

RESOLUCIÓN No. 117
(10 de marzo de 2026)

“POR MEDIO DE LA CUAL SE APERTURA LA CONVOCATORIA NÚMERO 001, Y, SE FIJA FECHA DE APERTURA Y CIERRE PARA LA INSCRIPCIÓN AL PROGRAMA ESTRATEGICO DE ASIGNACIÓN DE SUBSIDIO FAMILIAR DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL MUNICIPIO DE PASTO”

El Director Ejecutivo (E) del INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO - INVIPASTO, en uso de sus atribuciones legales, en especial las conferidas por el Decreto 676 de 1991, La 3 de 1991, Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015, Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que, el artículo 51 de la Constitución Política señala que:

“Todos los Colombianos tienen derecho a vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda”.

Que, la Ley 3ª de 1991 *“por la cual se crea el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social, se establece el subsidio familiar de vivienda, se reforma el Instituto de Crédito Territorial, ICT, y se dictan otras disposiciones”*; en su artículo 1 establece el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social estará:

“(…) integrado por las entidades públicas y privadas que cumplan funciones conducentes a la financiación, construcción, mejoramiento, reubicación, habilitación y legalización de títulos de viviendas”.

Que, a su vez el artículo 5º ibídem, modificado por el artículo 27 de la Ley 1469 de 2011, define la:

“solución de vivienda como: el conjunto de operaciones que permite a un hogar disponer de habitación en condiciones sanitarias satisfactorias de espacio, servicios públicos y calidad de estructura, o iniciar el proceso para obtenerlas en el futuro” relacionando además algunas de las acciones conducentes para la obtención de dichas soluciones de vivienda dentro de las que se encuentran la construcción o adquisición de viviendas, la construcción o adquisición de unidades básicas de vivienda para el desarrollo progresivo; la adquisición o urbanización de terrenos para desarrollo progresivo; la adquisición de terrenos destinados a vivienda; la adquisición de materiales de construcción; **el mejoramiento, habilitación** y subdivisión de vivienda; y la habilitación legal de los títulos de inmuebles destinados a la vivienda.

Que, el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que:

*“Son otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y **sus institutos descentralizados** establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas”.*

Que, el Decreto 1077 de 2015, *“Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio”* compila, racionaliza y consolida la política gubernamental que rige el sector, a fin de contar con un instrumento único y ajustado a la realidad institucional y vigente; específicamente lo relacionado a las normas, reglas y requisitos para la postulación a los subsidios familiares de vivienda, para acceder a cada tipo de subsidio y sus procedimientos

Proyectó:
Edisson Arley Guerrero Josa
Asesor Jurídico

Verónica Salomé Andrade
Abogada contratista

Revisó:
Jairo Artemio Timana Chaves
Subdirector Administrativo y Financiero

Aprobó:
Edmundo Andrés Delgado
Subdirector técnico

administrativos de otorgamiento, legalización, cancelación, devolución, entre otros aspectos puntuales.

Que, por su parte el artículo 15 del Decreto 1160 de 2010, el cual se encuentra compilado al Decreto 1077 de 2015, define el mejoramiento de vivienda y saneamiento básico, como:

"(...) "La modalidad que permite al hogar beneficiario del subsidio superar o subsanar en la solución de vivienda, una o varias de las siguientes carencias o deficiencias:

- 1. Deficiencias en la estructura principal, cimientos, muros o cubierta.*
- 2. Carencia o deficiencia en los sistemas de alcantarillado o sistema para la disposición final de aguas servidas.*
- 3. Carencia o deficiencia de baño(s) y/o cocina.*
- 4. Pisos en tierra o en materiales inapropiados.*
- 5. Construcción en materiales provisionales, tales como latas, tela asfáltica y madera de desecho, entre otros.*
- 6. Existencia de hacinamiento crítico, cuando en el hogar habitan más de tres personas por cuarto, incluyendo espacio múltiple, comedor y dormitorios.*

Esta modalidad es la que se realiza sobre una estructura existente de manera integral y deberá ser aplicada acorde al diagnóstico realizado previamente por la Entidad Oferente de cada una de las viviendas propuestas para el mejoramiento (...)".

Que, el Decreto Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015, estipula en su artículo 2.1.1.1.1.10., que son:

*"Participantes en el Sistema de Vivienda de Interés Social. Las alcaldías municipales o distritales, gobernaciones y áreas metropolitanas, en su carácter de instancias responsables, a nivel local y departamental, de la ejecución de la política pública en materia de vivienda y desarrollo urbano, podrán participar en la estructuración y ejecución de los programas de vivienda de interés social en los cuales hagan parte hogares beneficiarios de subsidios otorgados por el Gobierno Nacional, de conformidad con los procedimientos y requisitos establecidos en la ley y la presente sección. **Las Unidades Administrativas, dependencias, entidades u oficinas que cumplan con las funciones de implantar las políticas de vivienda de interés social en el municipio o distrito**, los Fondos Departamentales de Vivienda, las entidades territoriales, las Cajas de Compensación Familiar, las Organizaciones Populares de Vivienda, las Organizaciones No Gubernamentales, las sociedades constructoras legalmente constituidas y, en general, las entidades o patrimonios con personería jurídica vigente que tengan incluido en su objeto social la promoción y el desarrollo de programas de vivienda, podrán participar en los diferentes programas de vivienda de interés social a los cuales los beneficiarios podrán aplicar sus subsidios, en los términos previstos en la Ley 3ª de 1991 y las normas reglamentarias."*

Que, la Ley 2079 de 2021 "Por medio de la cual se dictan otras disposiciones en materia de vivienda y hábitat", en su artículo Primero "tiene como objeto reconocer la política pública de hábitat y vivienda como una política de Estado que diseñe y adopte normas destinadas a complementar el marco normativo dentro del cual se formula y ejecuta la política habitacional urbana y rural del país, con el fin de garantizar el ejercicio efectivo del derecho a una vivienda y habitar dignos para todos los colombianos."

Que, la Ley en mención, en su artículo 20 hace alusión a los criterios de priorización social de beneficiarios así:

Proyectó:
Edisson Arley Guerrero Josa
Asesor Jurídico
Verónica Salome Andrade
Abogada contratista

Revisó:
Jairo Artemio Timana Chaves
Subdirector Administrativo y Financiero

Aprobó:
Edmundo Andrés Delgado
Subdirector técnico

(...). *Priorización de beneficiarios. Se identificarán territorios y hogares que presenten las mayores carencias habitacionales y altos índices de pobreza multidimensional, priorizando personas reconocidas como víctimas en el registro que lleva la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas, las beneficiarias del Plan de distribución de tierras, mujer cabeza de familia, personas en situación de discapacidad, adulto mayor, población étnica y, la población a cargo de la Agencia de Reincorporación y la Normalización (ARN) para ser beneficiarios de los subsidios de vivienda de interés social rural, acorde con los programas de desarrollo territorial como PDET, PNIS, Zonas futuro, entre otros de interés nacional. (...)*

Que, por otra parte, en la Resolución No. 536 de diecinueve (19) de octubre de 2020, frente a los tipos de proyecto de mejoramiento de vivienda la Resolución reglamentaria citada previamente consideró lo siguiente:

"14. (...) Tipos de proyecto de mejoramiento de vivienda. Para la modalidad de mejoramiento de vivienda se definen los siguientes tipos de proyectos:

a) Locativo: mejoramiento y/o reforzamiento estructural de la infraestructura existente.

b) Modular: módulos independientes de ampliación o complemento a la infraestructura existente. (...)

Que, el Decreto 1341 de 2020 "Por el cual se adiciona el Título 10 a la Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015", en la subsección 2, Artículo 2.1.10.1.1.2.1. entre otras instaure las siguientes Definiciones:

"Se especifica al **Subsidio Familiar de Vivienda** como: "El Subsidio Familiar de Vivienda Rural de que trata este título es **un aporte estatal en dinero o especie** entregado al beneficiario por la entidad otorgante del mismo"

Que, una vez se realiza la asignación del subsidio familiar de vivienda mediante acto administrativo motivado con la discriminación de un valor en dinero una vez adjudicado a los beneficiarios, **los recursos de los subsidios familiares de vivienda pertenecen a los beneficiarios y se regirán por las normas aplicables a la actividad de los particulares, independientemente del mecanismo financiero de recepción.**

Que, en el numeral 2.7 del Artículo 1 Definiciones y Alcances, del Decreto 1533 de 2019, cuyo tenor refiere:

"Ofertantes de soluciones de vivienda. Es la persona natural o jurídica, patrimonio autónomo cuyo vocero es una sociedad fiduciaria o la entidad territorial, que puede construir o no directamente la solución de vivienda, dispone de la misma en el mercado y **ESTÁ LEGALMENTE HABILITADO PARA ESTABLECER EL VÍNCULO JURÍDICO DIRECTO CON LOS HOGARES BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO FAMILIAR,** que se concreta en las soluciones para adquisición, construcción en sitio propio, **mejoramiento de vivienda** y arrendamiento o arrendamiento con opción de compra"

Que, la norma ibidem determina la **Elegibilidad** como la manifestación formal mediante la cual, y según la documentación aportada por **el oferente**, la entidad evaluadora emite concepto favorable de viabilidad a las modalidades de aplicación del subsidio familiar de vivienda cuyo desarrollo no requiera la expedición de licencias.

Que, en virtud de las disposiciones referidas el Instituto Municipal de la Reforma Urbana y Vivienda de Pasto, adelanta la convocatoria número 007-2025 cuyo objeto refiere:

Proyectó:
Edisson Arley Guerrero Josa
Asesor Jurídico

Verónica Sofome Andrade
Abogada contratista

Revisó: 
Jairo Artemio Timana Chaves
Subdirector Administrativo y Financiero

Aprobó: 
Edmundo Andrés Delgado
Subdirector técnico

“Conformar un Banco de siete (07) Oferentes Constructores, integrado por personas naturales o jurídicas, consorcios o uniones temporales, que acrediten idoneidad, capacidad y experiencia en la ejecución de obras civiles en el sector vivienda, con el fin de habilitar oferentes que podrán participar en la ejecución de proyectos asociados a la asignación de subsidios familiares de vivienda, en sus distintas modalidades, que adelante el Instituto Municipal de la Reforma Urbana y Vivienda de Pasto – INVIPASTO, conforme a los programas estratégicos del Instituto, y de acuerdo con las condiciones jurídicas, financieras, técnicas y operativas establecidas en la presente convocatoria y en la normatividad vigente.”

Que, el congreso de la república a través de la Ley 2294 de 2023 aprobó el Plan Nacional de Desarrollo 2022 – 2026 *“Colombia Potencia Mundial de la Vida”*, la cual en el Capítulo VI *“Territorios más humanos: hábitat integral”*, estipula que frente al sector vivienda, se promoverá el acceso a soluciones habitacionales y entornos dignos, que consideren enfoques diferenciales y prioricen los territorios históricamente marginados, en tal sentido determina que se deberán desarrollar estrategias para la provisión y mejoramiento de vivienda en los centros poblados y el rural disperso, en todo caso buscando reducir la desigualdad y la exclusión de la población rural y por lo tanto lograr superar el déficit habitacional en todo el territorio.

El honorable Concejo Municipal de Pasto a través del Acuerdo Municipal 010 del treinta (30) de mayo de 2024, aprobó el Plan de Desarrollo Municipal denominado ***“Pasto Competitivo, Sostenible y Seguro”*** el cual dentro del sector Vivienda, Ciudad y Territorio, incluye la temática: **VIVIENDA**, encontrando los siguientes indicadores de resultado:

INDICADOR DE RESULTADO	UNIDAD DE MEDIDA	LÍNEA BASE 2023	META 2027
Déficit cuantitativo de vivienda en el Municipio de Pasto %	%	3.94	3.5
Hogares con déficit cuantitativo de vivienda, 2023:4.477; para el 2027:3.987			
Déficit cualitativo de vivienda en el Municipio de Pasto %	%	27.4	25.68
hogares déficit cualitativo en vivienda, 2023:31.134; para el 2027:29.180			
Déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda en el Municipio de Pasto %	%	31.34	29.18
hogares déficit cuantitativo y cualitativo en vivienda, 2023:35.611; para el 2027:33.167			

Que, el Instituto Municipal de la Reforma Urbana y Vivienda de Pasto – INVIPASTO, es un establecimiento público descentralizado del orden municipal, que ha sido creado con el objeto de *“coordinar la política de vivienda del municipio de Pasto, coadyuvar al desarrollo y mejoramiento habitacional urbano y rural a través de la implementación de programas integrales de desarrollo urbano y la gestión de proyectos de vivienda de interés social, contribuyendo a una adecuada calidad de vida de los ciudadanos con énfasis en la población vulnerable”*.

Que, dentro de la distribución de funciones que en materia de vivienda asigna la Ley 3° de 1991, la Ley 715 de 2001 modificada por la Ley 1176 de 2007 y demás normas concordantes y complementarias a las entidades territoriales, en materia de vivienda; está la de promover programas de vivienda de interés social, otorgando subsidios para dicho objeto, de acuerdo a la disponibilidad presupuestal existente.

Que, el Instituto Municipal de la Reforma Urbana y Vivienda de Pasto “INVIPASTO”, busca satisfacer la necesidad de vivienda digna en el Municipio, contribuyendo a la reducción del déficit habitacional

Proyectó:
Edisson Arley Guerrero Josa
Asesor Jurídico
Verónica Salome Andrade
Abogada contratista

Revisó:
Jairo Artemio Timana Chaves
Subdirector Administrativo y Financiero

Aprobó:
Edmundo Andrés Delgado
Subdirector técnico

qualitativo y cuantitativo del municipio de Pasto, otorgando para ello subsidios para construcción, adquisición y/o mejoramiento de vivienda.

Que, el Instituto Municipal de la reforma urbana y vivienda de Pasto – INVIPASTO, estableció como proyectos de inversión los siguientes:

Nombre del proyecto	Mejoramiento, construcción y adquisición de viviendas como estrategia de inclusión social y territorial para población vulnerable en las zonas urbana y rural del municipio de Pasto – vigencia 2026					
Código BPIN	202500000036476					
RUBRO	CÓDIGO PRODUCTO MGA	ITEM GASTOS DE INVERSIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2.3.2.02.02.005	4001034	Adjudicar subsidios para mejoramientos de vivienda entregados en el sector rural	Numero	37	23.052.500	852.942.500

Nombre del proyecto	Fortalecimiento de la vivienda digna mediante mejoramiento, construcción y adquisición para la población vulnerable con enfoque diferencial vigencia 2026 Pasto					
Código BPIN	202500000036476					
RUBRO	CÓDIGO PRODUCTO MGA	ITEM GASTOS DE INVERSIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2.3.2.02.02.005	4001032	Adjudicar subsidios para mejoramientos de vivienda entregados en el sector urbano y rural del municipio de Pasto	Numero	8	23.052.500	184.420.000

Que, el Instituto Municipal de la Reforma Urbana y Vivienda de Pasto adelanto la convocatoria numero 003 a través de la resolución 249 del 04 de junio de 2025 “para la consolidación del banco único de postulados de posibles beneficiarios de los subsidios familiares de mejoramiento de vivienda urbana y rural en el municipio de pasto” en la que se ordena:

“La apertura de la Convocatoria No. 03 de 2025, para la consolidación del banco único de postulados a los programas de mejoramiento de vivienda urbana y rural del municipio de Pasto, mediante la creación y administración de una base de datos centralizada a cargo de la Subdirección Técnica”

Que, en ese sentido, se hace necesario adelantar la presente convocatoria presencial, la cual tiene por objeto que los hogares rurales del Municipio de Pasto, tengan la posibilidad de acceder a un subsidio de Mejoramiento de Vivienda rural, que permita mejorar y dignificar sus condiciones de vida y a la vez, dar cumplimiento a las metas establecidas en el Plan de Desarrollo Municipal.

Que, de otra parte, el Instituto Municipal de la Reforma Urbana y Vivienda de Pasto “INVIPASTO”, **a través de la Subdirección Técnica adelantará el diagnostico** de las carencias o deficiencias presentadas en la vivienda de cada uno de los hogares que sean preseleccionados en la convocatoria, de igual manera, realizará el estudio socioeconómico de la familia postulante para efectos de caracterizar las condiciones de habitabilidad y priorizar las obras a ejecutar.

Proyectó:
Edisson Arley Guerrero Josa
Asesor Jurídico

Verónica Salome Andrade
Abogada contratista

Revisó: *91*
Jairo Artemio Timana Chaves
Subdirector Administrativo y Financiero

Aprobó: *MS*
Edmundo Andrés Delgado
Subdirector técnico

Que, en cumplimiento de lo aquí considerado el Instituto, tendrá la facultad de revisar en cualquier momento la veracidad de la documentación aportada o podrá exigir de nuevo, y en cualquier momento la acreditación de las condiciones que del núcleo familiar o jefe de hogar se manifiesten para la postulación.

En virtud de lo expuesto, el Director Ejecutivo (E) del INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO – INVIPASTO,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. - ORDENAR la apertura de la Convocatoria No. 01 de 2026, para la inscripción al listado de posibles y potenciales beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda en la modalidad de Mejoramiento de Vivienda rural, que otorgará el Instituto Municipal de la Reforma Urbana y Vivienda de Pasto – INVIPASTO, a la población que reúna los requisitos señalados en la presente Resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO. - BASE DE DATOS Y ORDEN DE PRIORIZACIÓN. Para la ejecución de la presente convocatoria, la Subdirección Técnica del Instituto Municipal de la Reforma Urbana y Vivienda de Pasto – INVIPASTO deberá tomar como base principal la información contenida en el Banco Único de Postulados consolidado mediante la Convocatoria No. 003 de 2025, priorizando aquellos hogares que se encuentren clasificados en categoría de **priorizados**, de conformidad con los criterios establecidos en dicho proceso.

En caso de agotarse la lista de hogares priorizados, la Subdirección Técnica podrá recibir y evaluar nuevas postulaciones de hogares interesados en acceder al Subsidio Familiar de Vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda rural, las cuales deberán ser analizadas bajo criterios técnicos, jurídicos y de focalización vigentes, garantizando en todo momento los principios de transparencia, igualdad y selección objetiva.

ARTÍCULO TERCERO. – Podrán ser potenciales beneficiarios del Subsidio a que se refiere la presente Resolución, los hogares que cumplan con las siguientes condiciones:

1. Vivir en el área rural del municipio de Pasto, con excepción de las viviendas ubicadas en zona de alto riesgo, protección o reserva.
2. La persona que ostente la condición de jefe de hogar deberá ser mayor de edad para lo cual deberá anexar su documento de identificación ciudadana. Cuando se trate de niños, niñas y adolescentes, estos actuarán a través de su representante legal, situación que se deberá acreditar.
3. Conformar un núcleo familiar y/o unipersonal.
4. No tener ingresos superiores a dos salarios mínimos legales mensuales vigentes SMMLV.
5. Estar registrado en la Base de Datos del Sisbén IV.
6. No haber sido beneficiarios de un subsidio de vivienda familiar, antes de la asignación de este subsidio. *(Se exceptúan quienes hayan perdido la vivienda por imposibilidad de pago, de acuerdo con lo establecido en el artículo 33 de la Ley 546 de 1999 o cuando esta haya resultado afectada o destruida por causas no imputables a ellos, o cuando la vivienda en la cual se haya aplicado el subsidio haya resultado totalmente destruida o quedado inhabitable como consecuencia de la ocurrencia de desastres de origen natural, calamidades públicas, emergencias, o atentados terroristas, o haya sido abandonada o despojada en el marco del conflicto armado interno, o se encuentre en zonas de riesgo por la ocurrencia de eventos físicos peligrosos de origen tecnológico derivados de la ejecución u operación de obras de infraestructura o proyectos de interés nacional, o en zonas de afectación, reserva o retiro, por el diseño, ejecución u operación de obras de infraestructura o proyectos de interés nacional y/o estratégicos desarrollados por el Gobierno nacional, de conformidad con los análisis específicos de riesgos y planes de contingencia de que trata el artículo 42 de la Ley 1523 de 2012, o las normas que lo reglamenten, modifiquen, adicionen o sustituyan.)*

Proyectó:
Edisson Arley Guerrero Josa
Asesor Jurídico

Verónica Salome Andrade
Abogada contratista

Revisó:
Jairo Artemio Timana Chaves
Subdirector Administrativo y Financiero

Aprobó:
Edmundo Andrés Delgado
Subdirector técnico

7. Ser propietario o poseedor de una vivienda ubicada en el sector rural del Municipio de Pasto, y, que ésta se encuentre sin ningún tipo de gravamen o restricción jurídica.
8. Ser propietario o poseedor de una vivienda ubicada en el sector rural del Municipio de Pasto, y, que ésta presente deficiencias de carácter técnico no estructural, las cuales puedan ser superadas con la asignación de subsidio de mejoramiento de vivienda.
9. Cuando se trate de propietarios, el título de propiedad de la vivienda a mejorar, debe estar inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos a nombre de cualquiera de los miembros del hogar postulante, quienes deben habitar en la vivienda. Se verificará internamente por la Subdirección Técnica y Oficina Jurídica de INVIPASTO, mediante estudio de títulos la mencionada condición de propiedad.
10. Cuando se trate de poseedores, sobre el inmueble no debe cursar proceso reivindicatorio, a su vez, deberá demostrarse la posesión ininterrumpida, pacífica y quieta del inmueble en los términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil, que podrá acreditarse a través de alguno de los documentos establecidos en el Decreto 1077 de 2015.
11. La vivienda objeto de mejoramiento no debe estar ubicada en zona de alto riesgo no mitigable o amenaza de desastre natural, zona de protección de recursos naturales, rondas de cuerpo de agua, zonas de reserva de obra pública o de infraestructuras básicas del nivel nacional, regional o municipal o áreas no aptas para la localización de vivienda, de acuerdo con los planes de ordenamiento territorial.

PARÁGRAFO: Diagnóstico de las viviendas. En la etapa de verificación de requisitos de los hogares postulantes se adelantará por la Subdirección Técnica de INVIPASTO el diagnóstico de carencias o deficiencias presentadas en la vivienda de cada uno de los hogares preseleccionados en la modalidad a la que refiere el presente acto administrativo. Así mismo se diagnosticará que no se encuentren en imposibilidades para postulación de acuerdo a lo regulado en Artículo 2.1.1.1.3.3.1.2. del Decreto 1077 de 2015.

De igual manera el Instituto Municipal de la Reforma Urbana y Vivienda de Pasto – “INVIPASTO” podrá hacer uso de la facultad de revisar en cualquier momento la consistencia y/o veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes, conforme a las facultades conferidas por el artículo 2.1.1.2.1.5.2 del Decreto 1077 de 2015; so pena de rechazo en los términos allí contemplados.

ARTÍCULO CUARTO. – La inscripción y/o postulación de los hogares interesados en la presente convocatoria se realizará mediante la presentación de la siguiente documentación:

1. Fotocopias de los documentos de identificación de cada uno de los miembros del hogar mayores de edad.
2. Fotocopia de los registros civiles de los menores de siete (7) años.
3. Fotocopias de las tarjetas de identidad de los mayores de siete (7) años y/o menores de dieciocho (18) años.
4. Población de especial protección:
 - Certificación médica de discapacidad para los miembros de hogar que manifiesten dicha condición.
 - Certificación expedida por la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas en la que conste que el postulante o algún miembro de su hogar se encuentra inscrito y reconocido como víctima del conflicto armado.
 - Certificaciones étnicas de los pueblos: Indígenas, Negritudes y Rom.
 - Certificado de ser Madres Cabeza de Familia según SISBEN.
 - Certificado de registro como Víctimas de Violencia de Género expedido por la DUPLA
 - Certificación expedida por la Agencia de Reincorporación y la Normalización (ARN), en la que ostente la calidad de participante del proceso de paz.
5. Documento soporte de propiedad de la vivienda en cabeza del jefe de hogar o de un miembro del núcleo familiar o acreditación de la sana posesión del inmueble de manera

Proyectó:
Edisson Arley Guerrero Josa
Asesor Jurídico

Verónica Salome Andrade
Abogada contratista

Revisó:
Jairo Artemio Timana Chaves
Subdirector Administrativo y Financiero

Aprobó:
Edmundo Andrés Delgado
Subdirector técnico

- sana, regular, pacífica e ininterrumpida durante un periodo igual o superior a cinco (05) años y que no existan procesos pendientes sobre la propiedad.
6. Copia de pago del recibo de impuesto predial.
 7. Paz y salvo municipal expedido por la Secretaria de Hacienda del municipio de Pasto – Nariño.
 8. Constancia y/o Certificación de Registro en Base de Datos Sisbén IV. (B7) Fotografías de la vivienda a postular.

PARÁGRAFO PRIMERO: El acto de postulación no concede por sí solo el derecho de asignación del Subsidio en la modalidad a que refiere la presente Resolución. El acto de postulación implica la aceptación por parte del grupo familiar de las condiciones bajo las cuales se adjudicará el Subsidio.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Ningún hogar podrá presentarse simultáneamente más de una vez a la convocatoria referenciada, tampoco podrán hacerlo las demás personas integrantes del hogar a través de diferentes postulaciones. La duplicidad de postulaciones traerá como consecuencia la eliminación inmediata del hogar. Surtida la postulación no podrá modificarse la conformación del hogar.

ARTÍCULO QUINTO. – Una vez agotado el proceso de recepción de la documentación, el Instituto, iniciará la verificación y evaluación de la misma, para proceder a realizar el estudio socioeconómico de la familia postulante al igual que el estudio técnico de la vivienda, para efectos de priorizar las obras a ejecutar.

ARTÍCULO SEXTO – El Subsidio Familiar de Vivienda en la modalidad de Mejoramiento de Vivienda Rural, será asignado a las familias beneficiarias, quienes previo cumplimiento de los requisitos señalados en la presente convocatoria, entreguen la documentación requerida y sus viviendas cumplan con las condiciones técnicas establecidas.

ARTÍCULO SÉPTIMO – Valor del Subsidio. INVIPASTO otorgará a los hogares beneficiarios de la modalidad de Mejoramiento que cumplan con los requisitos aquí reseñados, un subsidio por valor de hasta:

RURAL: hasta de hasta VEINTITRÉS MILLONES CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (23.052.500) M/cte.

ARTÍCULO OCTAVO – La asignación del Subsidio Familiar de Vivienda en la modalidad de Mejoramiento de Vivienda urbana o Rural, estará sujeta a la disponibilidad de cupo de recursos en el marco del programa para la presente vigencia.

ARTÍCULO NOVENO – La asignación y posterior desembolso de los Subsidios Familiares de Vivienda de los que trata la presente Resolución, se encuentran amparados para su respectiva afectación presupuestal así:

CDP No.	FECHA	CUENTA No.	DENOMINACIÓN	VALOR
2026000054	10/03/2026	2.3.2.02.02.005	Construcción y servicios de construcción – 476 Convocatoria 001 programa de subsidios de mejoramiento de vivienda rural en pasto	\$852.942.500

CDP No.	FECHA	CUENTA No.	DENOMINACIÓN	VALOR
2026000055	10/03/2026	2.3.2.02.02.005	Construcción y servicios de construcción – 629 Convocatoria 001 programa de subsidios de mejoramiento de vivienda rural en pasto	\$184.420.000

Proyectó:
Edisson Arley Gurrero Josa
Asesor Jurídico

Verónica Salome Andrade
Abogada contratista

Revisó:
Jairo Artemio Timana Chaves
Subdirector Administrativo y Financiero

Aprobó:
Edmundo Andrés Delgado
Subdirector técnico

Para un valor total de **MIL TREINTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS. M/CTE. (\$1.037.362.500).**

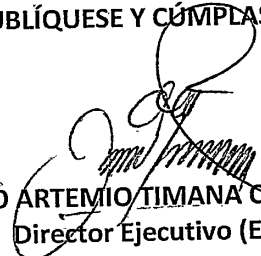
ARTICULO DÉCIMO. – Los Subsidios Familiares de Vivienda que trata la presente resolución deberán ser ejecutados en la presente vigencia fiscal. A los procesos de asignación, legalización y desembolso le podrán ser aplicadas las figuras excepcionales al principio de anualidad contempladas por la ley los decretos reglamentarios y las resoluciones del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, de acuerdo a la situación particular de cada subsidio otorgado.

ARTICULO DÉCIMO PRIMERO - Cierre de la Convocatoria. La convocatoria presencial se entenderá cerrada el día treinta (30) de junio de dos mil veintiséis (2026) o hasta haberse asignado la totalidad de los subsidios de mejoramiento de vivienda para el sector rural del Municipio de Pasto.

ARTICULO DÉCIMO SEGUNDO – ORDENAR la publicación del presente acto administrativo en la página web del Instituto www.invipasto.gov.co y en medios locales de comunicación.

ARTICULO DÉCIMO TERCERO – La presente Resolución rige a partir de la fecha de expedición. En constancia se firma en Pasto, a los diez (10) días de marzo del año dos mil veintiséis (2026).

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



JAIRO ARTEMIO TIMANA CHAVES
Director Ejecutivo (E)
INVIPASTO.

Proyectó:
Edisson Arley Guerrero Josa *EA*
Asesor Jurídico
Verónica Palome Andrade
Abogada contratista

Revisó: *JAC*
Jairo Artemio Timana Chaves
Subdirector Administrativo y Financiero

Aprobó: *EAD*
Edmundo Andrés Delgado
Subdirector técnico