	7,700.00	1 1	7,700.00
\$ 54,900.00 / HORA					



ALCALDIA DE PASTO
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO
"INVIPASTO"



CUA-1-2-12

Cuadrilla 1-2-12

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
MAESTR Maestro		HORA	7,700.00	1 1	7,700.00
OFICIAL Oficial		HORA	6,100.00	2 1	12,200.00
OBRAERO Obrero		HORA	5,900.00	12 1	70,800.00
\$ 90,700.00 / HORA					

CUA1-2-4

Cuadrilla 1-2-4

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
MAESTR Maestro		HORA	7,700.00	1 1	7,700.00
OFICIAL Oficial		HORA	6,100.00	2 1	12,200.00
OBRAERO Obrero		HORA	5,900.00	4 1	23,600.00
\$ 43,500.00 / HORA					

CUBIERTAMET

Cubierta en teja metalica ondulada fabricada en zinc

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
AMARRAS Amarras		UND	110.00	2.5 1	275.00
CUA-1-0-2 Cuadrilla 1-0-2		HORA	19,500.00	1 4	4,875.00
HERRAM Herramienta menor		UN	1.00	500 1	500.00
TEJAZINC Teja de zinc		UND	21,000.00	0.35 1	7,350.00
\$ 13,000.00 / M2					

3.6.1.3.35

Demolición de bordillos o sardineles h<41 cm, pagado por m.



ALCALDIA DE PASTO
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO
"INVIPASTO"



Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
COMPRESOR	Compresor	HORA	60,000.00	0.06 1.5	2,400.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	500 1	500.00
CUADRILLA	Cuadrilla 0-1-4	HORA	30,300.00	0.06 1.5	1,212.00
\$ 4,112.00 / ML					

3.6.1.3.13 Demolicion de concreto estructural, pagado por m3.

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	6000 1	6,000.00
CUADRILLA	Cuadrilla 0-1-4	HORA	30,300.00	1 0.9	33,666.67
COMPRESOR	Compresor	HORA	60,000.00	1 0.9	66,666.67
\$ 106,333.33 / M3					

Demolicion de mamposteria pagado por M3

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	1500 1	1,500.00
COMPRESOR	Compresor	HORA	60,000.00	1 5	12,000.00
CUADRILLA	Cuadrilla 0-1-4	HORA	30,300.00	1 3	10,100.00
\$ 23,600.00 / M3					

3.6.1.3.31 Demolición pavimento asfáltico pagado por m3

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	730 1	730.00
CUADRILLA	Cuadrilla 0-1-4	HORA	30,300.00	1 3	10,100.00
COMPRESOR	Compresor	HORA	60,000.00	1 3	20,000.00
\$ 30,830.00 / M3					



3.6.1.3.23 Demolición pavimento hidráulico pagado por m3

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
COMPRESOR	Compresor	HORA	60,000.00	1 1.5	40,000.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	1460 1	1,460.00

CUA-0-1-4 Cuadrilla 0-1-4 HORA 30,300.00 1 1.5 20,200.00

\$ 61,660.00 / M3

3.6.1.3.33 Demolición pisos y andenes, pagado por m2.

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	500 1	500.00
CUA-0-1-4	Cuadrilla 0-1-4	HORA	30,300.00	0.08 1.5	1,616.00
COMPRESOR	Compresor	HORA	60,000.00	0.08 1.5	3,200.00

\$ 5,316.00 / M2

3.3.1.2.2 Descapote a mano, pagada en m2

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
OBRERO	Obrero	HORA	5,900.00	1 2	2,950.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	150 1	150.00

\$ 3,100.00 / M2



ESCACORE Escalera en concreto reforzado var3/8@0.2, resistencia 2500 psi, pagada por m2.

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
CUA-1-0-8	Cuadrilla 1-0-8	HORA	54,900.00	1	1.5	36,600.00
CONCRE-E	Concreto E 2500 psi 1:2.5:4.5 + 5% desperdicio	M3	223,316.10	0.09	1	20,098.45
ESTACA	Estacas 40cm	UN	410.00	12	1	4,920.00
CLAVOS	Clavos	LB	1,740.00	0.6	1	1,044.00
ACER38	Acero 3/8"	KG	2,400.00	6	1	14,400.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	2200	1	2,200.00
ALAMAM	Alambre de amarre	KG	3,400.00	0.8	1	2,720.00
TABLA	Tabla comun 25cm x 260cm	UN	5,100.00	5	1	25,500.00

\$ 107,482.45 / M2

ESCALERARURAL Escalera en concreto, resistencia 2500 psi, sobre relleno compactado, pagada en m2

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
CUA-1-0-8	Cuadrilla 1-0-8	HORA	54,900.00	1	2	27,450.00
CLAVOS	Clavos	LB	1,740.00	0.2	1	348.00
ESTACA	Estacas 40cm	UN	410.00	6	1	2,460.00
TABLA	Tabla comun 25cm x 260cm	UN	5,100.00	1	1	5,100.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	2656	1	2,656.00
CONCRE-E	Concreto E 2500 psi 1:2.5:4.5 + 5% desperdicio	M3	223,316.10	0.11	1	24,564.77

\$ 62,578.77 / M2

ESCACONC Escalera en concreto, resistencia 2500 psi, sobre relleno compactado, pagada por m2.

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
TABLA	Tabla comun 25cm x 260cm	UN	5,100.00	1	1	5,100.00
CUA-1-0-8	Cuadrilla 1-0-8	HORA	54,900.00	1	2	27,450.00
CLAVOS	Clavos	LB	1,740.00	0.2	1	348.00



ALCALDIA DE PASTO
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO
"INVIPASTO"



HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	1980	1	1,980.00
CONCRE-E	Concreto E 2500 psi 1:2.5:4.5 + 5% desperdicio	M3	223,316.10	0.09	1	20,098.45
ESTACA	Estacas 40cm	UN	410.00	6	1	2,460.00
\$ 57,436.45 / M2						

3.3.6.2.1 Escalera en concreto, resistencia de 3000 psi, pagada en m3

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
CONCRE-D	Concreto D 3000 psi 1:2:3 + 5% desperdicio	M3	273,924.40	1	1	273,924.40
CUA-0-1-4	Cuadrilla 0-1-4	HORA	30,300.00	7	1	212,100.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	13000	1	13,000.00
TABLA	Tabla comun 25cm x 260cm	UN	5,100.00	10	1	51,000.00
ESTACA	Estacas 40cm	UN	410.00	54	1	22,140.00
CLAVOS	Clavos	LB	1,740.00	1.8	1	3,132.00
\$ 575,296.40 / M3						

3.3.2.2.4 Excavacion sin retiro, profundidad de 0.1-2.9 m, pagado en m3

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	730	1	730.00
CUA-0-1-4	Cuadrilla 0-1-4	HORA	30,300.00	1	3	10,100.00
\$ 10,830.00 / M3						



3.6.6.1.1 Excavaciones a mano varias sin clasificar, pagado en m3, a una profundidad < 2 m, en seco.

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	730 1	730.00
CUA-0-1-4	Cuadrilla 0-1-4	HORA	30,300.00	1 3	10,100.00
\$ 10,830.00 / M3					

3.6.6.1.8 Excavaciones varias en roca en seco, INVIAS 600.2, pagado en m3.

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	8900 1	8,900.00
CUA-0-1-4	Cuadrilla 0-1-4	HORA	30,300.00	3.2 1	96,960.00
\$ 105,860.00 / M3					

EXCM15 Excavaciones varias sin clasificar, pagado en m3, a una profundidad > 2.0 m con entibado.

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
FORMMURO	Formaleta muros de contención	M2	27,129.00	1 2.5	10,851.60
CUA-0-1-4	Cuadrilla 0-1-4	HORA	30,300.00	1 2.5	12,120.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	800 1	800.00
\$ 23,771.60 / M3					

FILTROCA Filtro para el manejo de aguas superficiales, con un ancho de 0.4 m y altura de 0.6 m, pagado en m.

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
CUA-0-1-4	Cuadrilla 0-1-4	HORA	30,300.00	1 4	7,575.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	800 1	800.00



ALCALDIA DE PASTO
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO
"INVIPASTO"



HILO	Hilo coser grueso	ML	110.00	4.5	1	495.00
PIEDFILT	Piedra para filtro tamaño 3/4" y 4" proveniente de	M3	35,000.00	0.25	1	8,750.00
GEONOT	Geotextil NT 1600 95 lb resistencia	M2	3,840.00	2.4	1	9,216.00
\$ 26,836.00 / ML						

3.2.7.2.5 Filtro para el manejo de aguas superficiales, con un ancho de 0.6 m y altura de 0.9 m, pagado en m.

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
GEONOT	Geotextil NT 1600 95 lb resistencia	M2	3,840.00	3.4	1	13,056.00
PIEDFILT	Piedra para filtro tamaño 3/4" y 4" proveniente de	M3	35,000.00	0.57	1	19,950.00
HILO	Hilo coser grueso	ML	110.00	6.5	1	715.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	1800	1	1,800.00
CUA-0-1-4	Cuadrilla 0-1-4	HORA	30,300.00	1	1.7	17,823.53
\$ 53,344.53 / ML						

FORMAL FORMALETA

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
TABLA	Tabla comun 25cm x 260cm	UN	5,100.00	1	1	5,100.00
OFICIAL	Oficial	HORA	6,100.00	1	1	6,100.00
\$ 11,200.00 / PESOS						

FORMMUROFormaleta muros de contención

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
VARE48	Varenga 4x8 L=2.4m	UN	5,310.00	1.2	1	6,372.00
ALAMAM	Alambre de amarre	KG	3,400.00	0.19	1	646.00



ALCALDÍA DE PASTO



ALCALDIA DE PASTO
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO
"INVIPASTO"



TABLA	Tabla comun 25cm x 260cm	UN	5,100.00	2.1	1	10,710.00
MAESTR	Maestro	HORA	7,700.00	1	1	7,700.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	570	1	570.00
CLAVOS	Clavos	LB	1,740.00	0.65	1	1,131.00

\$ 27,129.00 / M2

IMPERM Impermeabilización muros, incluye repello y aplicación de producto para impermeabilización, pagado en m2.

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	3246.24	1	3,246.24
SIKAMURO	Sika Muro	GAL	48,000.00	1	8	6,000.00
MOR-14	Mortero 1-4 + 5% desperdicio	M3	258,734.28	0.02	1	5,174.69
CUA-1-0-2	Cuadrilla 1-0-2	HORA	19,500.00	0.8	1	15,600.00

\$ 30,020.93 / M2

INSTADOQ Instalación adoquin de concreto (sin suministro), incluye base 4cm de arena, pagado por m2.

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
AREBLA	Arena blanca	M3	33,460.00	0.044	1	1,472.24
COMRAN	Compactador manual rana	HORA	6,000.00	1	5	1,200.00
CUA-1-0-8	Cuadrilla 1-0-8	HORA	54,900.00	1	5	10,980.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	790	1	790.00

\$ 14,442.24 / M2

3.2.2.1.95 Instalación de de tubería de acueducto en PVC, con un diámetro de 12.5 mm, incluye suministro de tubería, pagado por metro lineal.

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
--------	-------------	--------	--------	-------------	--	-------



ALCALDÍA DE PASTO



ALCALDIA DE PASTO
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO
"INVIPASTO"



HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	812	1	812.00
SOLDQ	Soldadura química pvc 1/128	UN	2,250.00	1	4	562.50
TUBPVC1/2	Tuberia pvc 1/2" rde 21	ML	1,000.00	1	1	1,000.00
CUA-1-0-2	Cuadrilla 1-0-2	HORA	19,500.00	1	6	3,250.00
ACCESO1/	Accesorio pvc 1/2"	UND	500.00	1	6	83.33
LIMPIA	Limpiador tuberia pvc 1/128	UN	2,200.00	1	4	550.00

\$ 6,257.83 / ML



ALCALDIA DE PASTO
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO
"INVIPASTO"



3.2.3.1.33 Instalación de tuberías de alcantarillado en PVC, corrugada externamente y lisa interiormente, con un d de 6", incluye suministro de

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
NOVAFO6	Tuberia estructurada de 6"	ML	21,350.00	1	21,350.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	500	500.00
CUA-1-0-2	Cuadrilla 1-0-2	HORA	19,500.00	1	9,750.00
\$ 31,600.00 / ML					

LLAVEPASO Llave paso 1/2"

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	ValorLLAVEPAS	Llave de paso 1/2"
UND		1	1	17,200.00		
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	704.57	704.57	
CUA-1-0-2	Cuadrilla 1-0-2	HORA	19,500.00	1	5,571.43	
\$ 23,476.00 / UND						

3,6,1,1 Localizacion y replanteo pagado por ML

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
EQUOTOP	Equipo de topografía	HORA	30,000.00	0.08	2,400.00
ESTACA	Estacas 40cm	UN	410.00	0.5	205.00
CUA-1-0-2	Cuadrilla 1-0-2	HORA	19,500.00	0.08	1,560.00
CLAVOS	Clavos	LB	1,740.00	0.01	17.40
\$ 4,182.40 / ML					

LOSETAS Losetas en concreto 3000 psi espesor 8 cm

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	350	350.00
VIBCON	Vibrador de concreto 1000 RPM	HORA	8,500.00	1	850.00



ALCALDÍA DE PASTO



ALCALDIA DE PASTO
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO
"INVIPASTO"



CONCRE-D	Concreto D 3000 psi 1:2:3 + 5% desperdicio	M3	273,924.40	0.06	1	16,435.46
CUA-1-2-12	Cuadrilla 1-2-12	HORA	90,700.00	1	10	9,070.00
TRANSP	Transporte de material	M3/KM	1,050.00	1	1	1,050.00
FORMAL	FORMALETA	PESOS	11,200.00	1	4	2,800.00
MEZCLA	Mezcladora trompo	HORA	8,500.00	1	10	850.00

\$ 31,405.46 / M2

mano de obra

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
OBRERO	Obrero	HORA	5,900.00	1	
OFICIAL	Oficial	HORA	6,100.00	1	
CUA-0-1-1	Cuadrilla 0-1-1	HORA	12,000.00	1	
CUA-0-1-4	Cuadrilla 0-1-4	HORA	30,300.00	1	
CUA-1-0-2	Cuadrilla 1-0-2	HORA	19,500.00	1	
CUA-1-2-12	Cuadrilla 1-2-12	HORA	90,700.00	1	
MAESTR	Maestro	HORA	7,700.00	1	
CUA-1-0-8	Cuadrilla 1-0-8	HORA	54,900.00	1	

/

MORETIRO

Mano de obra para retiro de material sobrante, pagado por m3.

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
CUA-0-1-4	Cuadrilla 0-1-4	HORA	30,300.00	1 6	5,050.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	370 1	370.00

\$ 5,420.00 / M3



ALCALDIA DE PASTO
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO
"INVIPASTO"



MESON Meson 0.6X0.06 m. malla en hierro 3/8 @ 0.17 m. en dos sentidos ccto de 3000 psi

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
FORMAL	FORMALETA	PESOS	11,200.00	1	2	5,600.00
CONCRE-D	Concreto D 3000 psi 1:2:3 + 5% desperdicio	M3	273,924.40	0.036	1	9,861.28
CUA 1-1-2	Cuadrilla 1 - 1 -2	HORA	25,600.00	1	2.5	10,240.00
ALAMAM	Alambre de amarre	KG	3,400.00	0.1	1	340.00
ACER38	Acero 3/8"	KG	2,400.00	4	1	9,600.00
MEZCLA	Mezcladora trompo	HORA	8,500.00	0.3	1	2,550.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	1955.3	1	1,955.30

\$ 40,146.58 / ML

MOR-13 Mortero 1-3 + 5% desperdicio

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
CEMENT	Cemento gris portland	KG	550.00	476.7	1	262,185.00
AREBLA	Arena blanca	M3	33,460.00	1.45	1	48,517.00
AGUA	Agua	LT	40.00	231	1	9,240.00

\$ 319,942.00 / M3

MOR-14 Mortero 1-4 + 5% desperdicio

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
AREBLA	Arena blanca	M3	33,460.00	1.218	1	40,754.28
AGUA	Agua	LT	40.00	194.25	1	7,770.00
CEMENT	Cemento gris portland	KG	550.00	382.2	1	210,210.00

\$ 258,734.28 / M3



3.3.4.2.2 Muro en ladrillo comun doble pagado en M2

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
LADCOM	Ladrillo comun 6 x 12 x 25	UN	360.00	107	1	38,520.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	400	1	400.00
CUA-0-1-1	Cuadrilla 0-1-1	HORA	12,000.00	1	1	12,000.00
MOR-14	Mortero 1-4 + 5% desperdicio	M3	258,734.28	0.07	1	18,111.40
\$ 69,031.40 / M2						

3.3.4.2.1 Muro en ladrillo comun sencillo.

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	531.3	1	531.30
CUA-1-0-2	Cuadrilla 1-0-2	HORA	19,500.00	0.64	1	12,480.00
LADCOM	Ladrillo comun 6 x 12 x 25	UN	360.00	58	1	20,880.00
MOR-14	Mortero 1-4 + 5% desperdicio	M3	258,734.28	0.026	1	6,727.09
\$ 40,618.39 / M2						

NIVELACION Nivelación de subrasante pagado por m2

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
MOTONI	Motoniveladora	HORA	85,000.00	1	80	1,062.50
OBRERO	Obrero	HORA	5,900.00	1	20	295.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	10	1	10.00
\$ 1,367.50 / M2						

3.3.5.2.5 Pañete exterior allanado proporción de la mezcla 1:4 espesor 1.5 cm pagado en m2

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	835	1	835.00
CUA-1-0-2	Cuadrilla 1-0-2	HORA	19,500.00	0.5	1	9,750.00
MOR-14	Mortero 1-4 + 5% desperdicio	M3	258,734.28	0.02	1	5,174.69



ALCALDIA DE PASTO
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO
"INVIPASTO"



\$ 15,759.69 / M2

3.3.5.1.1 Pañete interior allanado, proporcion de la mezcla 1:4, espesor 1.5 cm, pagado en m2

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	835 1	835.00
MOR-14	Mortero 1-4 + 5% desperdicio	M3	258,734.28	0.02 1	5,174.69
CUA-1-0-2	Cuadrilla 1-0-2	HORA	19,500.00	0.5 1	9,750.00

\$ 15,759.69 / M2

PLACA12 Pavimento en concreto rígido 3000 psi, espesor 12cm, pagado por m2

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
REGVIB	Regla vibratoria	HORA	7,500.00	1 10	750.00
MEZCLA	Mezcladora trompo	HORA	8,500.00	1 10	850.00
TABLA	Tabla comun 25cm x 260cm	UN	5,100.00	0.4 1	2,040.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	820 1	820.00



ALCALDIA DE PASTO
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO
"INVIPASTO"



ACER58	Acero 5/8"	KG	2,500.00	0.63	1	1,575.00
ACER12	Acero 1/2"	KG	2,400.00	0.15	1	360.00
CLAVOS	Clavos	LB	1,740.00	0.1	1	174.00
VIBCON	Vibrador de concreto 1000 RPM	HORA	8,500.00	1	10	850.00
JUNPAV	Corte y sellado de juntas pavimento rigido	ML	5,792.95	5	12	2,413.73
CUA-1-2-12	Cuadrilla 1-2-12	HORA	90,700.00	1	10	9,070.00
CANAS	Canastilla soporte refuerzo pavimento	ML	3,010.00	3	12	752.50
ESTACA	Estacas 40cm	UN	410.00	3	1	1,230.00
CONCRE-D	Concreto D 3000 psi 1:2:3 + 5% desperdicio	M3	273,924.40	0.12	1	32,870.93
\$ 53,756.16 / M2						

PLACA15 Pavimento en concreto rígido 3000 psi, espesor 15cm, pagado por m2.

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
CANAS	Canastilla soporte refuerzo pavimento	ML	3,010.00	3	12	752.50
CUA-1-2-12	Cuadrilla 1-2-12	HORA	90,700.00	1	8	11,337.50
JUNPAV	Corte y sellado de juntas pavimento rigido	ML	5,792.95	5	12	2,413.73
REGVIB	Regla vibratoria	HORA	7,500.00	1	8	937.50
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	820	1	820.00
MEZCLA	Mezcladora trompo	HORA	8,500.00	1	8	1,062.50
ACER12	Acero 1/2"	KG	2,400.00	0.15	1	360.00
TABLA	Tabla comun 25cm x 260cm	UN	5,100.00	0.42	1	2,142.00
CONCRE-D	Concreto D 3000 psi 1:2:3 + 5% desperdicio	M3	273,924.40	0.15	1	41,088.66
VIBCON	Vibrador de concreto 1000 RPM	HORA	8,500.00	1	8	1,062.50
CLAVOS	Clavos	LB	1,740.00	0.1	1	174.00
ESTACA	Estacas 40cm	UN	410.00	3	1	1,230.00
ACER78	Acero 7/8"	KG	2,400.00	1.25	1	3,000.00
\$ 66,380.89 / M2						

PLACA16 Pavimento en concreto rígido 3000 psi, espesor 16cm, pagado por m2.

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
ACER78	Acero 7/8"	KG	2,400.00	1.25	1	3,000.00



ALCALDÍA DE PASTO



ALCALDIA DE PASTO
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO
"INVIPASTO"



MEZCLA	Mezcladora trompo	HORA	8,500.00	1	8	1,062.50	
TABLA	Tabla comun 25cm x 260cm	UN	5,100.00	0.42	1	2,142.00	
ACER12	Acero 1/2"	KG	2,400.00	0.15	1	360.00	
ESTACA	Estacas 40cm	UN	410.00	3	1	1,230.00	
CONCRE-D	Concreto D 3000 psi 1:2:3 + 5% desperdicio	M3	273,924.40	0.16	1	43,827.90	
VIBCON	Vibrador de concreto 1000 RPM	HORA	8,500.00	1	8	1,062.50	
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	820	1	820.00	
CUA-1-2-12	Cuadrilla 1-2-12	HORA	90,700.00	1	8	11,337.50	
CANAS	Canastilla soporte refuerzo pavimento	ML	3,010.00	3	12	752.50	
REGVIB	Regla vibratoria	HORA	7,500.00	1	8	937.50	CLAVOS
1,740.00	0.1	1	174.00				Clavos LB
JUNPAV	Corte y sellado de juntas pavimento rigido	ML	5,792.95	5	12	2,413.73	
\$ 69,120.13 / M2							

PLACA17

Pavimento en concreto rígido 3000 psi, espesor 17cm, pagado por m2.

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	870	1	870.00
ACER78	Acero 7/8"	KG	2,400.00	1.25	1	3,000.00
MEZCLA	Mezcladora trompo	HORA	8,500.00	1	8	1,062.50
REGVIB	Regla vibratoria	HORA	7,500.00	1	8	937.50
VIBCON	Vibrador de concreto 1000 RPM	HORA	8,500.00	1	8	1,062.50
ACER12	Acero 1/2"	KG	2,400.00	0.15	1	360.00
TABLA	Tabla comun 25cm x 260cm	UN	5,100.00	0.42	1	2,142.00
CLAVOS	Clavos	LB	1,740.00	0.1	1	174.00
JUNPAV	Corte y sellado de juntas pavimento rigido	ML	5,792.95	5	12	2,413.73



ALCALDÍA DE PASTO



ALCALDIA DE PASTO
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO
"INVIPASTO"



ESTACA	Estacas 40cm	UN	410.00	3	1	1,230.00
CONCRE-D	Concreto D 3000 psi 1:2:3 + 5% desperdicio	M3	273,924.40	0.17	1	46,567.15
CANAS	Canastilla soporte refuerzo pavimento	ML	3,010.00	3	12	752.50
CUA-1-2-12	Cuadrilla 1-2-12	HORA	90,700.00	1	8	11,337.50

\$ 71,909.38 / M2

PLACA18 Pavimento en concreto rígido 3000 psi, espesor 18cm, pagado por m2.

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	870	1	870.00
CONCRE-D	Concreto D 3000 psi 1:2:3 + 5% desperdicio	M3	273,924.40	0.18	1	49,306.39
VIBCON	Vibrador de concreto 1000 RPM	HORA	8,500.00	1	7.5	1,133.33
REGVIB	Regla vibratoria	HORA	7,500.00	1	7.5	1,000.00
TABLA	Tabla comun 25cm x 260cm	UN	5,100.00	0.42	1	2,142.00
ESTACA	Estacas 40cm	UN	410.00	3	1	1,230.00
CLAVOS	Clavos	LB	1,740.00	0.1	1	174.00
CANAS	Canastilla soporte refuerzo pavimento	ML	3,010.00	3	12	752.50
ACER12	Acero 1/2"	KG	2,400.00	0.15	1	360.00
MEZCLA	Mezcladora trompo	HORA	8,500.00	1	7.5	1,133.33
ACER78	Acero 7/8"	KG	2,400.00	1.25	1	3,000.00
JUNPAV	Corte y sellado de juntas pavimento rigido	ML	5,792.95	5	12	2,413.73
CUA-1-2-12	Cuadrilla 1-2-12	HORA	90,700.00	1	7.5	12,093.33

\$ 75,608.62 / M2

PLACA20 Pavimento en concreto rígido 3000 psi, espesor 20cm, pagado por m2.

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
CLAVOS	Clavos	LB	1,740.00	0.1	1	174.00
CUA-1-2-12	Cuadrilla 1-2-12	HORA	90,700.00	1	7.5	12,093.33
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	870	1	870.00
soporte refuerzo pavimento		ML	3,010.00	3	12	752.50
CONCRE-D	Concreto D 3000 psi 1:2:3 + 5% desperdicio	M3	273,924.40	0.2	1	54,784.88
ESTACA	Estacas 40cm	UN	410.00	3	1	1,230.00

CANAS Canastilla



ALCALDÍA DE PASTO



ALCALDIA DE PASTO
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO
"INVIPASTO"



TABLA	Tabla comun 25cm x 260cm	UN	5,100.00	0.42	1	2,142.00
ACER78	Acero 7/8"	KG	2,400.00	1.25	1	3,000.00
REGVIB	Regla vibratoria	HORA	7,500.00	1	7.5	1,000.00
MEZCLA	Mezcladora trompo	HORA	8,500.00	1	7.5	1,133.33
ACER12	Acero 1/2"	KG	2,400.00	0.15	1	360.00
JUNPAV	Corte y sellado de juntas pavimento rigido	ML	5,792.95	5	12	2,413.73
VIBCON	Vibrador de concreto 1000 RPM	HORA	8,500.00	1	7.5	1,133.33

\$ 81,087.11 / M2

PLACA16- Pavimento en concreto rígido 3500 psi, espesor 16cm, pagado por m2.

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
CLAVOS	Clavos	LB	1,740.00	0.1	1	174.00
CONCRE-C	Concreto C 3500 psi 1:2:2.5 + 5% desperdicio	M3	288,933.54	0.16	1	46,229.37
JUNPAV	Corte y sellado de juntas pavimento rigido	ML	5,792.95	5	12	2,413.73
CANAS	Canastilla soporte refuerzo pavimento	ML	3,010.00	3	12	752.50
REGVIB	Regla vibratoria	HORA	7,500.00	1	8	937.50
CUA-1-2-12	Cuadrilla 1-2-12	HORA	90,700.00	1	8	11,337.50
ACER78	Acero 7/8"	KG	2,400.00	1.25	1	3,000.00
ESTACA	Estacas 40cm	UN	410.00	3	1	1,230.00
MEZCLA	Mezcladora trompo	HORA	8,500.00	1	8	1,062.50
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	820	1	820.00
VIBCON	Vibrador de concreto 1000 RPM	HORA	8,500.00	1	8	1,062.50
ACER12	Acero 1/2"	KG	2,400.00	0.15	1	360.00
TABLA	Tabla comun 25cm x 260cm	UN	5,100.00	0.42	1	2,142.00

\$ 71,521.60 / M2



ESMALTE Pintura en esmalte pagado en m2

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
PINTUESM	Pintura esmalte	GAL	42,420.00	1 20	2,121.00
THINER	Thiner	GAL	15,150.00	1 30	505.00
CUA-0-1-1	Cuadrilla 0-1-1	HORA	12,000.00	1 2.5	4,800.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	150 1	150.00
			\$ 7,576.00	/	M2

PLAC10REF Placa concreto rígido e=10cm, 3000 psi, malla electrosoldada y acelerante 3días, pagado por m2.

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
CONCRE-D	Concreto D 3000 psi 1:2:3 + 5% desperdicio	M3	273,924.40	0.1 1	27,392.44
MEZCLA	Mezcladora trompo	HORA	8,500.00	1 8	1,062.50
TABLA	Tabla comun 25cm x 260cm	UN	5,100.00	1 4	1,275.00
CLAVOS	Clavos	LB	1,740.00	0.1 1	174.00
ACELER	Acelerante de fraguado para concreto	KG	9,850.00	1.05 1	10,342.50
CUA-1-0-8	Cuadrilla 1-0-8	HORA	54,900.00	1 8	6,862.50
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	400 1	400.00
MALLA4	Malla electrosoldada 4 mm de 15x15 cm	M2	5,200.00	1.05 1	5,460.00
ESTACA	Estacas 40cm	UN	410.00	3 1	1,230.00
			\$ 54,198.94 / M2		

PLACA10 Placa de piso en ccto de 3000 psi e=10 cm ref malla electrosoldada cal 4 mm abertura 15x15 cm

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
--------	-------------	--------	--------	-------------	-------



ALCALDIA DE PASTO
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO
"INVIPASTO"



CONCRE-D	Concreto D 3000 psi 1:2:3 + 5% desperdicio	M3	273,924.40	0.1	1	27,392.44
MEZCLA	Mezcladora trompo	HORA	8,500.00	1	10	850.00
VIBCON	Vibrador de concreto 1000 RPM	HORA	8,500.00	1	10	850.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	199	1	199.00
CUA-1-2-12	Cuadrilla 1-2-12	HORA	90,700.00	1	10	9,070.00
FORMAL	FORMALETA	PESOS	11,200.00	1	4	2,800.00
MALLA4	Malla electrosoldada 4 mm de 15x15 cm	M2	5,200.00	1	1	5,200.00

\$ 46,361.44 / M2

PLACA8 Placa de piso e=0.08 m. concreto de resistencia de 3000 psi.

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
CUA-1-2-12	Cuadrilla 1-2-12	HORA	90,700.00	1	10	9,070.00
CONCRE-D	Concreto D 3000 psi 1:2:3 + 5% desperdicio	M3	273,924.40	0.08	1	21,913.95
MEZCLA	Mezcladora trompo	HORA	8,500.00	1	10	850.00
FORMAL	FORMALETA	PESOS	11,200.00	1	4	2,800.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	1189	1	1,189.00
VIBCON	Vibrador de concreto 1000 RPM	HORA	8,500.00	1	10	850.00

\$ 36,672.95 / M2

Placa6 Placa de piso en ccto de resistencia 3000 psi e=6 cm con ref. malla electrosoldada cal 4 mm abertura 15*15 cm

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
CUA-1-2-12	Cuadrilla 1-2-12	HORA	90,700.00	1	10	9,070.00
CONCRE-D	Concreto D 3000 psi 1:2:3 + 5% desperdicio	M3	273,924.40	0.06	1	16,435.46
MEZCLA	Mezcladora trompo	HORA	8,500.00	1	10	850.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	1189	1	1,189.00
PESOS	11,200.00	1		4	2,800.00	FORMAL
VIBCON	Vibrador de concreto 1000 RPM	HORA	8,500.00	1	10	850.00
MALLA4	Malla electrosoldada 4 mm de 15x15 cm	M2	5,200.00	1	1	5,200.00

\$ 36,394.46 / M2



Placa8 Placa de piso en ccto de resistencia 3000 psi e=8 cm con ref. malla electrosoldada cal 4 mm abertura 15*15 cm

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
FORMAL	FORMALETA	PESOS	11,200.00	1	4	2,800.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	1189	1	1,189.00
CUA-1-2-12	Cuadrilla 1-2-12	HORA	90,700.00	1	10	9,070.00
MALLA4	Malla electrosoldada 4 mm de 15x15 cm	M2	5,200.00	1	1	5,200.00
MEZCLA	Mezcladora trompo	HORA	8,500.00	1	10	850.00
CONCRE-D	Concreto D 3000 psi 1:2:3 + 5% desperdicio	M3	273,924.40	0.08	1	21,913.95
VIBCON	Vibrador de concreto 1000 RPM	HORA	8,500.00	1	10	850.00

\$ 41,872.95 / M2

placa 25 Placa en concreto de 3000 psi e=25 cm

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
CUA-1-2-12	Cuadrilla 1-2-12	HORA	90,700.00	1	2.5	36,280.00
VIBCON	Vibrador de concreto 1000 RPM	HORA	8,500.00	1	8	1,062.50
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	2000	1	2,000.00
FORMAL	FORMALETA	PESOS	11,200.00	2	1	22,400.00
CONCRE-D	Concreto D 3000 psi 1:2:3 + 5% desperdicio	M3	273,924.40	0.25	1	68,481.10
MEZCLA	Mezcladora trompo	HORA	8,500.00	1	8	1,062.50

\$ 131,286.10 / M2

PUERTA Puerta en lamina de 2,30x2,0 m cal 18 pintada en anticorrosivo y esmalte, incluye cerradura

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
PINTUESM	Pintura esmalte	GAL	42,420.00	1	5	8,484.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	1460	1	1,460.00
PUERTALAM	Puerta en lamina 2,30*2,0 m cal 18	UND	583,440.00	1	1	583,440.00
PINTANT	Pintura anticorrosiva	GAL	28,280.00	1	5	5,656.00
CERRADURA	Cerradura shlage a 87 p	UND	69,290.00	1	1	69,290.00



CUA-1-0-2 Cuadrilla 1-0-2 HORA 19,500.00 1.6 1 31,200.00

\$ 699,530.00 / UND

PUERTAMADERA Puerta en madera lamina MDF incluye sellador pintura en laca chapa e instalación 0,9*2,30 m

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
CUA-1-0-2	Cuadrilla 1-0-2	HORA	19,500.00	1 2	9,750.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	1350 1	1,350.00
CERRADURA	Cerradura shlage a 87 p	UND	69,290.00	1 1	69,290.00
PUERTAM	Puerta madera lam MDF pintada en laca	UND	328,850.00	1 1	328,850.00

\$ 409,240.00 / UND

PUERTAMAD1* PUERTA EN MADERA Y LISTON DE 1X2,2 M

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	600 1	600.00
TABLA	Tabla comun 25cm x 260cm	UN	5,100.00	4 1	20,400.00
LISTON4X4	Liston en madera de 4x4 cm	UND	3,220.00	3 1	9,660.00
LISTON8*4	Liston en madera de 8x4 cm	UND	9,590.00	1 1	9,590.00
BISAGRA8	Bisagra metalica 8*4	UND	2,450.00	3 1	7,350.00
CLAVOS	Clavos	LB	1,740.00	0.4 1	696.00
CUA1-2-4	Cuadrilla 1-2-4	HORA	43,500.00	0.4 1	17,400.00

\$ 65,696.00 / UND

PUERTAMADERA Puertas en listones y tabla en madera H=1.20 m. X 1.50m.

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
CUA-1-0-2	Cuadrilla 1-0-2	HORA	19,500.00	1.5 1	29,250.00
BISAGRA8	Bisagra metalica 8*4	UND	2,450.00	2 1	4,900.00
LISTON8*4	Liston en madera de 8x4 cm	UND	9,590.00	3 1	28,770.00
LISTON4X4	Liston en madera de 4x4 cm	UND	3,220.00	1 1	3,220.00
TABLA	Tabla comun 25cm x 260cm	UN	5,100.00	6 1	30,600.00



ALCALDIA DE PASTO
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO
"INVIPASTO"



CLAVOS	Clavos	LB	1,740.00	0.6	1	1,044.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	1350	1	1,350.00
\$ 99,134.00 / UND						

PUNTOH Punto hidraulico 1/2"

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
SOLDQ	Soldadura química pvc 1/128	UN	2,250.00	1	5	450.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	464	1	464.00
CUA-1-0-2	Cuadrilla 1-0-2	HORA	19,500.00	1	3	6,500.00
ACCESO1/	Accesorio pvc 1/2"	UND	500.00	1	1	500.00
TUBPVC1/2	Tuberia pvc 1/2" rde 21	ML	1,000.00	3	1	3,000.00
LIMPIA	Limpiador tuberia pvc 1/128	UN	2,200.00	1	5	440.00
\$ 11,354.00 / UND						

PUNTO2S Punto sanitario PVC 2"

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	1800	1	1,800.00
ACCE2S	Accesorio sanitario 2"	UND	3,200.00	1	1	3,200.00
TUB2S	Tuberia sanitaria 2"	ML	4,500.00	1.8	1	8,100.00
LIMPIA	Limpiador tuberia pvc 1/128	UN	2,200.00	1	3	733.33
CUA-1-0-2	Cuadrilla 1-0-2	HORA	19,500.00	1	2	9,750.00
SOLDQ	Soldadura química pvc 1/128	UN	2,250.00	1	3	750.00
\$ 24,333.33 / UND						

PUNTO4 Punto sanitario PVC 4"

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	2552	1	2,552.00
CUA-1-0-2	Cuadrilla 1-0-2	HORA	19,500.00	1	1.5	13,000.00
LIMPIA	Limpiador tuberia pvc 1/128	UN	2,200.00	1	2	1,100.00



ALCALDÍA DE PASTO



ALCALDIA DE PASTO
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO
"INVIPASTO"



SOLDQ	Soldadura química pvc 1/128	UN	2,250.00	1	2	1,125.00
ACC4P	Accesorios pvc 4"	UN	5,550.00	1	1	5,550.00
TUB4S	Tubería pvc 4" sanitaria	ML	9,000.00	1.8	1	16,200.00

\$ 39,527.00 / UND

RED2S Red sanitaria de 2"

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	2980	1	2,980.00
SOLDQ	Soldadura química pvc 1/128	UN	2,250.00	1	3	750.00
LIMPIA	Limpiador tubería pvc 1/128	UN	2,200.00	1	3	733.33
CUA-1-0-2	Cuadrilla 1-0-2	HORA	19,500.00	1	1.5	13,000.00
TUB2S	Tubería sanitaria 2"	ML	4,500.00	1	1	4,500.00
ACCE2S	Accesorio sanitario 2"	UND	3,200.00	1	6	533.33

\$ 22,496.67 / ML

RED4S Red sanitaria de 4"

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	3961.1	1	3,961.10
CUA-1-0-2	Cuadrilla 1-0-2	HORA	19,500.00	1	1.3	15,000.00
química pvc 1/128	SOLDQ Soldadura	UN	2,250.00	1	2	1,125.00
LIMPIA	Limpiador tubería pvc 1/128	UN	2,200.00	1	2	1,100.00
TUB4S	Tubería pvc 4" sanitaria	ML	9,000.00	1	1	9,000.00
ACC4P	Accesorios pvc 4"	UN	5,550.00	1	6	925.00

\$ 31,111.10 / ML



REJILLACCTO Rejilla en concreto de 2500 psi de ,35*,50*,04

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	3500	1	3,500.00
CONCRE-E	Concreto E 2500 psi 1:2.5:4.5 + 5% desperdicio	M3	223,316.10	0.025	1	5,582.90
ACER38	Acero 3/8"	KG	2,400.00	1.68	1	4,032.00
MEZCLA	Mezcladora trompo	HORA	8,500.00	1	3	2,833.33
FORMAL	FORMALETA	PESOS	11,200.00	1	3	3,733.33
CUA-1-0-2	Cuadrilla 1-0-2	HORA	19,500.00	1	2	9,750.00
\$ 29,431.57 / ML						

REJILLA Rejilla metalica de 0,25 m

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
ACER12	Acero 1/2"	KG	2,400.00	6	1	14,400.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	2500	1	2,500.00
ANG 1 1/2-	Angulo de 1 1/2 x 3/16 pul.	ML	6,250.00	1.5	1	9,375.00
CUA-1-0-2	Cuadrilla 1-0-2	HORA	19,500.00	2	1	39,000.00
SOLD718	Soldadura 70-18	KG	7,500.00	1	1	7,500.00
\$ 72,775.00 / ML						

3,2,1,6 Relleno con material amarillo compactacion manual pagado por m3

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	356	1	356.00
COMMAN	Compactador manual saltarín	HORA	7,500.00	1	2.5	3,000.00
TIEAMAR	Tierra amarilla seleccionada	M3	10,610.00	1.2	1	12,732.00
CUA-0-1-1	Cuadrilla 0-1-1	HORA	12,000.00	1	2.5	4,800.00
\$ 20,888.00 / M3						



3.2.1.5.2 Relleno en recebo, pagado en m3

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	580	1	580.00
COMMAN	Compactador manual saltarín	HORA	7,500.00	1	1.5	5,000.00
RECEBO	Recebo material seleccionado	M3	16,320.00	1.2	1	19,584.00
CUA-0-1-1	Cuadrilla 0-1-1	HORA	12,000.00	1	1.5	8,000.00
\$ 33,164.00 / M3						

3.3.2.6.3 Relleno material del sitio, ejecutado manualmente, pagado en m3

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	580	1	580.00
CUA-0-1-1	Cuadrilla 0-1-1	HORA	12,000.00	1	1.5	8,000.00
COMMAN	Compactador manual saltarín	HORA	7,500.00	1	1.5	5,000.00
\$ 13,580.00 / M3						

3.3.2.6.1 Relleno material seleccionado, ejecutado manualmente, pagado en m3

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	580	1	580.00
COMMAN	Compactador manual saltarín	HORA	7,500.00	1	1.5	5,000.00
RECEBO	Recebo material seleccionado	M3	16,320.00	1.2	1	19,584.00
CUA-0-1-1	Cuadrilla 0-1-1	HORA	12,000.00	1	1.5	8,000.00
\$ 33,164.00 / M3						

\$ 20,709.67 / M3

Repepiso

Repello de piso mortero 1:4



ALCALDÍA DE PASTO



ALCALDIA DE PASTO
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO
"INVIPASTO"



Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
MOR-14	Mortero 1-4 + 5% desperdicio	M3	258,734.28	0.02 1	5,174.69
CUA-1-0-2	Cuadrilla 1-0-2	HORA	19,500.00	0.5 1	9,750.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	835 1	835.00
\$ 15,759.69 / M2					

SALIDA1BOM Salida bombillo alambre No. 12 regata 1 bombillo - conduit - 1 plafon - interruptor sencillo

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
TUB1/2CO	Tuberia PVC conduit 1/2"	ML	2,530.00	8.5 1	21,505.00
BOMBILLO	Bombillo 100 W	UND	1,080.00	1 1	1,080.00
PLAFON	Plafon	UND	1,600.00	1 1	1,600.00
INTERRUP	Interruptor sencillo	UND	4,500.00	1 1	4,500.00
CAJAOCT	Cajilla octogonal	UND	1,100.00	1 1	1,100.00
CAJARECT	Cajilla rectangular	UND	900.00	1 1	900.00
CUA-1-0-2	Cuadrilla 1-0-2	HORA	19,500.00	1 1	19,500.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	3618 1	3,618.00
ALAM12CO	Alambre de cobre THHN No. 12	ML	1,000.00	17 1	17,000.00
\$ 70,803.00 / UND					

SALIDA6BOM Salida bombillo alambre No. 12 Regata 6 plafon, 6 bombillo concuit interruptor doble

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
CAJAOCT	Cajilla octogonal	UND	1,100.00	6 1	6,600.00
INTERDOB	Interruptor doble	UND	7,500.00	1 1	7,500.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	1500 1	1,500.00



ALCALDÍA DE PASTO



ALCALDIA DE PASTO
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO
"INVIPASTO"



PLAFON	Plafon	UND	1,600.00	6	1	9,600.00	BOMBILLO
Bombillo 100 W		UND	1,080.00	6	1	6,480.00	
TUB1/2CO	Tuberia PVC conduit 1/2"	ML	2,530.00	36	1	91,080.00	
ALAM12CO	Alambre de cobre THHN No. 12	ML	1,000.00	72	1	72,000.00	
CUA-1-0-2	Cuadrilla 1-0-2	HORA	19,500.00	2	1	39,000.00	
CAJARECT	Cajilla rectangular	UND	900.00	1	1	900.00	
\$ 234,660.00 / UND							

SARDO,4*0,15 Sardinel en concreto de 3000 psi 0,4*0,15 cm ref. longitudinal 2 de 1/2" E @ 20 cm 3/8"

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	1000	1	1,000.00
CONCRE-D	Concreto D 3000 psi 1:2:3 + 5% desperdicio	M3	273,924.40	0.06	1	16,435.46
CUA-1-2-12	Cuadrilla 1-2-12	HORA	90,700.00	1	3	30,233.33
ALAMAM	Alambre de amarre	KG	3,400.00	0.2	1	680.00
FORMAL	FORMALETA	PESOS	11,200.00	1	1	11,200.00
ACER12	Acero 1/2"	KG	2,400.00	2	1	4,800.00
ACER38	Acero 3/8"	KG	2,400.00	1.8	1	4,320.00
\$ 68,668.80 / ML						

SIFON Sifon de piso 2" incluye rejilla

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
SOLDQ	Soldadura química pvc 1/128	UN	2,250.00	1	3	750.00
ACCE2S	Accesorio sanitario 2"	UND	3,200.00	1	1	3,200.00
TUB2S	Tuberia sanitaria 2"	ML	4,500.00	1.5	1	6,750.00
REJILLA	Rejilla metalica	UND	3,030.00	1	1	3,030.00
LIMPIA	Limpiador tuberia pvc 1/128	UN	2,200.00	1	3	733.33
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	830.33	1	830.33
CUA-1-0-2	Cuadrilla 1-0-2	HORA	19,500.00	1	1.5	13,000.00



ALCALDÍA DE PASTO



ALCALDIA DE PASTO
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO
"INVIPASTO"



\$ 28,293.66 / UND

BAJACAMA Suministro e instalación de bajante para canal amazonas pagado por ML

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	300	1	300.00
CUA-1-0-2	Cuadrilla 1-0-2	HORA	19,500.00	1	6	3,250.00
BAJANCA	Bajante para canal amazonas x3 m	UND	43,000.00	1	3	14,333.33

\$ 17,883.33 / ML

3.3.9.8 Suministro e instalación de caballete en asbesto cemento

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	398	1	398.00
CUA-1-0-2	Cuadrilla 1-0-2	HORA	19,500.00	1	10	1,950.00
GANTAC6	Ganchos teja AC	UND	270.00	2	1	540.00
CABALLET	Caballete en asbesto cemento	UND	20,100.00	0.9	1	18,090.00

\$ 20,978.00 / ML

CANALAMA Suministro e instalacion de canal tipo amazonas

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
--------	-------------	--------	--------	-------------	--	-------



ALCALDIA DE PASTO
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO
"INVIPASTO"



HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	200	1	200.00
CUA-1-0-2	Cuadrilla 1-0-2	HORA	19,500.00	1	6	3,250.00
CANALAM	Canal tipo amazonas	ML	17,000.00	1	1	17,000.00
UNIONCA	Union canal amazonas	UND	15,700.00	1	3	5,233.33
\$ 25,683.33 / ML						

CORREA Suministro e instalación de correa metálica triangular con celosía en varilla 3/8" y refuerzo inferior de 1/2"

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
CORREA	Correa metálica tipo triangular	ML	28,670.00	1	1	28,670.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	300	1	300.00
CUA-1-0-2	Cuadrilla 1-0-2	HORA	19,500.00	1	10	1,950.00
PINTANT	Pintura anticorrosiva	GAL	28,280.00	0.05	1	1,414.00
PINTUESM	Pintura esmalte	GAL	42,420.00	0.05	1	2,121.00
\$ 34,455.00 / ML						

CORRECAJON Suministro e instalación de correa ondulada perfil C 160*120*1,9 mm pintada en anticorrosivo y esmalte pagada por ML según diseño

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	1745	1	1,745.00
PER160	Perfil PHR 160*120*1,9 mm	ML	28,000.00	2	1	56,000.00
PINTUESM	Pintura esmalte	GAL	42,420.00	0.2	1	8,484.00
SOLD718	Soldadura 70-18	KG	7,500.00	0.3	1	2,250.00
CUA-1-0-8	Cuadrilla 1-0-8	HORA	54,900.00	0.7	2	19,215.00
	Pintura anticorrosiva	GAL	28,280.00	0.2	1	5,656.00
\$ 93,350.00 / ML						



ALCALDÍA DE PASTO



ALCALDIA DE PASTO
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO
"INVIPASTO"



CORRLISTON Suministro e instalacion de correas en liston curado de 12*6 cm

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
OFICIAL	Oficial	HORA	6,100.00	1	1	6,100.00
LISTON12*6	Liston en madera fina curada de 12*6 cm	ML	9,030.00	1	1	9,030.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	500	1	500.00
MAESTR	Maestro	HORA	7,700.00	0.5	1	3,850.00
\$ 19,480.00 / ML						

POLICARBONA Suministro e instalación de cubierta en policarbonato calibre 6 mm pagado en m2

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
CUA-1-0-2	Cuadrilla 1-0-2	HORA	19,500.00	1	1	19,500.00
CONECPO	Conectores policarbonato	UND	12,550.00	1	1	12,550.00
POLICARB	Policarbonato Multiwall roofing polishade	M2	39,550.00	1.1	1	43,505.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	14700	1	14,700.00
\$ 90,255.00 / M2						

CUBIERTAAC Suministro e instalacion de cubierta en teja AC incluye accesorios

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
TEJAAC6	Teja AC No 6	UND	23,000.00	1	1.45	15,862.07
CUA-1-0-2	Cuadrilla 1-0-2	HORA	19,500.00	1	3	6,500.00
GANTAC6	Ganchos teja AC	UND	270.00	4	1	1,080.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	300	1	300.00
\$ 23,742.07 / M2						



GUARDAES Suministro e instalacion de Guardaescoba en ceramica de 7,5 cm pagado en ML

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	300	1	300.00
CUA-1-0-2	Cuadrilla 1-0-2	HORA	19,500.00	0.3	1	5,850.00
GUARDAE	Guardaescoba de 7,5 cm	ML	1,840.00	1	1	1,840.00
PEGACOR	Pegacor	KG	1,100.00	0.5	1	550.00

\$ 8,540.00 / ML

3.3.12.9.40 Suministro e instalación de lavamanos blanco pagado por und

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
PEGACOR	Pegacor	KG	1,100.00	2	1	2,200.00
GRIFERIA	Griferia	UND	20,000.00	1	1	20,000.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	306	1	306.00
LAVAMAN	Lavamanos blanco con grifería, sifon y acoples	UND	95,000.00	1	1	95,000.00
OFICIAL	Oficial	HORA	6,100.00	4	1	24,400.00

\$ 141,906.00 / UND

LAVAPLATOS Suministro e instalación de lavaplatos en acero inoxidable pagado por und

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
OFICIAL	Oficial	HORA	6,100.00	3	1	18,300.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	324	1	324.00



ALCALDIA DE PASTO
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO
"INVIPASTO"



LAVAPLAT	Lavaplatos en acero inoxidable	UND	105,040.00	1	1	105,040.00
GRIFERIA	Grifería	UND	20,000.00	1	1	20,000.00
PEGACOR	Pegacor	KG	1,100.00	2	1	2,200.00

\$ 145,864.00 / UND

3.3.10.5.5 Suministro e instalación de piso en cerámica nacional, con dimensiones de 30x30 cm, pagado en m2.

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
CERAMIC	Ceramica de 30x30	M2	24,900.00	1	1	24,900.00
CUA-1-0-2	Cuadrilla 1-0-2	HORA	19,500.00	0.7	1	13,650.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	440	1	440.00
PEGACOR	Pegacor	KG	1,100.00	3.5	1	3,850.00

\$ 42,840.00 / M2

POZO SEPTICO Suministro e instalación de pozo septico

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	7600	1	7,600.00
POZOSEPT	Tanque septico completo 3 tanques	UND	898,900.00	1	1	898,900.00
CUA-1-0-2	Cuadrilla 1-0-2	HORA	19,500.00	8	1	156,000.00

\$ 1,062,500.00 / UND

3.3.12.8.105 Suministro e instalación de sanitario blanco, pagado por und.

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
--------	-------------	--------	--------	-------------	--	-------



ALCALDÍA DE PASTO



ALCALDIA DE PASTO
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO
"INVIPASTO"



SANTARI	Sanitario blanco	UND	160,000.00	1	1	160,000.00
PEGACOR	Pegacor	KG	1,100.00	2	1	2,200.00
OFICIAL	Oficial	HORA	6,100.00	4	1	24,400.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	306	1	306.00
\$ 186,906.00 / UND						

TUB3 Suministro e instalación tubería 3", pagado por m.

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
SOLDQ	Soldadura química pvc 1/128	UN	2,250.00	1	6	375.00
CUA-0-1-1	Cuadrilla 0-1-1	HORA	12,000.00	1	10	1,200.00
TUB3S	Tubería pvc 3" sanitaria	ML	6,500.00	1	1	6,500.00
ACC3P	Accesorios pvc 3"	UN	3,940.00	1	6	656.67
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	100	1	100.00
LIMPIA	Limpiador tubería pvc 1/128	UN	2,200.00	1	6	366.67
\$ 9,198.33 / ML						

TUB4 Suministro e instalación tubería sanitaria 4", pagado por m.

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
LIMPIA	Limpiador tubería pvc 1/128	UN	2,200.00	1	6	366.67
CUA-0-1-1	Cuadrilla 0-1-1	HORA	12,000.00	1	10	1,200.00
SOLDQ	Soldadura química pvc 1/128	UN	2,250.00	1	6	375.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	100	1	100.00
TUB4S	Tubería pvc 4" sanitaria	ML	9,000.00	1	1	9,000.00
ACC4P	Accesorios pvc 4"	UN	5,550.00	1	6	925.00
\$ 11,966.67 / ML						



3.3.11.1.5 Suministro en instalación de enchape en cerámica, de 20 x 20 cm, pagado por m2

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
AZULEJO	Azulejo 20x20	M2	13,550.00	1 1	13,550.00
PEGACOR	Pegacor	KG	1,100.00	3.5 1	3,850.00
CUA-1-0-2	Cuadrilla 1-0-2	HORA	19,500.00	1 1.6	12,187.50
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	500 1	500.00
\$ 30,087.50 / M2					

TABLERO4 Tablero 4 breakers 20 amperios

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	1024 1	1,024.00
TABLERO	Tablero 4 breakers 20 amperios	UND	33,330.00	1 1	33,330.00
BREAKER	Breaker electrico 20 amperios	UND	8,500.00	4 1	34,000.00
MAESTR	Maestro	HORA	7,700.00	1.1 1	8,470.00
OFICIAL	Oficial	HORA	6,100.00	1.1 1	6,710.00
\$ 83,534.00 / UND					

TAPCAJ Tapa cajilla de inspección 0.8 x 0.8 x 0.1 en concreto reforzado

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
ALAMAM	Alambre de amarre	KG	3,400.00	1 1	3,400.00
ACER12	Acero 1/2"	KG	2,400.00	11.5 1	27,600.00
CONCRE-D	Concreto D 3000 psi 1:2:3 + 5% desperdicio	M3	273,924.40	0.064 1	17,531.16
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	1500 1	1,500.00
TABLA	Tabla comun 25cm x 260cm	UN	5,100.00	0.65 1	3,315.00
CLAVOS Clavos LB					



ALCALDÍA DE PASTO



ALCALDIA DE PASTO
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO
"INVIPASTO"



1,740.00	0.1	1	174.00			
CUA-0-1-1	Cuadrilla 0-1-1	HORA	12,000.00	1.5	1	18,000.00
\$ 71,520.16 / UN						

TOMAS Tomas dobles para incrustar alambre de cobre No. 10

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
CAJARECT	Cajilla rectangular	UND	900.00	1	1	900.00
TOMADOB	Toma doble	UND	6,250.00	1	1	6,250.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	500	1	500.00
ALAMB10C	Alambre de cobre THHN No 10	ML	3,300.00	12	1	39,600.00
TUB1/2CO	Tubería PVC conduit 1/2"	ML	2,530.00	6	1	15,180.00
CUA-1-0-2	Cuadrilla 1-0-2	HORA	19,500.00	1	1.5	13,000.00
\$ 75,430.00 / UND						

VENTANAMADE Ventana en madera de 1,50*1 DOBLE HOJA

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento		Valor
CUA1-2-4	Cuadrilla 1-2-4	HORA	43,500.00	1	5	8,700.00
BISAGRA8	Bisagra metálica 8*4	UND	2,450.00	4	1	9,800.00
TABLA	Tabla común 25cm x 260cm	UN	5,100.00	3	1	15,300.00
LISTON4X4	Listón en madera de 4x4 cm	UND	3,220.00	7	1	22,540.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	500	1	500.00
\$ 56,840.00 / UND						



ALCALDIA DE PASTO
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO
"INVIPASTO"



VENTANA Ventana metalica cal 20 instalada, pintada con anticorrosivo y esmalte

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
CUA-1-0-2	Cuadrilla 1-0-2	HORA	19,500.00	1 3	6,500.00
PINTUESM	Pintura esmalte	GAL	42,420.00	1 25	1,696.80
VENTANA	Ventana metalica cal 20	M2	43,510.00	1 1	43,510.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	264 1	264.00
PINTANT	Pintura anticorrosiva	GAL	28,280.00	1 25	1,131.20
\$ 53,102.00 / M2					

VIDRIO Vidrio de 4 mm instalado

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
VIDRIO 4	Vidrio 4 mm	M2	26,070.00	1 1	26,070.00
CUA-1-0-2	Cuadrilla 1-0-2	HORA	19,500.00	1 5	3,900.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	940 1	940.00
\$ 30,910.00 / M2					

3.3.6.7.2 Viga aérea, en concreto de resistencia 3000 psi, pagada en m3

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
FORMAL	FORMALETA	PESOS	11,200.00	9 1	100,800.00
CONCRE-D	Concreto D 3000 psi 1:2:3 + 5% desperdicio	M3	273,924.40	1 1	273,924.40
CUA-1-0-8	Cuadrilla 1-0-8	HORA	54,900.00	4.4 1	241,560.00
MEZCLA	Mezcladora trompo	HORA	8,500.00	1 1	8,500.00
VIBCON	Vibrador de concreto 1000 RPM	HORA	8,500.00	1 1	8,500.00
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	6720 1	6,720.00
\$ 640,004.40 / M3					



ALCALDÍA DE PASTO



ALCALDIA DE PASTO
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO
"INVIPASTO"





ALCALDÍA DE PASTO



ALCALDIA DE PASTO
INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO
"INVIPASTO"



3.3.6.7.4 Viga sobre muro, en concreto de resistencia 3000 psi, pagada en m3

Código	Descripción	Unidad	Precio	Rendimiento	Valor
CONCRE-D	Concreto D 3000 psi 1:2:3 + 5% desperdicio	M3	273,924.40	1 1	273,924.40
HERRAM	Herramienta menor	UN	1.00	6000 1	6,000.00
CUA-1-0-8	Cuadrilla 1-0-8	HORA	54,900.00	4 1	219,600.00
MEZCLA	Mezcladora trompo	HORA	8,500.00	1 1	8,500.00
FORMAL	FORMALETA	PESOS	11,200.00	7 1	78,400.00
VIBCON	Vibrador de concreto 1000 RPM	HORA	8,500.00	1 1	8,500.00
\$ 594,924.40 / M3					