

**RESOLUCIÓN No. 487**  
**(5 de noviembre de 2024)**

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE APERTURA LA CONVOCATORIA NÚMERO 004, Y, SE FIJA FECHA DE APERTURA Y CIERRE PARA LA INSCRIPCIÓN AL PROGRAMA “CAMBIA MI CASA” EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN N° 008 DE 2024, PARA LOS BARRIOS PRIORIZADOS EN EL SECTOR URBANO DEL MUNICIPIO DE PASTO”.**

El Director Ejecutivo del INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO - INVIPASTO, en uso de sus atribuciones legales, en especial las conferidas por el Decreto 676 de 1991, La 3 de 1991, Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015, Decreto 1071 de 2015, y

**CONSIDERANDO**

Que, el artículo 51 de la Constitución Política señala que:

*“Todos los Colombianos tienen derecho a vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda”.*

Que, la Ley 3° de 1991 establece el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social estará:

*“(…) integrado por las entidades públicas y privadas que cumplan funciones conducentes a la financiación, construcción, mejoramiento, reubicación, habilitación y legalización de títulos de viviendas”.*

Que, a su vez el artículo 5° ibídem, modificado por el artículo 27 de la Ley 1469 de 2011, define la solución de vivienda como el conjunto de operaciones que permite a un hogar disponer de habitación en condiciones sanitarias satisfactorias de espacio, servicios públicos y calidad de estructura, o iniciar el proceso para obtenerlas en el futuro, relacionando además algunas de las acciones conducentes para la obtención de dichas soluciones de vivienda dentro de las que se encuentran la construcción o adquisición de viviendas, la construcción o adquisición de unidades básicas de vivienda para el desarrollo progresivo; la adquisición o urbanización de terrenos para desarrollo progresivo; la adquisición de terrenos destinados a vivienda; la adquisición de materiales de construcción; el mejoramiento, habilitación y subdivisión de vivienda; y la habilitación legal de los títulos de inmuebles destinados a la vivienda.

Que, el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 establece que:

*“Son otorgantes del Subsidio Familiar de Vivienda, además de las entidades definidas en la Ley 3ª de 1991 y sus decretos reglamentarios, las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y **sus institutos descentralizados** establecidos conforme a la ley y cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas”.*

Que, el Decreto 1077 de 2015, “Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio” compila, racionaliza y consolida la política gubernamental que rige el sector, a fin de contar con un instrumento único y ajustado a la realidad institucional y vigente; específicamente lo relacionado a las normas, reglas y requisitos para la postulación a los subsidios familiares de vivienda, para acceder a cada tipo de subsidio y sus procedimientos administrativos de otorgamiento, legalización, cancelación, devolución, entre otros aspectos puntuales.

Proyectó:  
Francisco Chacón  
Abogado Contratista



Revisó:  
Edisson Arley Guerrero Josa  
Asesor Jurídico



Aprobó:  
Edmundo Andrés Delgado  
Subdirector técnico



Que, por su parte el artículo 15 del Decreto 1160 de 2010, el cual se encuentra compilado al Decreto 1071 de 2015, define el mejoramiento de vivienda y saneamiento básico, como:

*“(...) “La modalidad que permite al hogar beneficiario del subsidio superar o subsanar en la solución de vivienda, una o varias de las siguientes carencias o deficiencias:*

- 1. Deficiencias en la estructura principal, cimientos, muros o cubierta.*
- 2. Carencia o deficiencia en los sistemas de alcantarillado o sistema para la disposición final de aguas servidas.*
- 3. Carencia o deficiencia de baño(s) y/o cocina.*
- 4. Pisos en tierra o en materiales inapropiados.*
- 5. Construcción en materiales provisionales, tales como latas, tela asfáltica y madera de desecho, entre otros.*
- 6. Existencia de hacinamiento crítico, cuando en el hogar habitan más de tres personas por cuarto, incluyendo espacio múltiple, comedor y dormitorios.*

*Esta modalidad es la que se realiza sobre una estructura existente de manera integral y deberá ser aplicada acorde al diagnóstico realizado previamente por la Entidad Oferente de cada una de las viviendas propuestas para el mejoramiento (...).”*

Que, el Decreto Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015, estipula en su artículo 2.1.1.1.1.1.10., que son:

*“Participantes en el Sistema de Vivienda de Interés Social. Las alcaldías municipales o distritales, gobernaciones y áreas metropolitanas, en su carácter de instancias responsables, a nivel local y departamental, de la ejecución de la política pública en materia de vivienda y desarrollo urbano, podrán participar en la estructuración y ejecución de los programas de vivienda de interés social en los cuales hagan parte hogares beneficiarios de subsidios otorgados por el Gobierno Nacional, de conformidad con los procedimientos y requisitos establecidos en la ley y la presente sección. **Las Unidades Administrativas, dependencias, entidades u oficinas que cumplan con las funciones de implantar las políticas de vivienda de interés social en el municipio o distrito, los Fondos Departamentales de Vivienda, las entidades territoriales, las Cajas de Compensación Familiar, las Organizaciones Populares de Vivienda, las Organizaciones No Gubernamentales, las sociedades constructoras legalmente constituidas y, en general, las entidades o patrimonios con personería jurídica vigente que tengan incluido en su objeto social la promoción y el desarrollo de programas de vivienda, podrán participar en los diferentes programas de vivienda de interés social a los cuales los beneficiarios podrán aplicar sus subsidios, en los términos previstos en la Ley 3ª de 1991 y las normas reglamentarias.**”*

*Que, la Ley 2079 de 2021 “Por medio de la cual se dictan otras disposiciones en materia de vivienda y hábitat”, tiene como objeto reconocer la política pública de hábitat y vivienda como una política de Estado que diseñe y adopte normas destinadas a complementar el marco normativo dentro del cual se formula y ejecuta la política habitacional urbana y rural del país, con el fin de garantizar el ejercicio efectivo del derecho a una vivienda y habitar dignos para todos los colombianos.*

*Que, la Ley en mención, en su artículo 20 hace alusión a los criterios de priorización social de beneficiarios así:*

*(...). Priorización de beneficiarios. Se identificarán territorios y hogares que presenten las mayores carencias habitacionales y altos índices de pobreza multidimensional, priorizando personas reconocidas como víctimas en el registro que lleva la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas, las beneficiarias del Plan de distribución de tierras, mujer cabeza de familia, personas en situación de discapacidad, adulto mayor, población étnica y, la población a cargo de la Agencia de Reincorporación y la Normalización (ARN) para ser*

Proyectó:  
Francisco Chacón  
Abogado Contratista



Revisó:  
Edisson Arley Guerrero Josa  
Asesor Jurídico



Aprobó:  
Edmundo Andrés Delgado  
Subdirector técnico



*beneficiarios de los subsidios de vivienda de interés social rural, acorde con los programas de desarrollo territorial como PDET, PNIS, Zonas futuro, entre otros de interés nacional. (...)*

Que, de otra parte, en la Resolución No. 536 de diecinueve (19) de octubre de 2020, frente a los tipos de proyecto de mejoramiento de vivienda la Resolución reglamentaria citada previamente consideró lo siguiente:

*“14. (...) Tipos de proyecto de mejoramiento de vivienda. Para la modalidad de mejoramiento de vivienda se definen los siguientes tipos de proyectos:*

**a) Locativo: mejoramiento y/o reforzamiento estructural de la infraestructura existente.**

**b) Modular: módulos independientes de ampliación o complemento a la infraestructura existente. (...)**

Que, el Decreto 1341 de 2020 “Por el cual se adiciona el Título 10 a la Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015”, en la subsección 2, Artículo 2.1.10.1.1.2.1. entre otras instaure las siguientes Definiciones:

*“Se especifica al **Subsidio Familiar de Vivienda** como: “El Subsidio Familiar de Vivienda Rural de que trata este título es **un aporte estatal en dinero o especie** entregado al beneficiario por la entidad otorgante del mismo”*

Que, una vez se realiza la asignación del subsidio familiar de vivienda mediante acto administrativo motivado con la discriminación de un valor en dinero una vez adjudicado a los beneficiarios, **los recursos de los subsidios familiares de vivienda pertenecen a los beneficiarios y se registrarán por las normas aplicables a la actividad de los particulares, independientemente del mecanismo financiero de recepción.**

Que, el congreso de la república a través de la Ley 2294 de 2023 aprobó el Plan Nacional de Desarrollo 2022 – 2026 “Colombia Potencia Mundial de la Vida”, la cual en el Capítulo VI “Territorios más humanos: hábitat integral”, estipula que frente al sector vivienda, se promoverá el acceso a soluciones habitacionales y entornos dignos, que consideren enfoques diferenciales y prioricen los territorios históricamente marginados, en tal sentido determina que se deberán desarrollar estrategias para la provisión y mejoramiento de vivienda en los centros poblados y el rural disperso, en todo caso buscando reducir la desigualdad y la exclusión de la población rural y por lo tanto lograr superar el déficit habitacional en todo el territorio.

Que, con base en lo expuesto, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio tiene la nueva línea de atención “Cambia Mi Casa”, con la cual busca realizarla mayor cantidad de adecuaciones en la historia para los mejoramientos de vivienda. Lo anterior, con el fin de atender a los hogares que presentan deficiencias de habitabilidad, locativas, estructurales, de conexiones de servicios públicos y/o condiciones de hacinamiento (modulares), para así reducir las brechas sociales y económicas entre hogares y regiones en el país

Que, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, expidió la Circular No. 0003 de 2024 bajo radicado 2024EE0012931 del 5 de marzo de 2024, convocando a los entes territoriales (Departamentos y Capitales de Departamentos) a manifestar interés, para el Subsidio Familiar de Vivienda en la modalidad de mejoramientos en el esquema asociativo de la línea de atención denominada - Cambia Mi Casa. Por lo anterior, el Instituto Municipal de la Reforma Urbana y Vivienda de Pasto -INVIPASTO- manifestó interés mediante oficio de fecha trece (13) de abril de dos mil veinticuatro (2024) y tras haber cumplido con los requisitos previstos en la Convocatoria para la ejecución de mejoramientos de vivienda, fue seleccionado.

Proyectó:  
Francisco Chacón  
Abogado Contratista



Revisó:  
Edisson Arley Guerrero Josa  
Asesor Jurídico



Aprobó:  
Edmundo Andrés Delgado  
Subdirector técnico



Que, en cuanto a las problemáticas habitacionales que enfrenta el municipio de Pasto, según datos del DANE obtenidos del Censo Nacional de Población y Vivienda (CNPV) de 2018, se constata un preocupante **déficit cualitativo en vivienda que afecta a treinta y un mil ciento treinta y cuatro (31,134 hogares)** en la ciudad. Estos hogares se encuentran en condiciones precarias, con deficiencias en aspectos básicos como la infraestructura sanitaria, la habitabilidad de los espacios y la falta de adecuación en áreas como la cocina y las habitaciones. Esta situación es aún más acuciante en los hogares de bajos recursos, donde la informalidad laboral y la pobreza extrema agravan la imposibilidad de realizar mejoras habitacionales

Que, el Honorable Concejo Municipal de Pasto, a través de Acuerdo número 010 del treinta (30) de mayo de dos mil veinticuatro (2024) adopta el Plan de Desarrollo del Municipio de Pasto para el periodo 2024-2027 denominado "Pasto competitivo, sostenible y seguro" dentro del cual se contempla como capítulo número 1 la dimensión social, en el cual se incluye como subcapítulo el sector vivienda, ciudad y territorio, desarrollado a su vez por el ítem denominado **Temática Vivienda**.

Que, en virtud de lo anterior el Instituto Municipal de la Reforma Urbana y Vivienda de Pasto y Fonvivienda, suscribieron el Convenio Interadministrativo de cooperación número 008 de 2024, cuyo objeto refiere:

*"Aunar esfuerzos administrativos, jurídicos, técnicos, sociales y financieros para la ejecución y seguimiento de las actividades en materia del subsidio familiar de vivienda bajo la modalidad de mejoramiento de vivienda urbana y rural, en el marco de la iniciativa del Gobierno nacional de acuerdo con las bases establecidas en el Plan Nacional de Desarrollo - Ley 2294 de 2023."*

Que, dentro de las obligaciones establecidas en el convenio para el cooperante se establece:

1. Aunar esfuerzos administrativos, jurídicos, técnicos, sociales y financieros para la ejecución y seguimiento de las actividades en materia del subsidio familiar de vivienda bajo la modalidad de mejoramiento de vivienda urbana y rural, en el marco de la iniciativa del Gobierno nacional de acuerdo con las bases establecidas en el Plan Nacional de Desarrollo - Ley 2294 de 2023.
2. Adelantar, apoyar y realizar todas las actividades relacionadas con el proceso que conduzca a entregar la focalización y priorización de las familias beneficiadas como responsables del territorio a intervenir de conformidad con las directrices y parámetros plenamente establecidos por las PARTES.
5. Adelantar el proceso de recolección y verificación de la información de los hogares focalizados como potencialmente beneficiarios, con el fin de registrar la información requerida por FONVIVIENDA para iniciar el proceso de postulación al subsidio familiar de vivienda en modalidad de mejoramiento.
6. Garantizar que los diagnósticos, categorizaciones, estructuración y ejecuciones de los mejoramientos de vivienda, atiendan los lineamientos técnicos contenidos en el Plan Nacional de Construcción, la guía de diagnóstico y estructuración técnica de proyectos y sus anexos, la normatividad de construcción vigente y las resoluciones reglamentarias que lo complementen, modifiquen y/o adicionen. En dichos procesos, se deberán atender las solicitudes de acompañamiento social, convenir los mejoramientos a implementar con el hogar beneficiario y responder las solicitudes del Supervisor
13. Realizar la postulación de los hogares, a través del sistema de información dispuesto por FONVIVIENDA, diligenciando el formulario con base en la información entregada por los jefes de hogar, en el plazo definido en el Plan Operativo del presente convenio

Proyectó:  
Francisco Chacón  
Abogado Contratista



Revisó:  
Edisson Arley Guerrero Josa  
Asesor Jurídico



Aprobó:  
Edmundo Andrés Delgado  
Subdirector técnico



Que, el Instituto Municipal de la Reforma Urbana y Vivienda de Pasto – INVIPASTO, es un establecimiento público descentralizado del orden municipal, que ha sido creado con el objeto de *“coordinar la política de vivienda del municipio de Pasto, coadyuvar al desarrollo y mejoramiento habitacional urbano y rural a través de la implementación de programas integrales de desarrollo urbano y la gestión de proyectos de vivienda de interés social, contribuyendo a una adecuada calidad de vida de los ciudadanos con énfasis en la población vulnerable”*.

Que, dentro de la distribución de funciones que en materia de vivienda asigna la Ley 3° de 1991, la Ley 715 de 2001 modificada por la Ley 1176 de 2007 y demás normas concordantes y complementarias a las entidades territoriales, en materia de vivienda; está la de promover programas de vivienda de interés social, otorgando subsidios para dicho objeto, de acuerdo a la disponibilidad presupuestal existente.

Que, el Instituto Municipal de la Reforma Urbana y Vivienda de Pasto “INVIPASTO”, busca satisfacer la necesidad de vivienda digna en el Municipio, contribuyendo a la reducción del déficit habitacional cualitativo y cuantitativo del municipio de Pasto, otorgando para ello subsidios para construcción, adquisición y/o mejoramiento de vivienda.

Que, en ese sentido, se hace necesario adelantar la presente convocatoria presencial, la cual tiene por objeto que los hogares urbanos del Municipio de Pasto, tengan la posibilidad de acceder a un subsidio de Mejoramiento de Vivienda Urbana, que permita mejorar y dignificar sus condiciones de vida y a la vez, dar cumplimiento a las metas establecidas en el Plan de Desarrollo Municipal.

Que, de otra parte, el Instituto Municipal de la Reforma Urbana y Vivienda de Pasto “INVIPASTO”, **a través de la Subdirección Técnica adelantará el diagnóstico** de las carencias o deficiencias presentadas en la vivienda de cada uno de los hogares que sean preseleccionados en la convocatoria, de igual manera, realizará el estudio socioeconómico de la familia postulante para efectos de caracterizar las condiciones de habitabilidad y priorizar las obras a ejecutar.

Que, en cumplimiento de lo aquí considerado el Instituto, tendrá la facultad de revisar en cualquier momento la veracidad de la documentación aportada o podrá exigir de nuevo, y en cualquier momento la acreditación de las condiciones que del núcleo familiar o jefe de hogar se manifiesten para la postulación.

En virtud de lo expuesto, el Director Ejecutivo del INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO – INVIPASTO,

### **RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO. - ORDENAR** la apertura de la Convocatoria No. 004 de noviembre del 2024, para la inscripción al listado de posibles y potenciales beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda en la modalidad de Mejoramiento de Vivienda urbana, que otorgará el Instituto Municipal de la Reforma Urbana y Vivienda de Pasto – INVIPASTO a la población que reúna los requisitos señalados en la presente Resolución, en el marco de la de la ejecución del convenio interadministrativo de cooperación N° 008 de 2024, para los barrios priorizados en el sector urbano del municipio de Pasto.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** La presente convocatoria se entiende aperturada a partir del momento de la publicación de esta Resolución.

**PARÁGRAFO SEGUNDO: ORDENAR** a la subdirección administrativa y financiera coordinar el proceso de publicación y divulgación de este acto administrativo en la página web, redes sociales y medios de comunicación.

**ARTÍCULO SEGUNDO. -ORDENAR** a la Subdirección Técnica del Instituto, realizar la recepción de la documentación requerida, a la población de los a los barrios urbanos priorizados de la cual deberá

Proyectó:  
Francisco Chacón  
Abogado Contratista



Revisó:  
Edisson Arley Guerrero Josa  
Asesor Jurídico



Aprobó:  
Edmundo Andrés Delgado  
Subdirector técnico



ser entregada por los hogares interesados en postularse al Subsidio Familiar de Vivienda en la modalidad de Mejoramiento de Vivienda urbana, teniendo en cuenta lo siguiente:

| FECHA           | HORARIO     | POBLACIÓN CONVOCADA                 | LUGAR                          |
|-----------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| 13 de Noviembre | 8 am a 3 pm | Población urbana de Pasto – Nariño. | CAM Anganoy Barrio Los Rosales |

**BARRIOS PRIORIZADOS PROYECTO DE MEJORAMIENTO CONVENIO 008 – 2004**

| Numero | Barrio                    | Comuna |
|--------|---------------------------|--------|
| 1      | TRIUNFO                   | 4      |
| 2      | DOCE DE OCTUBRE           | 4      |
| 3      | BELEN                     | 4      |
| 4      | SIETE DE AGOSTO           | 4      |
| 5      | BETANIA                   | 4      |
| 6      | VILLA OLIMPCA             | 4      |
| 7      | MIRAFLORES I Y II         | 4      |
| 8      | EL PILAR                  | 5      |
| 9      | SAN MARTIN                | 5      |
| 10     | SANTA CLARA               | 5      |
| 11     | PROGRESO                  | 5      |
| 12     | CHAPAL                    | 5      |
| 13     | CANTARANA                 | 5      |
| 14     | LA PALMA                  | 6      |
| 15     | ALTAMIRA                  | 6      |
| 16     | SAN CARLOS                | 6      |
| 17     | LUIS CARLOS GALAN         | 6      |
| 18     | GRANADA                   | 6      |
| 19     | QUILLACINGA               | 6      |
| 20     | GUADUALES                 | 6      |
| 21     | SAN VICENTE               | 8      |
| 22     | COLON                     | 8      |
| 23     | PANORAMICO I              | 8      |
| 24     | PANORAMICO II             | 8      |
| 25     | CARLOS PIZARRO            | 12     |
| 26     | FRAY EZEQUIEL MORENO DIAZ | 12     |
| 27     | LA JOSEFINA               | 12     |
| 28     | LAS ORQUIEDEAS            | 12     |
| 29     | SAN DIEGO NORTE           | 12     |
| 30     | EL COMUN                  | 11     |
| 31     | CORAZON DE JESUS          | 11     |

**PARÁGRAFO:** Para la entrega y recepción de la documentación, se recomienda adoptar medidas de autocuidado con el uso de tapabocas en espacios cerrados, donde existan aglomeraciones, y cuando coexistan condiciones de comorbilidades o personas en condición de adulto mayor, y/o se presenten cuadros gripales o respiratorios de acuerdo a las recomendaciones efectuadas por el Ministerio de Salud y Protección Social.

**ARTÍCULO TERCERO.** – Podrán ser potenciales beneficiarios del Subsidio a que se refiere la presente Resolución, los hogares que cumplan con las siguientes condiciones:

1. Vivir en el área urbana o rural del municipio de Pasto, con excepción de las viviendas ubicadas en zona de alto riesgo, protección o reserva.

Proyectó:  
Francisco Chacón  
Abogado Contratista



Revisó:  
Edisson Arley Guerrero Josa  
Asesor Jurídico



Aprobó:  
Edmundo Andrés Delgado  
Subdirector técnico



2. La persona que ostente la condición de jefe de hogar deberá ser mayor de edad para lo cual deberá anexar su documento de identificación ciudadana. Cuando se trate de niños, niñas y adolescentes, estos actuarán a través de su representante legal, situación que se deberá acreditar.
3. Conformar un núcleo familiar y/o unipersonal.
4. No tener ingresos superiores a dos salarios mínimos legales mensuales vigentes SMMLV, esto es dos millones seiscientos mil pesos (\$2.600.000) M/cte.
5. Estar registrado en la Base de Datos del Sisbén IV.
6. No haber sido beneficiarios de un subsidio de vivienda familiar, antes de la asignación de este subsidio. *(Se exceptúan quienes hayan perdido la vivienda por imposibilidad de pago, de acuerdo con lo establecido en el artículo 33 de la Ley 546 de 1999 o cuando esta haya resultado afectada o destruida por causas no imputables a ellos, o cuando la vivienda en la cual se haya aplicado el subsidio haya resultado totalmente destruida o quedado inhabitable como consecuencia de la ocurrencia de desastres de origen natural, calamidades públicas, emergencias, o atentados terroristas, o haya sido abandonada o despojada en el marco del conflicto armado interno, o se encuentre en zonas de riesgo por la ocurrencia de eventos físicos peligrosos de origen tecnológico derivados de la ejecución u operación de obras de infraestructura o proyectos de interés nacional, o en zonas de afectación, reserva o retiro, por el diseño, ejecución u operación de obras de infraestructura o proyectos de interés nacional y/o estratégicos desarrollados por el Gobierno nacional, de conformidad con los análisis específicos de riesgos y planes de contingencia de que trata el artículo 42 de la Ley 1523 de 2012, o las normas que lo reglamenten, modifiquen, adicionen o sustituyan.)*
7. Ser propietario o poseedor de una vivienda ubicada en el sector urbano del Municipio de Pasto, y, que ésta se encuentre sin ningún tipo de gravamen o restricción jurídica.
8. Ser propietario o poseedor de una vivienda ubicada en el sector urbano del Municipio de Pasto, y, que ésta presente deficiencias de carácter técnico o estructural, las cuales puedan ser superadas con la asignación de subsidio de mejoramiento de vivienda.
9. Cuando se trate de propietarios, el título de propiedad de la vivienda a mejorar, debe estar inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos a nombre de cualquiera de los miembros del hogar postulante, quienes deben habitar en la vivienda. Se verificará internamente por la Subdirección Técnica y Oficina Jurídica de INVIPASTO, mediante estudio de títulos la mencionada condición de propiedad.
10. Cuando se trate de poseedores, sobre el inmueble no debe cursar proceso reivindicatorio, a su vez, deberá demostrarse la posesión ininterrumpida, pacífica y quieta del inmueble en los términos de los artículos 762 y 764 del Código Civil, que podrá acreditarse a través de alguno de los documentos establecidos en el Decreto 1077 de 2015.
11. La vivienda objeto de mejoramiento no debe estar ubicada en zona de alto riesgo no mitigable o amenaza de desastre natural, zona de protección de recursos naturales, rondas de cuerpo de agua, zonas de reserva de obra pública o de infraestructuras básicas del nivel nacional, regional o municipal o áreas no aptas para la localización de vivienda, de acuerdo con los planes de ordenamiento territorial.

**PARÁGRAFO: Diagnóstico de las viviendas.** En la etapa de verificación de requisitos de los hogares postulantes **se adelantará por la Subdirección Técnica de INVIPASTO el diagnóstico de carencias o deficiencias presentadas en la vivienda de cada uno de los hogares preseleccionados** en la modalidad a la que refiere el presente acto administrativo. Así mismo se diagnosticará que no se encuentren en imposibilidades para postulación de acuerdo a lo regulado en Artículo 2.1.1.1.1.3.3.1.2. del Decreto 1077 de 2015.

De igual manera el Instituto Municipal de la Reforma Urbana y Vivienda de Pasto – “INVIPASTO” podrá hacer uso de la facultad de revisar en cualquier momento la consistencia y/o veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes, conforme a las facultades conferidas por el artículo 2.1.1.2.1.5.2 del Decreto 1077 de 2015; so pena de rechazo en los términos allí contemplados.

Proyectó:  
Francisco Chacón  
Abogado Contratista



Revisó:  
Edisson Arley Guerrero Josa  
Asesor Jurídico



Aprobó:  
Edmundo Andrés Delgado  
Subdirector técnico



**ARTÍCULO CUARTO.** – La inscripción y/o postulación de los hogares interesados en la presente convocatoria se realiza mediante la presentación de la siguiente documentación:

1. Fotocopias de los documentos de identificación de cada uno de los miembros del hogar mayores de edad.
2. Fotocopia de los registros civiles de los menores de siete (7) años.
3. Fotocopias de las tarjetas de identidad de los mayores de siete (7) años y/o menores de dieciocho (18) años.
4. Población de especial protección:
  - Certificación medica de discapacidad para los miembros de hogar que manifiesten dicha condición.
  - Certificación expedida por la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas en la que conste que el postulante o algún miembro de su hogar se encuentra inscrito y reconocido como víctima del conflicto armado.
  - Certificaciones étnicas de los pueblos: Indígenas, Negritudes y Rom.
  - Certificado de ser Madres Cabeza de Familia según SISBEN.
  - Certificado de registro como Víctimas de Violencia de Genero expedido por la DUPLA
  - Certificación expedida por la Agencia de Reincorporación y la Normalización (ARN), en la que ostente la calidad de participante del proceso de paz.
5. Documento soporte de propiedad de la vivienda en cabeza del jefe de hogar o de un miembro del núcleo familiar o acreditación de la sana posesión del inmueble de manera sana, regular, pacífica e ininterrumpida durante un periodo igual o superior a cinco (05) años y que no existan procesos pendientes sobre la propiedad.
6. Copia de pago del recibo de impuesto predial.
7. Paz y salvo municipal expedido por la Secretaria de Hacienda del municipio de Pasto – Nariño.
8. Constancia y/o Certificación de Registro en Base de Datos Sisbén IV. Entre A1 hasta C18 Fotografías de la vivienda a postular.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** El acto de postulación no concede por sí solo el derecho de asignación del Subsidio en la modalidad a que refiere la presente Resolución. El acto de postulación implica la aceptación por parte del grupo familiar de las condiciones bajo las cuales se adjudicará el Subsidio.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Ningún hogar podrá presentarse simultáneamente más de una vez a la convocatoria referenciada, tampoco podrán hacerlo las demás personas integrantes del hogar a través de diferentes postulaciones. La duplicidad de postulaciones traerá como consecuencia la eliminación inmediata del hogar. Surtida la postulación no podrá modificarse la conformación del hogar.

**ARTÍCULO QUINTO.** – Una vez agotado el proceso de recepción de la documentación, el Instituto, iniciará la verificación y evaluación de la misma, para proceder a realizar el estudio socioeconómico de la familia postulante al igual que el estudio técnico de la vivienda, para efectos de priorizar las obras a ejecutar.

**ARTÍCULO SEXTO** – El Subsidio Familiar de Vivienda en la modalidad de Mejoramiento de Vivienda Rural, será asignado a las familias beneficiarias, quienes previo cumplimiento de los requisitos señalados en la presente convocatoria, entreguen la documentación requerida y sus viviendas cumplan con las condiciones técnicas establecidas.

**ARTÍCULO SÉPTIMO** – Valor del Subsidio. INVIPASTO otorgará a los hogares beneficiarios de la modalidad de Mejoramiento que cumplan con los requisitos aquí reseñados, un subsidio por valor de hasta

**URBANO:** hasta doce (12) SMMLV, esto es hasta QUINCE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$15.600.000) M/cte.

Proyectó:  
Francisco Chacón  
Abogado Contratista



Revisó:  
Edisson Arley Guerrero Josa  
Asesor Jurídico



Aprobó:  
Edmundo Andrés Delgado  
Subdirector técnico



**ARTÍCULO OCTAVO** – La asignación del Subsidio Familiar de Vivienda en la modalidad de Mejoramiento de Vivienda urbana o Rural, estará sujeta a la disponibilidad de cupo de recursos en el marco del programa para la presente vigencia.

**ARTÍCULO NOVENO** – La asignación y posterior desembolso de los Subsidios Familiares de Vivienda de los que trata la presente Resolución, se encuentran amparados para su respectiva afectación presupuestal así:

Dos mil Millones cuatrocientos dos mil cuatrocientos pesos **M/CTE. (\$2.402.400.000)**, de los cuales Mil millones doscientos un mil doscientos pesos 1.201.200.000 M/CT se cofinancian por INVIPASTO y Mil millones doscientos un mil doscientos pesos 1.201.200.000 M/CT por parte de FONVIVIENDA

Imputación presupuestal por parte de Invipasto:

| CDP No     | FECHA  | CUENTA No       | DENOMINACION                             | VALOR A COMPROMETER |
|------------|--|-----------------|--|---------------------|
| 2024000034 | 02/04/2024   | 2.3.2.02.02.005 | Construcción y servicios de construcción | \$1.201.200.000     |
| CONCEPTO   | Contrapartida para convenio interadministrativo de cooperación entre Fonvivienda e Invipasto proyecto "cambia mi casa" |                 |  |                     |

**ARTICULO DÉCIMO.** – Los Subsidios Familiares de Vivienda que trata la presente resolución deberán ser ejecutados en la presente vigencia fiscal. A los procesos de asignación, legalización y desembolso le podrán ser aplicadas las figuras excepcionales al principio de anualidad contempladas por la ley los decretos reglamentarios y las resoluciones del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, de acuerdo a la situación particular de cada subsidio otorgado.

**ARTICULO DÉCIMO PRIMERO - Cierre de la Convocatoria.** La convocatoria presencial se entenderá cerrada el día trece (13) de Noviembre de dos mil veinticuatro (2024) para el sector urbano del Municipio de Pasto.

**ARTICULO DÉCIMO SEGUNDO – ORDENAR** La publicación del presente acto administrativo en la página web del Instituto [www.invipasto.gov.co](http://www.invipasto.gov.co) y en medios locales de comunicación.

**ARTICULO DÉCIMO TERCERO** – La presente Resolución rige a partir de la fecha de expedición. En constancia se firma en Pasto, a los cinco (05) días de noviembre del año dos mil veinticuatro (2024).

**PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**



**CARLOS ANDRÉS ALMEIDA MORENO**  
Director Ejecutivo  
INVIPASTO.

Proyectó:  
Francisco Chacón  
Abogado Contratista



Revisó:  
Edisson Arley Guerrero Josa  
Asesor Jurídico



Aprobó:  
Edmundo Andrés Delgado  
Subdirector técnico

